

Elegancia

FRANCONVILLE

L' e x c e l l e n c e a s o n a d r e s s e


EXEO
promotion

CRÉATEUR IMMOBILIER.

Exeo PROMOTION,
PROMOTEUR IMMOBILIER
ENGAGÉ

Le groupe EXEO, c'est **30 ans d'expertise dans la promotion immobilière** sur la région Centre et Île-de-France. Chaque jour, nous construisons des liens solides avec nos clients et nous nous engageons à leur offrir des biens d'exception.

De la maîtrise d'œuvre en interne au service après-vente, nous vous accompagnons dans toutes les étapes de votre projet et ce même après la livraison de votre logement.



Nos clients TÉMOIGNENT

“

Je n'ai eu aucun souci avec Exeo, toutes mes questions/demandes par mail ou téléphone ont trouvé réponse dans un délai plutôt rapide. Les interlocuteurs que j'ai eu étaient toujours très professionnels et agréables de la signature du contrat jusqu'à la livraison et même après. Je n'ai pas eu une seule fois le sentiment d'être délaissé, j'ai vraiment été accompagné tout le long de la relation.”

“

Un accompagnement tout au long de la construction. Une écoute parfaite. Une livraison en avance ! Un beau travail de la main de l'homme. Merci à tous ! ”

Zoom SUR LA VILLE FRANCONVILLE, LE DYNAMISME DU VAL D'OISE

Franconville, véritable trésor au Sud-Est du Val d'Oise, vous accueille dans un cadre de rêve. Son atmosphère verdoyante et sa localisation au cœur de la vallée de Montmorency, en fait un cadre d'exception.

À proximité de grands parcs naturels qui entourent cette région, Franconville vous offre un confort de vie inégalé. Avec 200 hectares d'espaces verts (soit un tiers du territoire de la commune), vous bénéficiez d'un véritable havre de paix aux portes de la capitale.





AV. GÉNÉRAL
LECLERC

A15

BUS

QUAI DES
MARQUES

COMMERCES

- > IKEA
- > Centre Commercial Leclerc
- > Simply Market

AXE ROUTIER

- > A15 - sortie n°4 à 3 min en voiture

TRANSPORTS EN COMMUN

- > Ligne H du Transilien "Gare de Franconville"
- > Ligne RER C "Gare de Franconville"
- > Bus CitéVal 95-19a arrêt "Ikea" 300m à 3 min à pied
- > Bus 3003 arrêt "Les Bruyères"

PROGRAMME ÉLIGIBLE



Réalisez
jusqu'à 21%
d'économies
d'impôts







Elégancia

L'ADRESSE
INCONTOURNABLE

Résidence moderne avec un environnement verdoyant, Elégancia ne cessera de vous surprendre.

Imaginée dans les moindres détails pour favoriser le confort de ses habitants, la résidence Elégancia est conçue de manière à privilégier l'ensoleillement pour que l'intérieur puisse bénéficier d'un bain de lumière tout au long de la journée.

Sa situation géographique proche des commerces et des grands axes routiers, en fait un atout charme pour ses nouveaux arrivants.

PROGRAMME

Elégancia

LE SUR-MESURE

ENFIN ACCESSIBLE

La résidence Elégancia a été imaginée pour vous proposer des intérieurs qui vous ressemblent.

Finitions soignées, espace de vie convivial et grande superficie, la résidence Elégancia se veut être le lieu de vie de toutes vos envies.

Allier une architecture contemporaine tout en respectant le patrimoine environnant, c'est tout le pari pour vous offrir un lieu d'exception à la hauteur de vos attentes.





a p p a r t e m e n t s

DES
appartements
CONÇUS POUR VOTRE
BIEN-ÊTRE

Du T1 au T4, ces appartements avec balcons à l'architecture moderne et contemporaine ont été imaginés pour vous apporter un bain de lumière tout au long de la journée. Avec des prestations personnalisables et de haut standing, ils n'attendent plus que vous !

- › 78 Appartements
- › Du T1 au T4
- › Balcons
- › Lumineux
- › Ascenseurs
- › Parkings sous-sol
- › Résidence sécurisée









m a i s o n s

ZOOM
maisons
DES MAISONS
EN BORDURE
DE RÉSIDENCE

La résidence Elégancia propose des maisons du T3 au T4, disposant de jardins privés. Véritables petits écrans de verdure !



- › 14 maisons
- › Du T3 au T4
- › Jardin
- › Parking sous-sol



DES PRESTATIONS *haut de gamme*
POUR VOUS ASSURER CONFORT ET SÉRÉNITÉ

**CÔTÉ CUISINE AMÉNAGÉE
ET ÉQUIPÉE**

- › Meubles + plan de travail (couleurs au choix)
- › Évier
- › Hotte
- › Four à convection
- › Plaque de cuisson vitrocéramique

PLACARDS AMÉNAGÉS

- › Tablettes
- › Tringle

**COTÉ SALLE DE BAIN
ET BIEN-ÊTRE**

- › Meuble vasque
- › Miroir
- › Bandeau lumineux
- › Sèche serviette
- › Parquet, carrelages au choix dans la gamme EXEO
- › Volets roulant électriques
- › Accès sécurisé par Vigik
- › Vidéophone sur Smartphone (Intratone)
- › Menuiserie PVC et double vitrage





Le mot
DE L'ARCHITECTE
OLIVIER BLOT

“Cet ensemble de logements est à l'écoute de son environnement, avec des espaces libres largement ouverts afin d'offrir aux propriétaires des vues depuis les balcons vers le cadre paysager naturel, serein et épanouissant qu'est le “cœur de jardin”. Quelques arbres seront plantés côté jardin et côté rue pour marquer les entrées et participer à la qualité paysagère des jardins. Utilisant le mariage subtil entre différents enduits de façades en jouant sur les rythmes, le parement briques, cet ensemble s'intègre parfaitement au site.”

