KAUFMAN & BROAD

Une réalisation de caractère dans un quartier prisé.

Le Clos Boisé

Eaubonne

Avenue de l'Europe

Plan masse

Château de Mezières

Eaubonne, **la source d'un bien-être unique**

1 marché organisé 3 fois par semaine

14 établissements scolaires de la maternelle au lycée

À 20 km* de Paris

2 gares Transilien (lignes J et H) et 1 gare RER C

23 min* pour relier la gare Paris Saint-Lazare (RATP)

1 260 entreprises implantées sur la ville dont 225 commerçants

Accès faciles par l'A15, l'A115 et la D140

35 hectares d'espaces verts

Une adresse en centre-ville, **la promesse d'une qualité de vie privilégiée.**

Charmante commune du Val d'Oise, Eaubonne séduit avec ses rues pavillonnaires et son environnement verdoyant. Tout en profitant de ce cadre de vie, les habitants bénéficient d'un large choix d'activités sportives et culturelles pour tous les âges.

À moins de 500 m* du centre-ville, au calme du quartier Mont d'Eaubonne, "Le Clos Boisé" permet d'apprécier pleinement les atouts de la vie citadine, bercé par une agréable douceur de vivre. Les commerces de proximité et les services facilitent le quotidien. Un supermarché et le marché local complètent parfaitement l'offre commerçante. Côté loisirs, la médiathèque, l'espace culturel de l'Orange Bleue et le conservatoire de musique à deux pas, proposent une offre culturelle diversifiée et riche. L'école maternelle, toute proche, permet enfin aux parents d'accompagner chaque jour leurs enfants à pied.

LES + POUR VOUS

- La proximité du centre-ville, des commerces et des services
- Un cadre résidentiel pavillonnaire
- 3 lignes de bus dans un rayon de 400 m*, dont la ligne 14, vers la gare d'Ermont-Eaubonne en 7 min*

Une réalisation contemporaine, bordée par un espace boisé classé.

LE MOT DE ***L'ARCHITECTE***

Dès la genèse du projet nous avons été séduits par la qualité du site, qui se caractérise par un emplacement exceptionnel face au Square du Clos de l'Olive.

Nous nous sommes attachés à concevoir un projet à même d'offrir à ses résidents des logements qui jouissent de ce contexte. Nous avons privilégié des baies de grandes dimensions et des espaces à vivre généreux (balcons et terrasses panoramiques) qui viennent agrémenter les différents appartements. L'architecture du bâtiment, qui affiche une certaine modernité, se veut « de son temps », sobre et élégante, tout en étant intégrée à son environnement et respectueuse pour le voisinage.

Nous espérons que les futurs occupants des appartements prendront autant de plaisir à y vivre que nous à les concevoir.

Synthèse Architecture

Les lignes dessinent des jeux de volumes séquencés, alternant des enduits clairs, soigneusement mis en valeur.

À chaque étage, de belles terrasses ou balcons permettent d'apprécier la nature environnante, notamment le square du Clos de l'Olive. Côté rue, l'angle du bâtiment se démarque par ses balcons animés de claustras esprit bois.

Vue depuis le cœur d'îlot

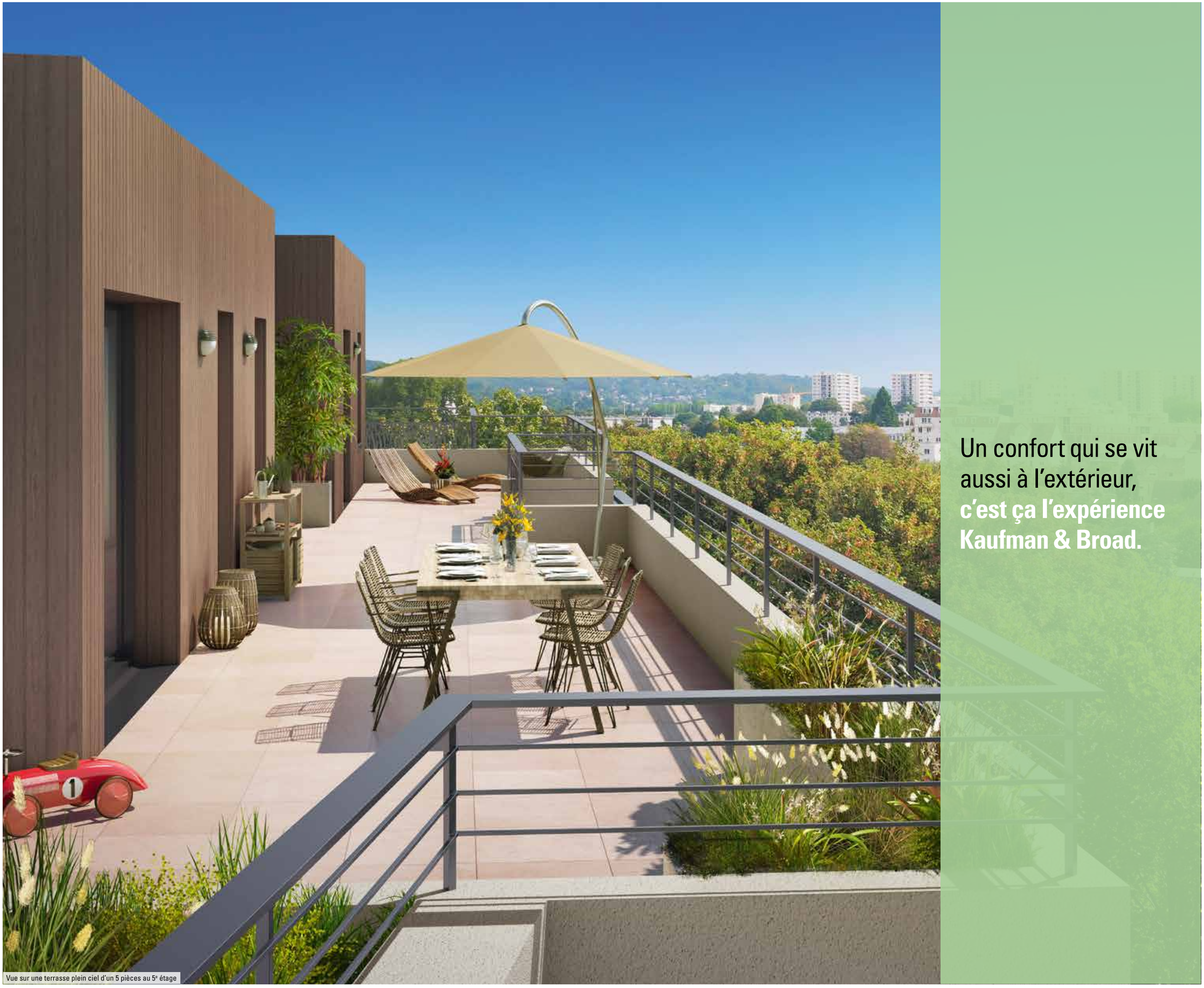
S'inspirer de l'environnement **pour construire votre tranquillité…**

