

CORÉGRAPHIE



FRANCONVILLE

Bouygues
Immobilier 
Créateur de mieux vivre



FRANCONVILLE

Franconville, une ville aux multiples atouts

Grand axe de commerce dès le Moyen-Âge, Franconville cultive l'art de vivre propre à la Vallée de Montmorency. Son cadre champêtre et boisé a séduit nombre de familles, comme en témoigne encore le château Cadet-de-Vaux et son parc paysager, dans le centre-ville. Cette ville, labellisée 3 fleurs, a su préserver son atmosphère conviviale d'antan tout en se développant harmonieusement.

Aujourd'hui, elle veille à un équilibre agréable entre les espaces verts et une architecture résidentielle typique de l'Île-de-France. Le tissu associatif, la richesse et la variété de ses équipements sportifs et culturels renforcent encore la convivialité de cette ville à taille humaine, à 17 km seulement de la capitale. Franconville permet assurément aux petits comme aux grands de vivre un quotidien privilégié.



École primaire La Source800 m / 10 min à pied*
Collège J-F Clervoy.....500 m / 7 min à pied*
Lycée Jean Monnet.....750 m / 10 min à pied*



A15 à 600 m, rejoint la Patte d'Oie d'Herblay en quelques minutes et le pôle économique de Cergy facilement
A86.....9 km / 7 min*
A115.....3,8km / 3min*



Gare de Franconville – Le Plessis Bouchard à 2 km
- RER C : Pontoise..... en **15 min****
 Porte Maillot..... en **30 min****
- Ligne H : Gare du Nord..... en **25 min****
- Bus 261 : Gare RER C..... en **10 min****

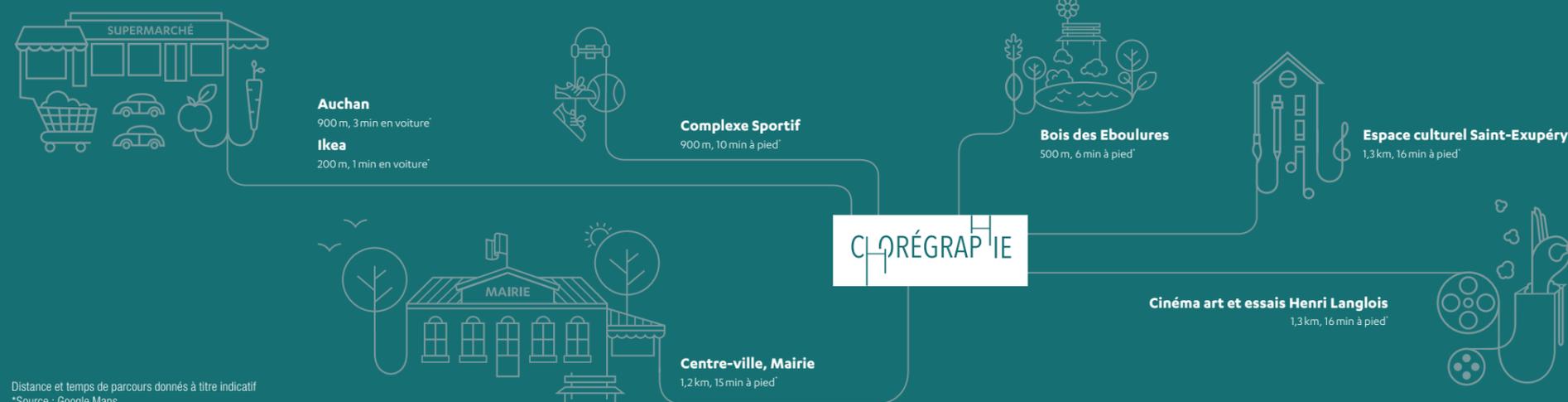
Distance et temps de parcours donnés à titre indicatif.
 *Source : Google Maps. **Source : ratp.fr.



291-299 rue du Général Leclerc - Franconville

Une résidence de caractère dans un quartier résidentiel

Au sud de Franconville, à deux pas des boutiques et commerces du centre commercial régional Les Portes du Parisy, la rue du Général Leclerc mène au centre-ville en quelques minutes. La résidence **Chorégraphie** s'inscrit dans cet agréable quartier pavillonnaire, à la fois vert et citadin, bordé par les 55 hectares de nature du bois des Eboulures, très apprécié des promeneurs. Un complexe sportif d'exception, comprenant une piscine, une patinoire, des terrains de sport, un gymnase, un minigolf et un bowling, vient compléter l'attrait du lieu. Au quotidien, la proximité des écoles et des entrées d'autoroute facilite la vie de tous, pour favoriser les temps de loisirs et la vie de famille.



