

# CHAVILLE (92)

Achrome



Illustration non contractuelle



Entre cœur  
de ville et forêt

# Chaville, une qualité de vie unique entre ville et forêt

Parmi les communes les plus attractives des Hauts-de-Seine, Chaville se distingue grâce à son incroyable patrimoine naturel. Lovée entre les forêts de Meudon et de Fausses Reposes, elle révèle près de 156 hectares de forêts et de nombreux parcs et jardins qui dessinent un cadre de vie verdoyant. Ville-loisirs affirmée, elle est aussi reconnue pour son centre équestre et son Atrium dont la programmation de spectacles, d'expositions et le cinéma font la joie des passionnés.

Au sud-ouest de la commune, à l'orée de Viroflay et de la forêt de Meudon, le quartier de votre future résidence n'a pas son pareil pour séduire. Entre quiétude champêtre et animation citadine, ici, le quotidien prend une nouvelle ampleur. Que vous aimiez avoir le choix parmi les grandes enseignes ou que vous privilégiez les commerçants de proximité, tout est possible ! Chaque mercredi, vendredi et dimanche matin le marché de Verdun installe ses étals juste en face de la résidence et vous fait profiter de produits locaux de grande qualité.

Envie de vous offrir une parenthèse gustative ? Les restaurants n'attendent que vous. Une pause sportive ? Rendez-vous dans les clubs de tennis, de hand et de squash au sein desquels l'esprit sportif et la convivialité se conjuguent.

Le matin, les enfants se rendent à l'école à pied en quelques minutes. Paris se rejoint en moins de 20 min par le RER C (Chaville-Vélizy à 200 m) ou la ligne N (Chaville-Rive-Gauche à 7 min à pied).

Votre bonheur se trouve forcément ici !



Étang de l'Ursine



MJC de la Vallée



Mairie de Chaville



Gare de Chaville-Vélizy - RER C



Vue du quartier

# Une adresse où confort et raffinement **se conjuguent pour votre bien-être**

À l'angle de la rue de Jouy et de la rue Léon Gambetta, au cœur d'un agréable quartier pavillonnaire, la résidence "Achrome" se distingue au premier regard par son élégance intemporelle. Elle mise sur des matériaux nobles et sur un vrai sens du détail pour faire la différence.

Ainsi, la façade sur rue revêt des enduits blancs, contrastant avec l'élégante pierre de parement anthracite et les menuiseries en aluminium. Côté jardin, les balcons donnent le rythme en courant le long des étages et s'habillent de garde-corps contemporains, ouvragés avec soin. Une fresque aux teintes claires orne la façade Nord-Est, ajoutant au raffinement de la résidence. Enfin, dans le prolongement de l'animation du quartier, le rez-de-chaussée abritera de petits commerces.



Illustration non contractuelle





Illustration non contractuelle

## Plus qu'un appartement, une évidence

Quels que soient vos envies et votre style de vie, les appartements d'«Achrome» sauront répondre à vos attentes. Deux conceptions du 2 pièces s'offrent à vous : l'une avec un agencement optimisé et l'autre avec un séjour plus spacieux. Les 3 et 4 pièces quant à eux bénéficient de chambres aux belles proportions et permettent de jouir d'un confort étudié.

Enfin, deux duplex d'exception, de 4 et 5 pièces avec jardin privatif, s'installent en cœur d'îlot.

Terrasses, balcons et loggias prolongent les intérieurs et offrent d'agréables vues à savourer tout au long de l'année.

Prestations soignées, luminosité et espaces extérieurs, tout a été pensé pour embellir durablement le quotidien !

## Des prestations soignées et de qualité

### Parties privatives :

- Chape isophonique
- Occultation par volets roulants motorisés à lames aluminium
- Menuiseries en bois-aluminium
- Parquet en chêne massif dans les entrées, séjours et chambres
- Carrelage dans les cuisines, salles de bains, salles d'eau et WC
- Dans les salles de bains et salles d'eau : meuble vasque simple ou double selon plan, miroir et applique lumineuse, radiateur sèche-serviettes, faïence à hauteur d'huissierie au droit des équipements, receveur de douche extra-plat
- Chauffage et production d'eau chaude par chaudière collective à gaz
- Placards aménagés



## Des réalisations à l'image de vos rêves

Depuis 50 ans, Ogic cultive l'excellence pour concevoir et réaliser des programmes résidentiels de qualité, en sélectionnant avec soin des sites privilégiés en cœur de ville et en s'entourant d'architectes et de professionnels reconnus pour créer des espaces de vie remarquables.

Pour satisfaire cette exigence de qualité, nos équipes d'Île-de-France, de Rhône-Alpes et de Provence-Alpes-Côte d'Azur mettent leur expertise et leur savoir-faire à votre service, afin d'apporter les réponses les mieux adaptées à vos attentes.

