

#Manifesto

Votre style de vie by Kaufman & Broad

KAUFMAN & BROAD



**/ VIVEZ COMME VOUS L'ENTENDEZ
À CLAMART**

#artdevivre #architecture #nature #design...

C'est une tendance de fond : nous aspirons à vivre mieux ! Avec davantage de nature en ville. Une nouvelle mobilité urbaine plus douce et des transports à la carte. Une proximité avec tout ce qui fait un quotidien plus facile et intelligent : commerces, services, écoles...

Le lieu de vie que l'on choisit, devient l'endroit où toutes nos aspirations doivent pouvoir s'épanouir.

#Manifesto, que nous vous invitons à découvrir dans ce magazine, est une réponse toute naturelle à ces aspirations. Bien plus qu'une résidence et des appartements, rencontrez au fil des pages, *votre futur chez vous*.

À vous d'y inventer la vie de qualité à laquelle, manifestement vous rêvez.

À nous de vous faire partager l'expérience Kaufman & Broad.



Cahier appartements



Cahier déco



Pourquoi le neuf ?





UPUPUP-

—
Clamart,
mille et une possibilités
—

« À la croisée de toutes les énergies,
la ville a su faire fructifier sa douceur de vivre pour proposer
un environnement ludique, intuitif, culturel, sportif et naturel.
Pour une respiration quotidienne inspirante. »

#petitefille #bois #nature #nounours #bienetre #herisson

—
ÉVASION-
 —

Tout à côté,
 c'est plus pratique
 pour vous aérer.



LA GREEN
 TOUCH CITY

271
 hectares au total

16 000
 plantations/an

4 200
 arbres

/ BOIS DE CLAMART

Classe Royale

« Au bois d'Clamart
 y'a des petit's fleurs,
 Y'a des petit's fleurs,
 Y'a des copains,
 au bois d'mon cœur »

Georges Brassens
 Au bois de mon cœur

Partie intégrante de la forêt domaniale de Meudon, à 400 m* du centre-ville, le Bois de Clamart, remarquable par son relief accidenté, culmine à 174 m.

Ancienne réserve royale de chasse, ses 209 hectares sont aujourd'hui gérés par l'Office National des Forêts. Lieu de promenade privilégié des Clamartois, il offre de belles futaies de chênes et de châtaigniers auxquelles se mêlent des bouleaux et, plus rarement, des charmes, ormes, frênes et merisiers. Au sud, une vingtaine d'hectares réunis en un parc forestier sont aménagés pour les sports de loisirs.

/ TOURS ET DÉTOURS



Une envie d'oxygène ? Les parcs de la Maison Blanche et Robert Auzelle vous déroulent leurs allées ombragées.

Le premier, conçu dans les années 1830, offre un havre de paix de plus de 2 hectares avec une pièce d'eau et des arbres majestueux : chêne chevelu, marronnier d'Inde, if d'Irlande...

Il est accessible depuis les rues de Châtillon, Gabriel Péri, Georges Huguet et Louis Dupont.

Le deuxième s'étend dans le quartier de la Plaine entre les rues de Champagne et de Normandie. Il est organisé autour d'un plan d'eau de 2000 m², alimenté par les eaux de pluie des immeubles voisins. Il comprend des aires de jeux pour enfants, des espaces de repos et de convivialité.

/ UN MENHIR,
 UNE FONTAINE...

Et autres curiosités

Les sentiers qui sillonnent le Bois de Clamart permettent d'en découvrir les principales curiosités : la Pierre aux Moines, la Fontaine Sainte-Marie, le Carrefour de l'Anémomètre, le Tapis Vert ou encore l'Étang de la Garenne.

/ Le menhir dit de la Pierre aux Moines est un monument néolithique intégré à un alignement qui s'étend de la Bretagne aux Carpates.

/ La Fontaine Sainte-Marie. À proximité de cette source, une guinguette accueillait les jeunes Parisiens avides de nature et de distraction.

/ Le Carrefour de l'Anémomètre doit son nom à la construction d'un anémomètre en 1880 pour enregistrer la vitesse du vent.

/ Le Tapis Vert est le nom donné à une percée à travers la forêt dans le prolongement de la terrasse du château de Meudon.



EASY- Gagner du temps dans vos déplacements ? Et pourquoi pas.