Distance et temps de parcours donnés à titre indicatif.
 *Source : Google Maps



Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance

Authenticité architecturale pour une résidence bien pensée

Les entrées discrètes de la rue Pierre Fossati donnent accès aux deux bâtiments de la résidence, déployés dans la pente douce d'un jardin paysager de pleine terre. Les espaces verts paysagers qui cernent cette architecture remarquable confirment le caractère privilégié de l'adresse et son art de vivre authentique. Savourez la quiétude d'un jardin privatif en pleine ville.

D'inspiration haussmannienne, **Chorégraphie** se distingue par ses déclinaisons de tons clairs en façades, ses toitures en pente de style Mansart ponctuées de lucarnes et d'œils-de-bœuf, mais aussi par son jardin suspendu offrant des vues panoramiques sur la ville.



Habiter un bâtiment à faible consommation énergétique conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement.

Logement économe RT 2012



Logement énergivore

Valeur en kWh/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leurs acquéreurs lors de la livraison.

- (1) La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Thermique 2012 (RT 2012). Objectif de consommation : RT 2012 -20% enR ou < 40kW hep/(m2.an).
- (2) Répondant aux objectifs de 50 kWh/m² shon/an pondérés de 40 à 65 kWh/m² shon/an en fonction de l'altitude et de la localisation du programme.
- (3) Répondant à la Réglementation Thermique 2005 en vigueur jusqu'au 31/12/2012.
- (4) Répondant à la Réglementation Thermique 1975.





Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance

Des appartements lumineux aux plans optimisés

La conception des appartements répond avec soin aux exigences de la vie d'aujourd'hui, avec des plans conçus pour offrir confort et bien-être à leurs propriétaires. Les pièces à vivre spacieuses bénéficient d'une belle luminosité grâce à de larges ouvertures, certaines

proposant une double exposition. Idéales pour favoriser la convivialité, les cuisines sont ouvertes sur le séjour, tandis que les chambres et les salles d'eau, bien séparées de l'espace jour, privilégient l'intimité.

Dans la confiance d'un jardin secret

Du studio au 4 pièces, les appartements de la résidence proposent une variété idéale d'agencements, afin de satisfaire tous les besoins.

La majorité d'entre eux dispose d'un espace extérieur, balcon, terrasse ou jardin, tourné vers la nature, qui permet de suivre le cycle des plantations et des floraisons au fil des saisons.

Les rez-de-chaussée s'ouvrent sur de beaux jardins privatifs plantés de haies fleuries ou sur la quiétude du cœur d'îlot. Dans les étages supérieurs, la composition étagée des bâtiments favorise les vues lointaines, l'aménagement de belles terrasses ou de jardins privatifs comme suspendus au-dessus de la ville, pour certains. Au dernier étage, des appartements d'exception sont conçus comme des « maisons sur le toit », pour proposer une vie intimiste en pleine lumière.

Havres de quiétude pour les familles, 2 maisons de 4 pièces s'organisent sur deux niveaux. Elle disposent d'un agréable jardin privatif et de beaux volumes intérieurs, pour un confort de vie inégalé.



Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance

Chez Bouygues Immobilier,
100% des logements sont certifiés NF HABITAT

Bouygues Immobilier s'est engagé à certifier NF Habitat l'ensemble de ses réalisations*. Cette certification n'est pas obligatoire et témoigne de la volonté de Bouygues Immobilier de vous proposer des logements de qualité supérieure et contrôlée. Un logement certifié NF Habitat, c'est pour vous des bénéfices concrets au quotidien.



* Bouygues Immobilier est titulaire du droit d'usage de la marque NF Habitat pour l'ensemble de ses projets de construction de logements, admission n°CANFH150017 obtenue le 15/09/2015.



Personnalisez votre intérieur

3 styles pour un intérieur qui vous ressemble

Notre volonté, vous offrir le meilleur :

- **L'ESTHÉTIQUE**, avec des gammes intérieures tendances.
- **LA QUALITÉ**, grâce à une sélection rigoureuse de nos partenaires.
- **LE CHOIX** parmi un large éventail de coloris, de matériaux.



Projetez-vous dans votre futur appartement grâce à notre visite virtuelle.

Rendez-vous sur bouygues-immobilier.com

PORCELANOSA Kinedo iris Tarkett
GROHE atlantic Jack & Delphine

Tous nos produits sont certifiés A+.



Contemporain

Un intérieur parfaitement dans l'air du temps, au design moderne, net et épuré.



Authentique

Un style classique pour ceux qui souhaitent un intérieur chic et plein de charme.

