

KAUFMAN  BROAD



Entre ville et nature, pourquoi choisir ?

Cœur Plessis
Le Plessis-Bouchard



Hôtel de ville



Église Saint-Nicolas



Parc Yves Carric

Le Plessis-Bouchard dynamique et authentique

À 25 min* de Paris

Desservie par le RER C

et le transilien H via la gare Franconville-Le Plessis-Bouchard

A115 à 5 min* pour rejoindre l'A15 et la N184

À 10 km* de Cergy-Pontoise et de ses pôles d'activité et bassin d'emploi

Offre scolaire de la maternelle au collège

Centre culturel Jacques Templier, École municipale des Arts et de la Musique, Médiathèque

Équipements sportifs :

terrain de football et de pétanque, skate-park, gymnases

Nombreux espaces verts :

Parc Yves Carric et la Plaine de Boissy avec ses 53 hectares

LES + POUR VOUS

/ École élémentaire Frédéric Gaillardet à 200 m*, école primaire Saint-Exupéry à 350 m*, collège Marcel Pagnol à 850 m*

/ Boulangerie et superette en face de la résidence, marché couvert chaque mercredi et samedi matin à 500 m*

/ Arrêt de bus "De Gaulle" à 50 m*, desservi par la ligne 30-14

Le cœur historique révèle sa plus belle adresse, **entre animation et sérénité.**

Au Plessis-Bouchard, le charme du quotidien rappelle l'art de vivre d'un petit village... sans pour autant se couper de la capitale! La ville est en effet idéalement desservie par le RER C et la ligne H du Transilien. Depuis la gare, vous rejoignez votre future adresse en 5 min* en bus ou à 12 min* à pied. Une fois chez vous, oubliez la voiture, "Cœur Plessis" vous offre tous les avantages de la vie citadine.

Pour accompagner ses enfants à l'école, disposer des commerces de proximité et se rendre au marché, quelques minutes suffisent. À deux pas, le parc Yves Carric est le poumon vert de la ville. Il comblera les enfants par ses aires de jeux et les parents par ses cheminements piétons. Côté loisirs, les familles profitent de nombreuses infrastructures comme la médiathèque Jean d'Ormesson, le centre culturel Jacques Templier et le gymnase Alexopoulos à 3 min*.



Vue depuis l'avenue Jean Moulin

Une réalisation à l'architecture noble,
imaginée comme un petit écrin en cœur de ville.

"Cœur Plessis" est une résidence à taille humaine harmonieusement intégrée dans le prolongement de la charmante église Saint-Nicolas. Son élégante architecture séduit par son inspiration de style néoclassique, reconnaissable à ses fenêtres animant les toitures à pente. La brique de parement rouge, les volets persiennés et les tuiles de style traditionnel sont autant de détails qui valorisent cette réalisation de standing. Les façades se distinguent également par leurs enduits aux couleurs variées : brun clair, ton pierre claire et foncée, judicieusement choisis pour souligner les différentes séquences.

S'élevant sur 4 étages, l'immeuble de "Cœur Plessis" accueille un cœur d'îlot paysager agrémenté de haies, d'arbres et d'arbustes pour le bien-être des résidents.

LES + POUR VOUS

- / Hall d'entrée sécurisé
- / Locaux à vélos
- / Parking en sous-sol avec une place pour chaque logement
- / 2 commerces en pied d'immeuble



Vue sur le séjour d'un 3 pièces

Une douceur de vivre chaque jour renouvelée
dans un appartement neuf de qualité.

Avec seulement 40 appartements du studio au 4 pièces, "Cœur Plessis" confirme son caractère intimiste. Les intérieurs, naturellement lumineux, profitent d'un agencement optimal et s'ouvrent sur un jardin privatif, un balcon ou une terrasse. Ces espaces extérieurs bénéficient d'un ensoleillement idéal.

Les plans soigneusement étudiés proposent une cuisine ouverte sur le séjour, offrant ainsi une pièce de vie conviviale et fonctionnelle. Les chambres, dont certaines aménagées en suite parentale avec salle d'eau, offrent le meilleur confort à chaque membre de la famille. Les salles de bains équipées bénéficient enfin de prestations de qualité.

**S'ENGAGER DANS UNE
 DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE
 RESPECTUEUSE POUR TOUS**

/ NF HABITAT, cette certification est appliquée à nos réalisations pour vous garantir un habitat plus sain, plus sûr, tout en maîtrisant vos dépenses au quotidien.



/ Le label RT2012 certifie la réduction de la consommation d'énergie des bâtiments neufs.



(1) Valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en kWhep/m² SHONRT/an en énergie primaire.



Cœur Plessis

Angle des rues Pierre
Brossolette et Charles de Gaulle
95130 Le Plessis-Bouchard

Espace de vente

Place de la Gare
95130 Franconville

Ouvert du mardi au samedi de 10h30 à 12h30
et de 14h à 19h, dimanche et lundi de 14h à 19h.

Apprécier la sérénité d'un village en cœur de ville,
c'est ça l'expérience Kaufman & Broad.