À seulement 5 km* de Paris depuis la Porte de Châtillon, la Porte de Versailles et la Porte Brancion, Clamart est une ville connectée qui fait toute la place à une mobilité à la carte. La preuve par 6 !

1/ TRAM

La ligne 6 du tram compte 5 stations dont l'arrêt «Division Leclerc» au pied de la résidence pour rejoindre la ligne 13 du métro en 10 min*. Elle permet de relier Châtillon à Viroflay.

À l'horizon 2023, la ligne 10 du tram ira d'Anthony à Clamart en 25 min*.



2/ TRAIN

Gare SNCF de Clamart pour rejoindre Paris-Montparnasse en 8 min*, également, future gare du Grand Paris.

3/ BUS

15 lignes de bus desservent la ville et ses environs. (162, 169, 179, 189, 190, 191, 195, 289, 290, 379, 390, 394, 395, 475, 595).

4/ VOITURE

- / RD 906 reliant Paris à Vélizy.
- / Autoroute A86 longeant la ville au sud.
- / RD 130 rejoignant le boulevard périphérique parisien.
- / RD 2 reliant le pont de Billancourt au nord à l'autoroute A86 au sud.

5/ VÉLO

Des pistes cyclables sillonnent la ville facilitant les trajets quotidiens comme les balades en famille.



6/ CLAMIBUS



La navette gratuite inter quartiers.

À FOND- La culture, le sport, l'enseignement et la santé.



Si tout au long de l'année, de grands événements culturels ponctuent la vie clamartoise, la ville cultive aussi un réseau de médiathèques, d'équipements sportifs, une offre scolaire et un service santé très renommés.

À vos agendas.

/ OFFRE SPORTIVE MUSCLÉE



/ Gymnases



/ Stades



/ Piscine



/ Complexes sportifs

/ EVENTS ANNUELS



CLAMART SUR GLACE

En décembre/janvier, mise en place d'une piste de ski de fond et d'une patinoire.



VILLAGE DE NOËL

En décembre, dans les quartiers du centre-ville et de la gare.



CLAMART PLAGE

Tous les étés. Piscine, jeux de plage, musique. Le stade Hunebelle se transforme en station balnéaire.

/ RÉSEAU DE MÉDIATHÈQUES

Clamart met à disposition 4 sites pour consulter librement plus de 200 000 documents et ressources numériques.

/ Médiathèque La Buanderie-Anne Capezuoli

/ Médiathèque François Mitterrand

/ Bibliothèque de la Fourche

/ Bibliothèque du Jardin Parisien

/ THÉÂTRE & CINÉ

THÉÂTRE JEAN ARP

Il offre une programmation régulière de spectacles vivants : théâtre, cirque, danse, marionnettes, opéra, musique, spectacles jeune public, humour, etc.

CINÉMA JEANNE MOREAU

Classé « Art et Essai », il propose 2 à 4 films par semaine (du mardi au dimanche), dont un pour le jeune public. Sa salle, indépendante du théâtre, est équipée du Dolby Surround et comporte 174 places.

/ À VOTRE SANTÉ

L'hôpital Antoine Béclère de l'Assistance Publique des Hôpitaux de Paris allie des spécialités d'excellence et des soins de proximité.

L'hôpital d'instruction des armées Percy est un hôpital militaire français qui accueille tant des malades militaires que civils.

/ ENSEIGNEMENT SCOLAIRE 20/20

Avec 34 écoles maternelles et élémentaires publiques, 3 collèges, un lycée, Clamart est bien placée au palmarès scolaire.

LE LYCÉE JACQUES MONOD

TRÈS-
BON

431^e / 2277
en 2017 (au national)

16^e / 52
(classement départemental)

> 98%
de taux de réussite au bac



À deux pas de chez vous,
UNE ÉCOLE PRIMAIRE
ET MATERNELLE verront le jour.

BON-
POINT



LE SAVIEZ- VOUS ?

C'est à l'hôpital Antoine Béclère que naquit le premier « bébé éprouvette » en France, Amandine.



NOUVEAU PANORAMA

—
Vive la slow life, à 5 km* de Paris
—

« Que c'est bon de ralentir pour vivre à fond ses priorités.
Des fontaines, des bassins, des voies piétonnes, plein d'espaces verts,
un groupe scolaire, une crèche, des commerces, des restaurants...
Soyez les bienvenus dans un quotidien simple et au calme,
pour réinventer une belle routine et libérer votre énergie. »

#delair #deleau #duvert #velosetpietons #biodiversite #commerces #ecoles #oiseaux

PANORAMA-

De l'air, de l'eau,
de l'espace pour
ce nouveau quartier.

