

KAUFMAN  BROAD



Un cadre de vie confidentiel
au plus proche de la ville.

Héritage
Clamart



Vivre en toute intimité
et sans compromis,
**c'est ça l'expérience
Kaufman & Broad.**



Hôtel de Ville



Ligne de Tramway T6



Bois de Clamart

Clamart, Au cœur du Grand Paris

À 6 km* de Paris

À 16 min* du **centre commercial Vélizy 2**

7 stations du Tramway T6 et 15 lignes de bus RATP desservent la ville

À 7 min* de la **gare** Montparnasse depuis la gare SNCF de Clamart

Future gare du Grand Paris Express « Fort d'Issy-Vanves-Clamart » et prolongement du Tramway T10

13 écoles maternelles, 10 écoles élémentaires, 3 collèges et 1 lycée

300 associations pour un large choix d'activités

11 stations Autolib

6 km* de **pistes cyclables**

305 hectares d'espaces, une vraie ville nature

Accès routiers par l'A86 et la N118

Un quotidien plus simple,
proche des transports et de la nature.

“Héritage” réunit de nombreux avantages pour apprécier la vie pratique, se rendre au travail facilement et s'épanouir en famille. La réalisation prend place dans un environnement dynamique porté par l'hôpital Antoine Béclère et le groupe Schlumberger, deux grands pôles d'emploi. Elle profite également d'un cadre résidentiel et pavillonnaire agréable.

“Héritage” est idéalement desservie par deux stations du tramway T6 et de nombreuses lignes de bus. Se déplacer devient alors d'une grande simplicité ! Sans utiliser la voiture, la piscine, la bibliothèque et le gymnase se rejoignent en 10 min*. Les parents accompagnent les enfants à pied à l'école et disposent d'un supermarché tout proche pour les besoins du quotidien. Propice aux promenades, le bois de Clamart est un espace vert d'exception prisé aux beaux jours. La N118 et l'A86 assurent enfin une facilité d'accès à Paris et Vélizy.

LES + POUR VOUS

/ Station « Hôpital Béclère » à 250 m*, vers la station Châtillon-Montrouge (métro ligne 13) en 14 min*

/ Bus 195 et 390 au pied* de la résidence

/ École élémentaire Louise Michèle à 600 m* et école maternelle Jardin Parisien à 550 m*

/ Bois de Clamart à 500 m*



Vue de la réalisation depuis l'avenue du Général de Gaulle



Vue depuis les jardins

Une réalisation à taille humaine
offrant une douceur de vie préservée.

“Héritage” se compose de deux petits immeubles assurant le caractère intimiste de la résidence. Harmonieusement intégrés dans leur environnement, ils affichent une architecture classique raffinée. Les façades se parent de pierre naturelle blanche semi-porteuse. Au regard, une belle toiture à la Mansart coiffe l'ensemble. Reconnaisable à ses lucarnes typiques et ses matériaux de qualité que sont le zinc et l'ardoise, elle apporte une élégance très parisienne.

Les intérieurs profitent de larges baies vitrées et se prolongent, en étage, par un balcon au garde-corps métallique travaillé. À l'arrière des bâtiments, en retrait de l'animation citadine, les appartements s'ouvrent quant à eux sur un jardin privatif, véritable poumon vert en ville.

LES + POUR VOUS

- / Architecture de standing
- / Résidence sécurisée pour une tranquillité préservée
- / Local pour les vélos



Vue depuis le hall d'entrée

Apprécier chaque jour le style sobre et contemporain de son hall d'entrée, c'est ça l'expérience Kaufman & Broad.



Vue sur le séjour d'un 3 pièces

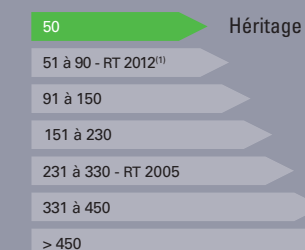
Des aménagements conçus
pour vivre au gré de vos envies !

“Héritage” regroupe 59 appartements, compacts ou familiaux, déclinés du studio au 5 pièces. Ils disposent, pour la plupart, d'un balcon, d'une terrasse ou d'un grand jardin privatif invitant à des moments ensoleillés dans le prolongement du séjour. Ce dernier gagne en convivialité et en volume grâce à sa cuisine ouverte et fonctionnelle. Les intérieurs comptent également des chambres confortables, des salles de bains équipées et des rangements pensés pour faciliter davantage le quotidien.

Au plus proche des besoins et des modes de vie, les logements intègrent un dressing, une salle d'eau supplémentaire ou un cellier en plus des pièces de vie. Les grandes ouvertures associées aux expositions optimales favorisent la luminosité naturelle au sein des appartements. Les prestations de qualité assurent quant à elles un bien-être durable et plus économe en énergies.

La RT 2012 offre des avantages concrets :

Réduction de plus de 50 % par rapport à la RT 2005 des dépenses énergétiques à conditions d'usage et climatiques identiques.



(1) Valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en kWhep/m² SHONRT/an en énergie primaire.

* Certification en cours.





Élégance et sérénité au cœur de la vie citadine,
c'est ça l'expérience Kaufman & Broad.