Nature

Pour se reconnecter à la nature tout en restant chez soi.



Vos prestations (hors maisons individuelles)

- **Un visiophone main libre avec écran couleur** dans l'entrée de votre appartement ;
- **Des fenêtres et portes-fenêtres équipées de double vitrage et de volets roulants électriques** (à l'exception des œils de bœuf) ;
- **Un choix de sols stratifiés (lames larges)** pour le sol de votre entrée, séjour, dégagement(s) et chambre(s) ;
- **Une peinture de couleur blanche, finition mate ou satinée**, sur l'ensemble de vos murs ;
- **Dans votre (vos) salle(s) d'eau :**
 - **Un meuble de salle de bain suspendu*** composé de deux tiroirs et d'une vasque en céramique avec mitigeur, un miroir et une applique lumineuse LED,
 - **Un receveur de douche extra-plat de grande dimension** en salle d'eau principale, équipé d'un pare-douche vitré, d'une colonne de douche comprenant un mitigeur thermostatique, une douchette 3 jets et d'une large douche de tête,
 - **Un sèche-serviette électrique,**
 - **Un choix d'harmonies**, associant faïence murale, carrelage au sol et meuble de salle de bain, créées avec le concours du cabinet de tendances Peclers,
 - **Des WC suspendus.**

* Si le meuble vasque est positionné sur une cloison, il sera sur pieds.
Liste de prestations non contractuelle. Détails des équipements selon notice descriptive de l'opération.

#MaVieEnMieux

c'est quand je profite de services qui facilitent mon quotidien

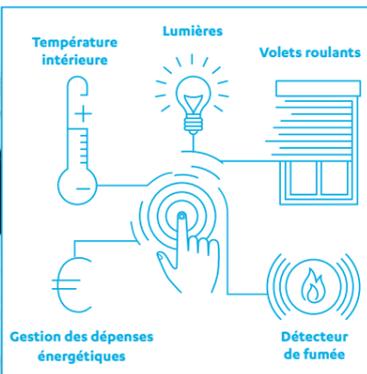
Mieux connecté à mon logement⁽⁵⁾

Grâce à Flexom, mon logement est équipé du pilotage centralisé et à distance des éclairages, des volets roulants et du chauffage, avec création de scénarios.



Des packs d'options sont également disponibles : Sécurité, Sécurité+, Senior et Senior+.

Pour connaître les détails et conditions des packs, rapprochez-vous de votre conseiller commercial.



Je pilote mon logement même à distance

Grâce à mon application, je commande mes volets roulants, lumières et chauffage.

Je personnalise mes commandes

Grâce à la création d'ambiances et de scénarios personnalisés.

Je gère mes dépenses énergétiques

Grâce à un algorithme prédictif, je peux fixer des objectifs de dépenses, suivre mes consommations et être alerté en cas de dépassement.

Je reste serein

Grâce au détecteur de fumée qui m'informe à la moindre anomalie.

Mieux connecté à mes voisins⁽⁶⁾

Echanger avec mes voisins, passer une annonce ou organiser un évènement... bref, toute la vie de ma résidence accessible sur mon application.



Je propose des événements, lance des discussions et initie des projets

Grâce aux petites annonces.

Je communique en privé

Grâce à la messagerie.

J'organise mes événements et activités

Grâce à la gestion des espaces partagés.

Je profite de tous les services disponibles près de chez moi

Grâce à la carte de quartier partagée.

Devenir propriétaire est un beau projet

Que ce soit parce que la famille s'agrandit, parce que l'on veut commencer une nouvelle vie ailleurs, se constituer un patrimoine, ou tout simplement se sentir enfin vraiment chez soi. Il faut pouvoir être serein, avoir le temps de réfléchir et obtenir des réponses concrètes à ses questions. Chez Bouygues Immobilier, nous avons compris vos interrogations. Depuis plus de 60 ans, nous travaillons à imaginer des appartements et des maisons toujours plus agréables à vivre... Et plus que tout, nous savons que ce qui compte, c'est de pouvoir avoir votre confiance.

Accompagnement de proximité

Nous vous accompagnons de la réservation de votre logement et jusqu'à 10 ans après la remise des clés grâce à des interlocuteurs dédiés, de proximité, à votre écoute tout au long de votre parcours d'acquisition.

Protection et gestion de votre bien

De la protection de la valeur de votre acquisition en cas de revente liée à un imprévu à la gestion et sécurisation de vos revenus locatifs, Bouygues Immobilier a tout prévu pour sécuriser votre acquisition.⁽⁷⁾

Financement sur mesure

Bénéficiez d'un accompagnement sur mesure pour trouver votre financement grâce à l'expertise de notre partenaire courtier dans 70 agences en France.⁽⁸⁾



Qualité et confort

100 % de nos logements certifiés basse consommation⁽¹⁾ et NF Habitat⁽⁹⁾.