Au sud-est de la commune de Clamart,
le nouveau quartier Panorama réinvente la vie urbaine,
dédié à la nature, aux services, à la biodiversité comme
aux aspirations de chacun.

« PARTOUT SONT PARSEMÉS
DES AMÉNAGEMENTS
CRÉATIFS, RAPPELANT QU'IL
EST BON DE RALENTIR »

13,7 HA
AMÉNAGÉS

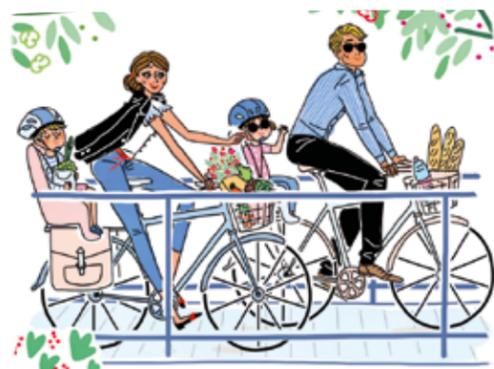
2,2 HA
DE PLANS D'EAU

3 HA
D'ESPACES PUBLICS

HAPPY-

Le bonheur en bas de chez vous.

Et si vous quittiez votre ancienne adresse pour trouver la même chose mais en mieux ? Vos endroits préférés, des commerces comme vous les aimez et des services à volonté : le quartier Panorama vous offre tout cela.



Boulot, dodo mais pas métro, l'école à côté c'est un vrai bon point.



Mixer balade et salade, en faisant vos courses de produits frais à deux pas.



#Manifesto



La nature en ville et vice versa.



Le soleil est là, plus le temps de chipoter, rendez-vous dans votre restaurant préféré, là-bas avec vue sur le lac.



Prendre le temps de ralentir et de se convertir à la zen attitude !



Pause sur votre terrasse, histoire de se détendre avant d'aller au cours de badminton au gymnase du coin.



LÀ- Et déjà ailleurs chaque jour...

Il n'est pas nécessaire d'aller très loin pour découvrir une nouvelle façon de vivre et adopter de positives habitudes en phase avec vos priorités comme vos envies.

/ LE PIÉTON ROI

Situé à proximité directe des transports en commun, le nouveau quartier privilégiera les mobilités douces et les voies piétonnes, pour que tous les usagers y cohabitent sereinement et en sécurité.

/ LES ATOUTS D'UN BELVÉDÈRE

Avec sa position exceptionnelle sur les hauteurs de Clamart, le « Panorama » porte bien son nom. Point culminant d'un secteur économiquement dense, il deviendra un centre névralgique à vivre et à habiter.

/ UN CADRE DE VIE GÉNÉREUX & ÉVOLUTIF

Par son attractivité naturelle, sa situation exceptionnelle et sa conception mixte, le site a l'ambition de devenir aussi un pôle dynamique de services et d'emplois.

/ LA NATURE EN VILLE

Si l'eau est au cœur de l'aménagement de ce nouveau quartier, les nombreux espaces verts se reflètent sur les surfaces des fontaines et des bassins créant un tableau vivant permanent.





NÉO-ÉLÉGANCE

—
50 ans d'expérience et toujours
une tendance d'avance
—

« Chic, une réalisation qui s'inspire d'un savoir-faire traditionnel pour revisiter les volumes, les circulations et offrir un projet ouvert à tous les modes de vie. »

#50ansdexpertise #tradition #modernite #fluidite #services #papillon

Codes haussmanniens & inspirations actuelles.

Le style, les superficies, les volumes et les espaces extérieurs...
Le projet propose une conception de belle allure dans les moindres détails pour offrir un cadre de vie raffiné.

Kaufman & Broad signe une nouvelle fois une résidence en harmonie avec son environnement et déploie des matériaux dont la qualité se perçoit au premier regard. **Normal !**

/ ÉCRITURE ARCHITECTURALE

De style architectural délicat évoquant l'élégance haussmannienne, la réalisation a été pensée tel un bel immeuble de ville. Un subtil jeu de corniches, moulures, bandeaux et corbeaux, anime les façades. Décrochés, pilastres et motifs de serrurerie viennent en souligner la légèreté. Les toits en ardoise coiffent et subliment les balcons et les loggias en attique, parés de garde-corps travaillés.