Elegancia

FRANCONVILLE

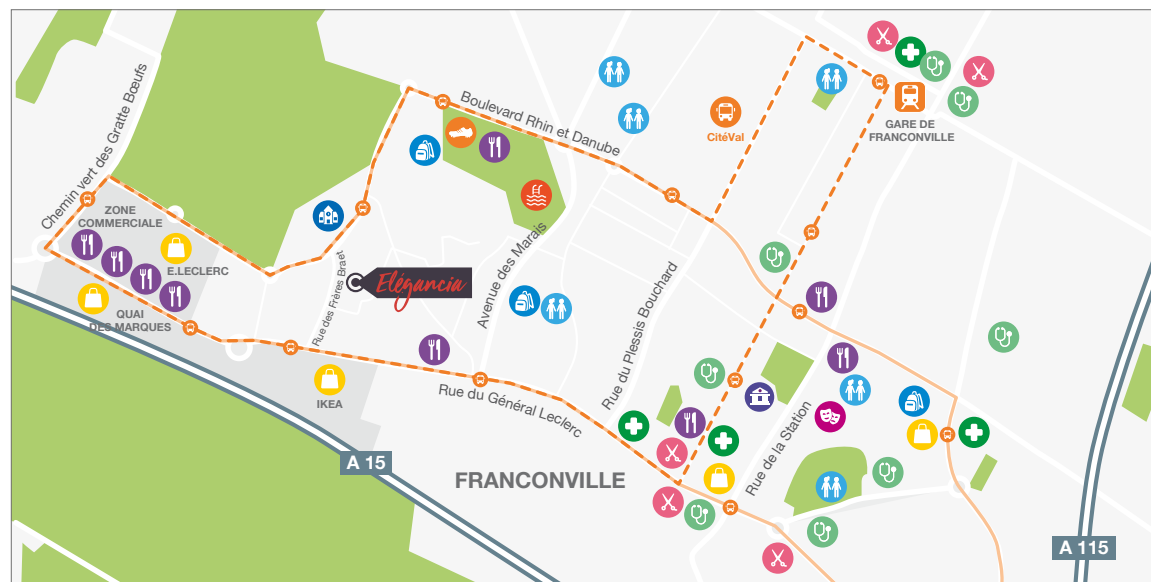
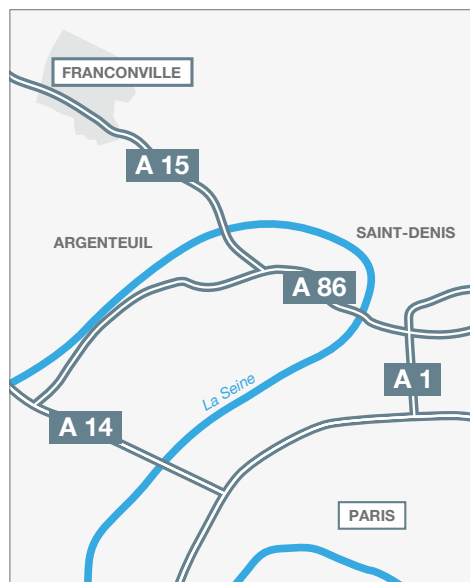
L'excellence à son adresse

1, sente du Haut Pavé et rue des Frères Louis et Marcel Braet
95130 Franconville

Découvrez la maquette 3D de la résidence sur notre site

www.exeo-promotion.com

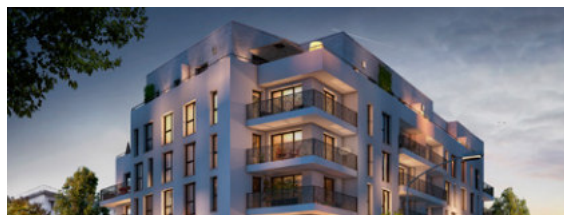
à la rubrique " programme en cours ".



- Mairie
- Cinéma
- Restaurant
- Coiffeur
- École primaire
- Collège
- Lycée
- Complexe sportif
- Piscine
- Centre commercial
- Médecin
- Pharmacie
- Train / RER
- Bus



La Confiance,
Villiers sur Marne (94)



Le Quai Des Lumières,
Sceaux (92)



Harm'Osny,
Osny (95)



www.exeo-promotion.com

Suivez-nous sur :



40, rue André Dessaux - 45404 Fleury-les-Aubrais cedex Tél. 02 38 62 47 48 - Fax. 02 38 62 24 60 - immobilier@exeo-promotion.fr
Crédit photo : Visiolab - Getty Images - PRO DIRECT MARKETING - RC 8881179 - Janvier 2018.