

# LE DELTA

MEUDON / 92



# UNE SIGNATURE ARCHITECTURALE AUDACIEUSE



## PAROLE D'ARCHITECTE

CoBe architecture et paysage

« L'opération prend place à l'angle de l'avenue de Villacoublay et de la rue Ambroise Paré. À proximité immédiate du tramway et du futur quartier de la « Pointe de Trivaux », la résidence LE DELTA s'inscrit dans un secteur de Meudon tourné vers l'avenir. La végétation domine le quartier avec le lac au nord et les espaces verts au sud situés à Clamart.

Les matériaux des façades sont sobres et de qualité.

L'assise du bâtiment et le mur de clôture sont revêtus d'un parement de pierre naturelle.

La qualité de vie au sein de la résidence est indéniable. Les logements bénéficient de larges surfaces vitrées offrant un ensoleillement optimal. Des espaces verts généreux, dédiés aux usages privés, favorisent l'inscription harmonieuse du projet dans son environnement. »



Du 2 au 4 pièces, les appartements offrent de généreux volumes et de belles expositions.

### Une résidence intimiste

Le Delta s'enveloppe d'un chromatisme épuré, tout en nuances de blanc et de beige irisé. La résidence prend le parti d'une architecture audacieuse en épousant des lignes triangulaires. Cette forme permet d'accueillir généreusement, et naturellement, la lumière du jour.

Les 32 appartements de la résidence sont savamment agencés et s'ouvrent sur des balcons, des terrasses et des jardins privés.

Des intérieurs jusqu'aux parties communes, la résidence a été étudiée dans les moindres détails pour offrir à ses habitants un lieu de vie très agréable.

### Le confort au quotidien

- Double vitrage isolant thermique et phonique
- Menuiseries mixtes bois & aluminium
- Volets pliants ou roulants selon les plans
- Salles de bains et salles d'eau équipées d'un meuble-vasque, d'un miroir surmonté d'un bandeau lumineux et d'un sèche-serviettes
- Chaudière individuelle gaz
- Balcon, terrasse ou jardin pour chaque appartement
- Jardins engazonnés et clôturés, avec arbres et haies selon les plans
- Parking en sous-sol pour la plupart des appartements
- Résidence sécurisée par vidéophone et digicode

# UN PAYSAGE URBAIN DYNAMIQUE



## Un territoire privilégié

Meudon fait partie des villes les plus recherchées de l'ouest parisien. Entourée d'Issy-les-Moulineaux, de Boulogne-Billancourt et de Vélizy-Villacoublay, elle bénéficie d'un emplacement stratégique, à seulement 22 min de Paris <sup>(1)</sup>. Grâce au RER C, à la gare transilienne, au Tramway et à ses axes routiers, Meudon est connectée à la capitale et aux villes limitrophes. Le cœur de la ville s'anime de nombreux commerces et services. Traversée par la forêt domaniale, qui occupe près de la moitié de son territoire, Meudon offre également une rare symbiose entre nature et dynamisme urbain.



## Un quartier en plein essor

Riche en commodités et en activités sportives et culturelles, le quartier ne cesse d'étoffer son paysage de nouveaux équipements. À quelques minutes du Delta, l'écoquartier de la Pointe de Trivaux a amorcé des projets d'envergure, innovants et écologiques<sup>(2)</sup> :

- Création d'un jardin public de plus de 1400 m<sup>2</sup> et d'un mail piéton bordé de bassins, de rangées d'arbres et de commerces de proximité.
- Réalisation d'un complexe multisports (avec patinoire, espace de fitness, terrains de squash, de padel, de football, salle d'escalade, cafétéria...) sur une place piétonne et commerçante.
- Nouveaux équipements dédiés à l'enfance comprenant une école maternelle avec jardin pédagogique, un centre de loisirs, une ludothèque et une crèche de 40 berceaux.

## Une accessibilité optimale

Le quartier se dote d'un réseau dense de commodités et de transports. Pour vos activités, vos courses, vos balades ou pour rejoindre Paris, vous bénéficiez d'un emplacement central<sup>(3)</sup>.



### Transports

Tramway T6  
Bus 289, 389, 390



### Clinique, pharmacie



### Boulangerie, coiffeur

À 3 minutes  
à pied



### Commerces

Supérettes, restaurants...



### Éducation

Écoles et collèges



### Cadre verdoyant

Forêt domaniale  
de Meudon

À moins  
de 7 minutes  
à pied



### Vélizy 2

Centre commercial



### Entreprises

Inovel Parc  
à Vélizy-Villacoublay

À moins  
de 10 minutes  
en tramway  
ou en bus



### Entreprises

Guyancourt et  
Boulogne-Billancourt



### Paris

Porte de Saint-Cloud,  
Porte de Vanves

À moins  
de 25 minutes  
en voiture



# NACARAT VOUS PROPOSE UN LOGEMENT QUI VOUS RESSEMBLE

Avec Le Delta, faites l'expérience d'un nouveau mode de vie.



DES ÉNERGIES  
MAÎTRISÉES

L'orientation bioclimatique du bâtiment et son insertion optimale dans l'environnement apportent un maximum de lumière naturelle aux appartements.

La Réglementation Thermique RT 2012<sup>(3)</sup> est un gage de qualité et de durabilité des logements. Le label garantit une qualité d'isolation phonique et thermique apportant confort et économies de charge aux résidents.



ESPACE CLIENT  
EN LIGNE

Nacarat vous accompagne dans toutes les étapes de votre projet immobilier. Un espace client personnel en ligne vous permet d'accéder 24h/24 à tous vos documents, de la signature de votre contrat de réservation à la livraison de votre appartement, et de suivre l'avancement du chantier de votre résidence.

Issue du groupe indépendant et familial Rabet Dutilleul bientôt centenaire, Nacarat est implantée sur l'ensemble du territoire français. L'entreprise est engagée dans une démarche de responsabilité sociale et environnementale, sur la base du référentiel ISO 26000. Depuis 2009, Nacarat a développé plus de 300 opérations partout en France.



Les Avelines, Saint-Cloud / 92  
Architecte : Elleboode Architecture et associés  
Perspective : E.Debon



Riv'Elégance, Boulogne-Billancourt / 92  
Architectes : KengoKuma et TOA  
Perspective : Asylum

# LE DELTA

## MEUDON / 92



### Adresse de la résidence :

1 Avenue de Villacoublay  
92360 Meudon



### Accès

#### EN TRANSPORTS EN COMMUN

- Tramway T6, arrêts «G. Millandy» ou «G. Pompidou»
- Bus RATP, Phebus et Noctilien

#### EN VOITURE

- Depuis Paris - Porte de Vanves, prendre la D 906
- Depuis le pont de Sèvres, prendre la N 118