/ CHOIX DE MATÉRIAUX

Harmonie et authenticité sont au rendez-vous. Les façades en pierres de parement se révèlent lumineuses, offrant une palette de beiges qui joue avec la lumière naturelle.

Les menuiseries extérieures mixent bois et aluminium pour une tonalité gris foncé s'accordant aux volets battants. Les ferronneries d'art (garde-corps, grilles, et jardins d'hiver) en acier ou ponctuellement en fonte, soulignent cette écriture inspirée.

Le muret de clôture, en pierre surmontée d'une grille en acier thermolaqué doublée d'une haie végétale signe l'ensemble.

/ LE SAVIEZ-VOUS ?

En architecture, le corbeau est une sorte de support de bois ou de pierre dont la face antérieure est ornée de moulures ou de sculptures, destinée à supporter une corniche, la retombée d'un arc, la saillie d'une galerie.

/ 58 appartements uniquement en cœur d'îlot

/ 2 studios de 26 à 29,79 m²

/ 15 > 2 pièces de 38 à 45,77 m²

/ 14 > 3 pièces de 61 à 64,74 m²

/ 23 > 4 pièces dont 1 duplex de 73 à 90,51 m²

/ 3 > 5 pièces duplex de 96 à 111,55 m²

/ 1 > 6 pièces duplex de 141 m²

OPEN-

Hall d'entrée & services partagés.

Pour Kaufman & Broad, le savoir-faire inspire de nouvelles tendances pour anticiper les attentes des nouveaux propriétaires.

Design des halls d'entrée, bonus d'un service de conciergerie réservé aux résidents de #Manifesto et partage de services : la résidence devient un lieu où de nouveaux styles de vie s'invitent. **Bienvenue.**



/ HALL YOU NEED

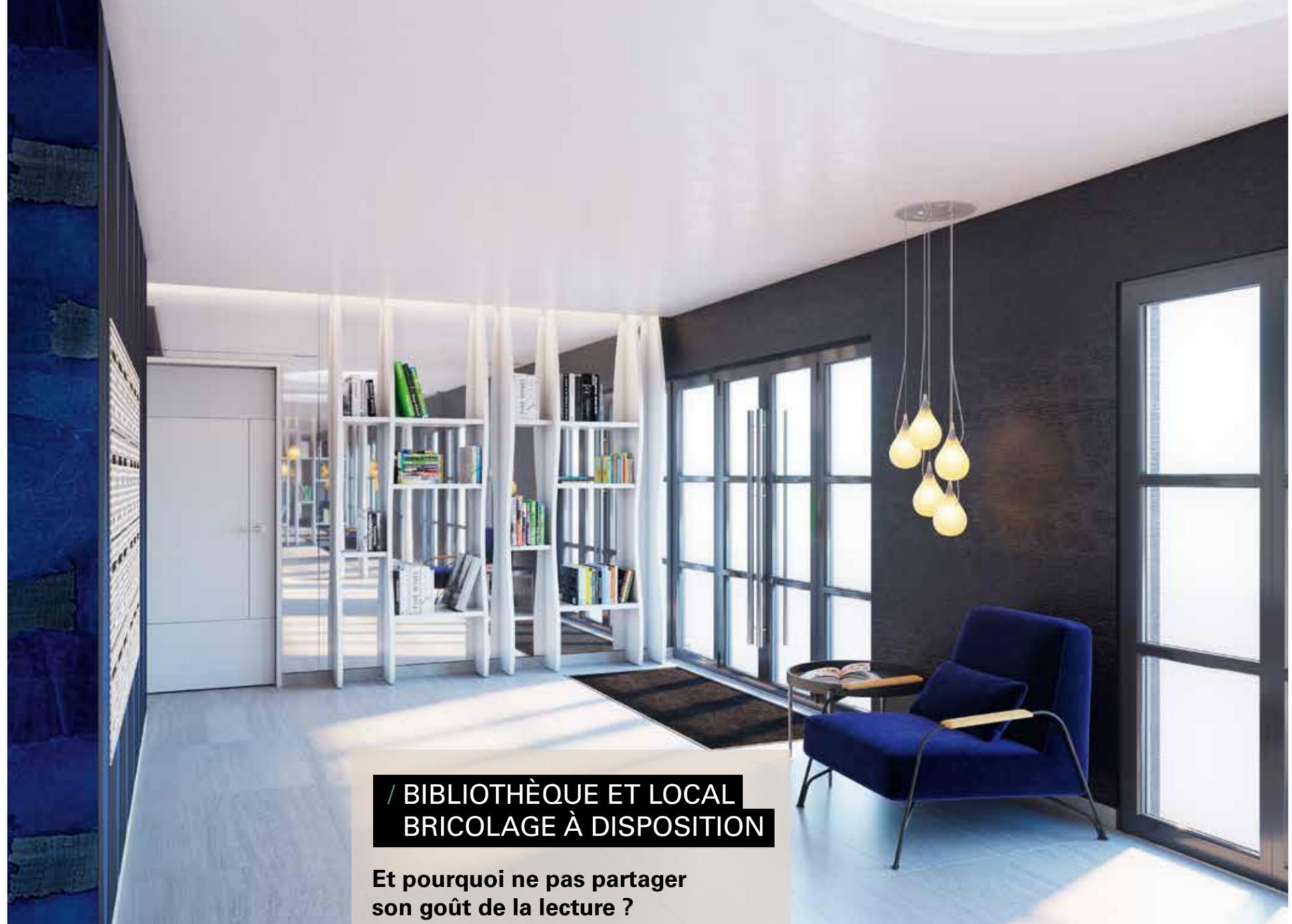
Le hall est le premier espace qui vous accueille quand vous rentrez chez vous. Sa conception comme sa décoration méritent une attention particulière pour conjuguer esthétique et fonctionnalité. Notre décoratrice Aude Mahieu du cabinet COM'IN! a su y créer une ambiance d'une grande fluidité.

