

KAUFMAN  BROAD



L'adresse idéale pour une douceur de vivre incomparable.

Côté Plessis
Le Plessis-Bouchard



Parc Yves Carric



Hôtel de ville

Le Plessis-Bouchard, La ville du bien-vivre

Petite commune prisée du Val d'Oise, commerçante et dynamique

Au cœur de la vallée de Montmorency et à 10 km* de Cergy - Pontoise

Offre scolaire de la maternelle au collège

Centre culturel Jacques Templier, École municipale des Arts et de la Musique, Médiathèque

Équipements sportifs : terrain de football et de pétanque, skate-park, gymnases

Nombreux espaces verts : Parc Yves Carric et la Plaine de Boissy avec ses 53 hectares

Présence des transports en commun : gare Franconville-Le Plessis-Bouchard, avec la ligne C du RER et la ligne H du transilien, et de nombreuses lignes de bus

A115 pour rejoindre l'A15 et la N184

"L'esprit village"
à seulement 20 km* de Paris.

Faire le choix d'habiter Le Plessis-Bouchard, c'est vouloir privilégier son cadre de vie. Cette commune préserve sa tranquillité tout en développant une belle vitalité citadine. Une offre complète de services et de commerces permet à ses habitants de faire leurs courses facilement, de se cultiver ou encore d'offrir à leurs enfants la possibilité de suivre un parcours scolaire de qualité. Être proche de tout sans être loin de Paris est l'atout majeur de l'adresse sélectionnée par Kaufman & Broad, idéalement placée à 5 min* à pied de la gare. Celle-ci permet de rejoindre Pontoise en 15 min* et Paris en 25 min*.

C'est en pensant à vous et à votre confort quotidien, que Kaufman & Broad a installé des commerces au pied de la résidence. Vous aurez également le plaisir d'acheter des produits frais grâce au marché qui s'installe 2 fois par semaine sur la place juste en face. Ici, proximité rime plus que jamais avec bien-vivre.

LES + POUR VOUS

/ À moins de 500 m* de la gare Franconville-Le Plessis-Bouchard et de la mairie

/ Commerces en pied d'immeuble : bureau de poste, coiffeur, pharmacie et cabinet paramédical

/ À moins de 500 m* de l'école maternelle Anne Frank et de l'école élémentaire Frédéric Gaillard

/ Collège Marcel Pagnol à moins de 10 min* à pied



Vue depuis la rue Charles de Gaulle

Une réalisation placée sous le signe
de l'élégance et du raffinement.

En découvrant pour la première fois le "Côté Plessis", on tombe naturellement sous le charme de cette réalisation qui se marie à merveille à son environnement. Sur trois étages seulement, son style architectural traditionnel décline des lignes sobres avec un toit à la Mansart qui complète son cachet authentique.

Ses élégantes façades ont été travaillées avec soin. La composition de teintes claires, mélangées à l'ocre plus foncé, joue la carte du charme bourgeois-chic des immeubles de la ville.

Pour donner un élan à la réalisation, les étages sont marqués par des modénatures et un enduit rainuré. Les avancées des balcons, les retraits des loggias et les garde-corps métalliques anthracite apportent des reliefs à l'ensemble. Ici, le classicisme promet d'être toujours dans l'air du temps.

LES + POUR VOUS

/ Immeuble intimiste
avec toit à la Mansart

/ Architecture
traditionnelle et
matériaux nobles

/ Place de parking pour
chaque appartement

/ Local à vélos et
poussettes en rez-de-
chaussée



Vue sur le séjour d'un 3 pièces

Un confort unique,
imaginé pour tous les styles de vie.

Du studio au 4 pièces, les appartements du "Côté Plessis" ont été pensés et aménagés pour correspondre aux aspirations de tous. Leurs plans offrent des volumes optimisés avec le privilège de pouvoir accéder à des espaces extérieurs, qu'il s'agisse d'un jardin privatif, d'une loggia, d'un balcon ou encore d'une terrasse au dernier étage. Les pièces à vivre se prolongent sur des cuisines ouvertes pour plus de convivialité au quotidien. Des rangements fonctionnels et des prestations soignées sont des incontournables pour tous les appartements.

Les appartements de 4 pièces, quant à eux, profitent d'une suite parentale avec salle de bains. La vie de famille est ainsi idéalement organisée !

S'ENGAGER DANS UNE DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE RESPECTUEUSE POUR TOUS

/NF HABITAT, cette certification est appliquée à nos réalisations pour vous garantir un habitat plus sain, plus sûr, tout en maîtrisant vos dépenses au quotidien.



/Le label RT2012 certifie la réduction de la consommation d'énergie des bâtiments neufs.

< 50	A	Côté Plessis [®]
51 à 90 - RT 2012	B	
91 à 150	C	
151 à 230	D	
231 à 330 - RT 2005	E	
331 à 450	F	
> 450	G	

(1) Valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en kWhep/m² SHONRT/an en énergie primaire.



Côté plessis

2, rue Charles de Gaulle
95130 Le Plessis-Bouchard

Espace de vente

Place de la Gare
95130 Franconville

Ouvert du mardi au samedi de 10 h 30 à 12 h 30
et de 14 h à 19 h, dimanche et lundi de 14 h à 19 h.

Vivre Le Plessis-Bouchard de façon unique,
c'est ça l'expérience Kaufman & Broad.

0 800 544 000 Service & appel gratuits

kaufmanbroad.fr