Satisfaction clients⁽¹⁰⁾
4,2/5 ★★★★★
856 AVIS CLIENTS

Bouygues Immobilier
Créateur de mieux vivre



(5) Nos logements (hors maisons) sont équipés de la commande centralisée des volets roulants (sauf certains programmes), du chauffage et des lumières, localement et à distance, avec création de scénarios. Ainsi que d'un dispositif d'alarme de fumée communiquant par radio. Pilotage à distance sous réserve que l'acquéreur soit détenteur d'un abonnement internet et téléphonique à sa charge. Se référer à la notice descriptive de l'opération ou du lot. Liste des programmes éligibles et conditions détaillées sur demande ou sur www.bouygues-immobilier.com.
(6) Disponible dans certaines résidences Bouygues Immobilier. Détails et conditions auprès de votre conseiller commercial. Bouygues Immobilier, SAS, au capital de 138.577.320 €, SIREN 562 091 546 RCS Nanterre, siège social, 3 boulevard Gallieni à Issy-les-Moulineaux (92130), RCS Bobigny B 542 086 616. - Crédit photo : © iStock - gyro

** Source : Google Maps. ** Source : ratp.fr (temps indicatif selon trafic). (1) La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Thermique 2012 (RT 2012). (2) (3) (4) Voir détails et conditions en page 9. (7) Sous réserve de la souscription d'une de nos formules de garanties. Tarifs et conditions (notamment de franchise, de durée et de plafonds) disponibles en espace de vente ou sur simple demande. (8) L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées (article L.312-5 du code de la consommation). Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Bouygues Immobilier SAS, au capital de 138.577.320 €, SIREN 562 091 546 RCS Nanterre, siège social, 3 boulevard Gallieni à Issy-les-Moulineaux (92130), intermédiaire en opération de banque catégorie mandataire Intermédiaire en Opérations de Banque (MIOB) inscrit à l'ORIAS sous le n° 13006299. La Centrale de Financement, Courtier en Opérations de Banque SAS au capital de 908 004 €, Siège social : 75 rue Saint-Lazare 75009 Paris, RCS Paris 791400005 - N° Gestion 2019 B 03986 APE 6492Z - Immatriculation ORIAS n° 13002170 RCPiOB 8079845. La liste de tous les établissements de crédits partenaires de La Centrale de Financement est disponible sur www.lacentraledefinancement.fr. (9) Bouygues Immobilier est titulaire du droit d'usage de la marque NF Habitat pour l'ensemble de ses projets de construction de logements, admission n°CANFH150017 obtenue le 15/09/2015. (10) Selon une étude réalisée entre le 1er avril 2016 et le 27 juillet 2017 auprès de 2 792 clients dont 856 répondants à J+1 de la livraison de leur logement. Note obtenue de 4,2/5 soit 95 % de clients satisfaits (notes de 5, 4 et 3 / 5). Les avis clients, dont le traitement est certifié NF, sont traités par ReviewGo, marque de la société Guest Suite. La marque NF prouve la conformité à la norme NF Z4-501 et correspond aux règles de certification NF522. Ces dispositions sont contrôlées régulièrement par AFNOR Certification - 11, rue Francis de Pressensé - 93571 La Plaine Saint-Denis cedex - www.marque-nf.com. Le réservataire dispose d'un droit de rétraction de 10 jours (article L271-1 du code de la construction et de l'habitation). Bouygues Immobilier, SAS au capital de 138.577.320 €, SIREN 562 091 546 RCS Nanterre, siège social, 3 boulevard Gallieni à Issy-les-Moulineaux (92130), intermédiaire en opération de banque catégorie mandataire Intermédiaire en Opérations de Banque (MIOB) inscrit à l'ORIAS sous le n° 13006299. Architecte : ELLEBOODE architecture. Illustration : LD3D. Document et illustration non contractuels. - GRENADINES - 09/2018.



BOUYGUES IMMOBILIER, un savoir-faire reconnu depuis plus de 60 ans

Opérateur engagé de la ville durable, Bouygues Immobilier développe depuis plus de 60 ans des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux dans plus de 230 villes en France et en Europe.

Premier promoteur certifié ISO 9001 en France, Bouygues Immobilier est également, depuis septembre 2015, titulaire du droit d'usage de la marque Construction NF Habitat pour toutes ses nouvelles résidences.