Pour #Manifesto, votre future résidence, le thème choisi est celui de l'eau qui jaillit à la fois du choix du bois et de la couleur bleue, dominante. Une cloison faite de lames de bois courbes s'égrène le long d'un miroir, ce qui multiplie la sensation de vibrations aquatiques.

Des suspensions en forme de gouttes d'eau en quelques points du hall redonnent, avec la console en métal noir et des menuiseries gris anthracite, une dimension plus intimiste et unique.

/ ET EN PLUS

- / 118 places de stationnement en sous-sol
- / Emplacements 2 roues motorisés
- / Locaux poussettes et vélos en RDC et en sous-sol
- / Digicode et vidéophone



/ BIBLIOTHÈQUE ET LOCAL BRICOLAGE À DISPOSITION

Et pourquoi ne pas partager son goût de la lecture ?

Le principe est de concevoir et proposer une bibliothèque aux résidents dans le hall d'entrée. Un mur de livres, mis à disposition gratuitement par Kaufman & Broad, sera disponible à tous : de quoi construire une relation de bon voisinage. Cette collection pourra s'enrichir grâce à vous !

Et si vous bricoliez sans vous encombrer ?

Dans un local dédié au sous-sol, vous aurez à la fois accès à des outils et à de la place pour bricoler en toute tranquillité. Un bon plan pour les bricoleurs.

/ LES CLÉS DU BIEN-ÊTRE



Pour une vie encore plus simple, plus légère, plus fluide, Kaufman & Broad offre* à ses acquéreurs un service de conciergerie. Vous disposez ainsi d'un assistant personnel à qui vous pouvez confier vos prises de rendez-vous, vos réservations... Et bien d'autres choses encore !

*abonnement de 2 ans à l'application Jobbers inclus

POINT DE VUE SUR

L'immobilier
depuis 50 ans

C'est en vous écoutant, en vous accompagnant et en observant vos façons de vivre que nous imaginons et personnalisons des projets répondant à vos aspirations.

Notre savoir-faire repose sur notre capacité à anticiper les tendances de l'habitat. Depuis toujours, nous pensons chaque immeuble que nous concevons comme un lien au cœur de la ville, du quartier, du tissu urbain, entre le présent et le futur... Ce lien est capital pour nous. Il nous permet de créer des projets réellement sur mesure, et totalement en phase avec vos modes de vies, aujourd'hui et pour les 50 ans à venir.

L'horizon à vos pieds

Cette architecture à la Mansart offre des vues dégagées sur les Hauts-de-Seine, les toits de Paris et les espaces paysagers du quartier.

Au niveau du rez-de-chaussée, l'ensemble clos et sécurisé vit au rythme d'un cœur d'îlot végétalisé. Les essences choisies rappellent celles du Bois de Clamart et de la forêt de Meudon : chêne, hêtre, frêne, merisiers...