Marqué par la présence majestueuse du domaine de la Chesnaie, le projet a fait l'objet d'une réflexion pour être à sa hauteur. Tenant compte des recommandations des Bâtiments de France, cette nouvelle signature Kaufman & Broad présente des lignes graphiques dans un environnement résidentiel à la fois paisible et connecté à la ville qui l'entoure. Dès les premiers regards, l'harmonie s'impose ! Passée l'entrée sécurisée, vous ne cessez de ressentir une belle sérénité.

Côté intérieur, un jardin paysager offre des vues reposantes et une belle respiration piétonne. Des allées facilitent la circulation intérieure dans cet écrin de verdure.
Bienvenue dans un univers au confort contemporain, véritable éloge d'un savoir-faire architectural.

LES + POUR VOUS

- Résidence protégée par digicode
- Parking en sous-sol
- Locaux vélos en rez-de-chaussée
- Jardin protégé et clos d'une grille



Vue sur une terrasse plein ciel d'un 5 pièces au 5e étage

Un confort qui se vit aussi à l'extérieur, **c'est ça l'expérience Kaufman & Broad.**

Vue séjour d'un appartement 3 pièces ouvert sur un agréable balcon

Volume, confort et lumière…
C'est essentiel pour nous parce que ça l'est pour vous.

"Le Clos Boisé" dévoile un large choix d'appartements déclinés du studio au 5 pièces et agencés avec soin. La majorité des séjours se prolonge d'un jardin privatif au calme du cœur d'îlot, d'un balcon ou d'une terrasse propice à des moments de détente. En attique, découvrez des appartements familiaux de 5 pièces, agrémentés de belles terrasses plein ciel pour profiter du soleil en toute intimité.

Les plans font l'objet d'une attention particulière et favorisent les orientations au sud ou les vues sur le square. De remarquables bow-windows permettent des vues dégagées avec une luminosité généreuse dans les intérieurs. En privilégiant les espaces de vie, Kaufman & Broad propose ici des logements confortables et fonctionnels, adaptés à tous les styles de vie.

S'ENGAGER DANS UNE DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE RESPECTUEUSE POUR TOUS

/ **NF HABITAT,** cette certification est appliquée à nos réalisations pour vous garantir un habitat plus sain, plus sûr, tout en maîtrisant vos dépenses au quotidien.

/ **Le label RT 2012** certifie la réduction de la consommation d'énergie des bâtiments neufs.

< 50	A	Le Clos Boisé[1]
51 à 90 - RT 2012	B	
91 à 150	C	
151 à 230	D	
231 à 330 - RT 2005	E	
331 à 450	F	
> 450	G	

(1) Valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en KWhep/m² SHONRT/an en énergie primaire.

KAUFMAN & BROAD

Le Clos Boisé

5 rue Jeanne Robillon
95600 Eaubonne

Espace de vente

7 avenue de Budenheim
95600 Eaubonne

Ouvert du jeudi au samedi de 10h30 à 12h30
et de 14h à 19h, dimanche et lundi de 14h à 19h.

Vivre un confort moderne en harmonie avec la nature,
c'est ça l'expérience Kaufman & Broad.

0 800 544 000 Service & appel gratuits

kaufmanbroad.fr

* Source Google Maps. Kaufman & Broad Homes S.A.S. au capital de 2 247 403,41 €. RCS Nanterre 379 445 679 - N° ORIAS 14 006 098. Document non contractuel. Crédit photos : Philippe Moulu /Getty Images. Perspectives : Asylum. Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles, laissées à la libre interprétation de l'artiste et susceptibles d'évolutions de chantier ou pour des raisons administratives. La représentation des intérieurs est choisie uniquement à titre indicatif. OSWALDORB. 11/2018.