Pour que votre confort soit durable, la résidence "Achrome" est conforme à la réglementation RT 2012, vous garantissant ainsi un logement respectueux de l'environnement et une maîtrise de votre consommation d'énergie.

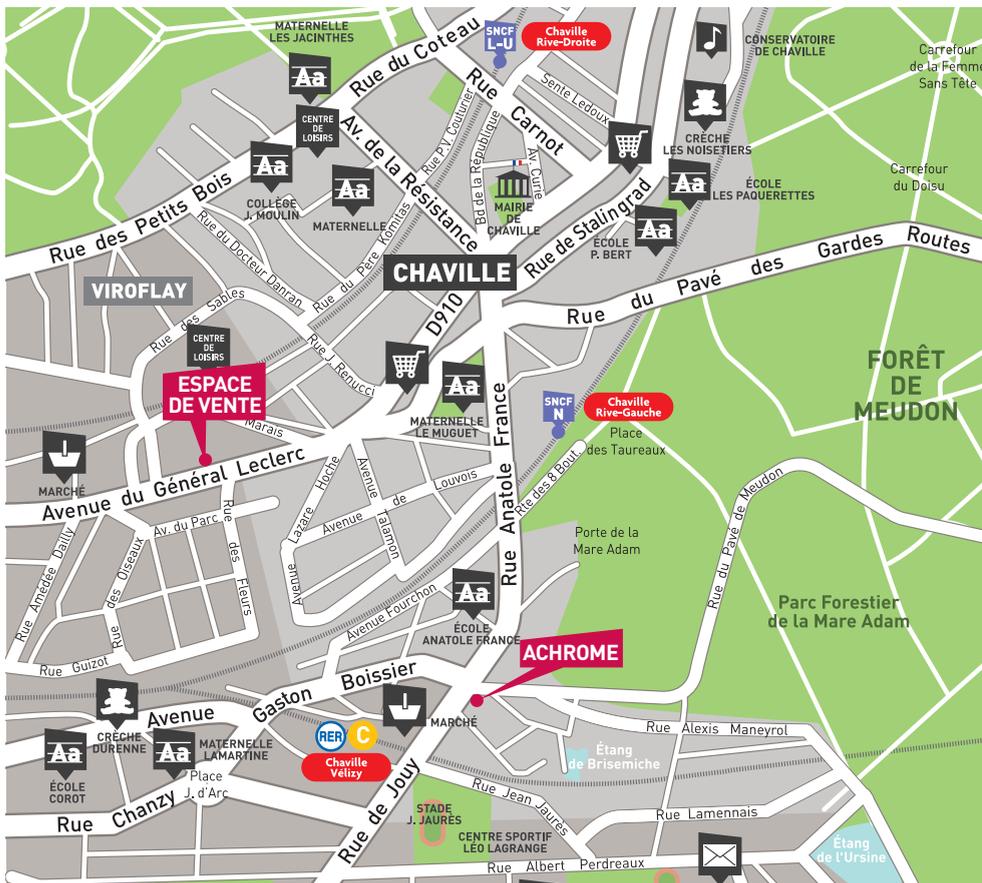
- Balcons et terrasses dont les sols sont en dalles béton sur plots, et les garde-corps en serrurerie ouvragée
- Robinet de puisage pour les jardins à usage privatif au rez-de-jardin et pour les terrasses et balcons d'une surface supérieure à 10 m<sup>2</sup> privatives en étage

### Parties communes :

- Parking en sous-sol avec ouverture télécommandée depuis la rue de Jouy
- Hall d'entrée protégé par digicode, dispositif Vigik\* puis vidéophone
- Ascenseur desservant tous les niveaux depuis le sous-sol
- Portes palières avec serrure 5 points A2P\*\*
- Local vélos



Illustration non contractuelle



### “ACHROME”

21-25, rue de Jouy  
92370 Chaville

### ESPACE DE VENTE

Face au 9, avenue du Général Leclerc  
78220 Viroflay

### UN LARGE CHOIX DE TRANSPORTS QUI SIMPLIFIE VOTRE QUOTIDIEN

#### EN VOITURE

- Accédez à Paris en 20 min\* via la Porte de Saint-Cloud
- Rejoignez l’A86 en 15 min\*

#### EN TRAIN

- Gare Chaville-Vélizy à 200 m\* (Paris Invalides en 22 min\*)
- Gare de Chaville Rive Gauche à 500 m\* (Paris Montparnasse en 18 min\*)

#### EN BUS

- Ligne 171 : arrêt « Gare de Chaville Rive Gauche » à 500 m\*
- Ligne Noctilien (desserte nocturne)
- Plusieurs lignes du réseau de bus de Versailles
- Une ligne de bus 100 % Chavilloise

[www.ogic.fr](http://www.ogic.fr)

0 805 760 770

Service & appel  
gratuits

**OGIC**  
L'EXIGENCE IMMOBILIERE