BEAUX- BEAUX

Et en plus des volumes à la carte

« Des appartements généreux, c'est mieux pour voir le futur en grand.
Surtout qu'avec la domotique, c'est plus écolo... »

#personnalisation #modularite #domotique #cuisineouverteoufermee #chat

GÉNÉROSITÉ- Modularité.

Pour vous tout seul, en couple ou avec votre tribu...
Et si nous façonnions un espace à l'image de votre univers et de vos besoins ?
Chacun y trouverait sa place. Passez donc au salon.

« Le choix d'une cuisine ouverte ou attenante,
d'un jardin ou d'une terrasse. »



/ MANIFESTEMENT LA PLACE

Et la lumière ne manquent pas

Les appartements de #Manifesto se déclinent du studio au 6 pièces duplex. Certains bénéficient en plus d'une double exposition.

Les volumes généreux des séjours se prolongent au choix par une cuisine ouverte ou simplement attenante et s'ouvrent sur l'extérieur. Jardin privatif, balcon, loggia ou grande terrasse, la lumière naturelle s'invite chez vous et vous savourez les bienfaits de moments en plein air.

DU BEAU- Du style.

Signature du confort intérieur, la qualité des prestations assure un bien-être durable, à la hauteur de vos exigences.

/ DOMOTIQUE



Connexion maison

Grâce à une application reliée à votre mobile, vous contrôlez à distance l'ouverture et la fermeture des volets roulants, l'extinction générale de l'éclairage de votre logement, la gestion et la programmation de votre chauffage. Ce service nécessite d'avoir une connexion internet dans son appartement.

/ LE CONFORT A TOUJOURS RAISON

Tous les intérieurs de #Manifesto ont fait l'objet d'une réflexion sur leur conception et leurs finitions pour vous assurer un bien-être pérenne. Ils sont proposés avec des prestations de standing, à vous de les personnaliser davantage grâce à notre showroom et à nos conseils sur mesure.

Parce que le confort commence par le calme, l'isolation phonique s'est imposée comme une priorité. Une chape acoustique à chaque étage permet d'éviter les nuisances sonores du voisinage.

Les pièces à vivre sont imaginées avec une peinture blanche « mate velours » sur les murs et plafonds, pour un effet chic et doux. Leur sol est recouvert d'un parquet contrecollé, disponible dans de nombreuses teintes.

Un carrelage de grandes dalles habille les sols des cuisines fermées et ouvertes.

Dans les salles de bains, la faïence est posée à hauteur d'huissierie pour la baignoire et toute hauteur pour les douches.

/ ET EN PLUS

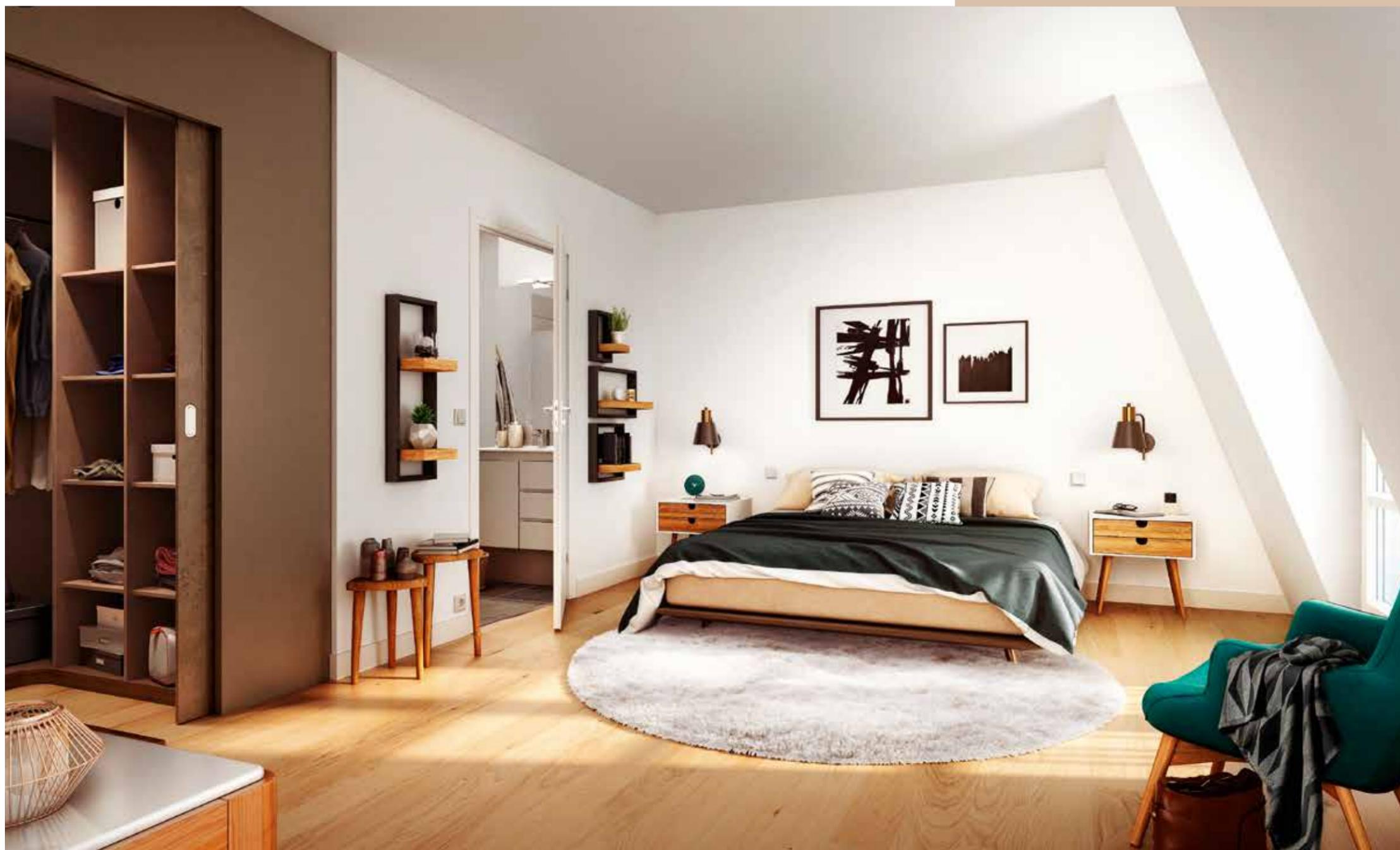
/ Plan avec vasque moulée, meuble blanc avec tiroirs, miroir et applique lumineuse et sèche-serviette à eau chaude dans les salles de bains

/ Placards équipés d'une chapelière et d'une tringle

/ Chauffage collectif gaz avec compteur individuel

/ Volets roulants motorisés dans toutes les pièces

/ Suite parentale





À LA MODE DE CHEZ VOUS

—
Des prestations à la carte
et dès la livraison, un aménagement sur mesure,
rien que pour vous !
—

« Quand notre intérieur témoigne de notre singularité,
c'est qu'on a su l'aménager en accordant ses priorités de confort à celles
de ses envies, et en ressentir une profonde harmonie. »

#personnalisation #matieres #choix #textures #palettedecouleurs



SALON-

Chaleureux comme vous !

Lieu de vie par excellence, pièce de réception pour les amis, espace douillet pour de bons moments en famille, l'ambiance de votre salon est plurielle et pleine d'animation.

Alors, ici, on ose mélanger, accumuler pour créer un environnement convivial aux notes confortables.

#salon #ensemble #ambiance #chaleur #chien



ID+

L'ART DE LA RÉCUP' POUR UNE DÉCO QUI NE RESSEMBLE QU'À VOUS.



La tendance récup' est la solution chouchou des fans de déco pour apporter une âme à votre chez-vous.

Elle est appréciée pour les possibilités de personnalisation qu'elle offre et permet de s'approprier de façon unique les tendances rétro en vogue : des caisses en bois brut comme bout de canapé, des palettes détournées en suspensions murales, des planches de bois organisées en étagère, etc. Chaque solution récup', même la plus simple, ajoute au salon le petit plus déco original. Et un beau geste pour la planète !

**Good mood,
good wood !**

/ ZOOM SUR LES PARQUETS

Un intemporel au cachet inimitable

Le salon aime le parquet, matériau noble, parfait pour créer une atmosphère chaleureuse et naturelle. Et, même si vous n'avez pas de chaudes charentaises, ce revêtement procure une sensation des plus agréables à vos pieds.



Et encore ?

Ce sol a l'avantage d'offrir une palette complète et variée de formes, de teintes et de styles.

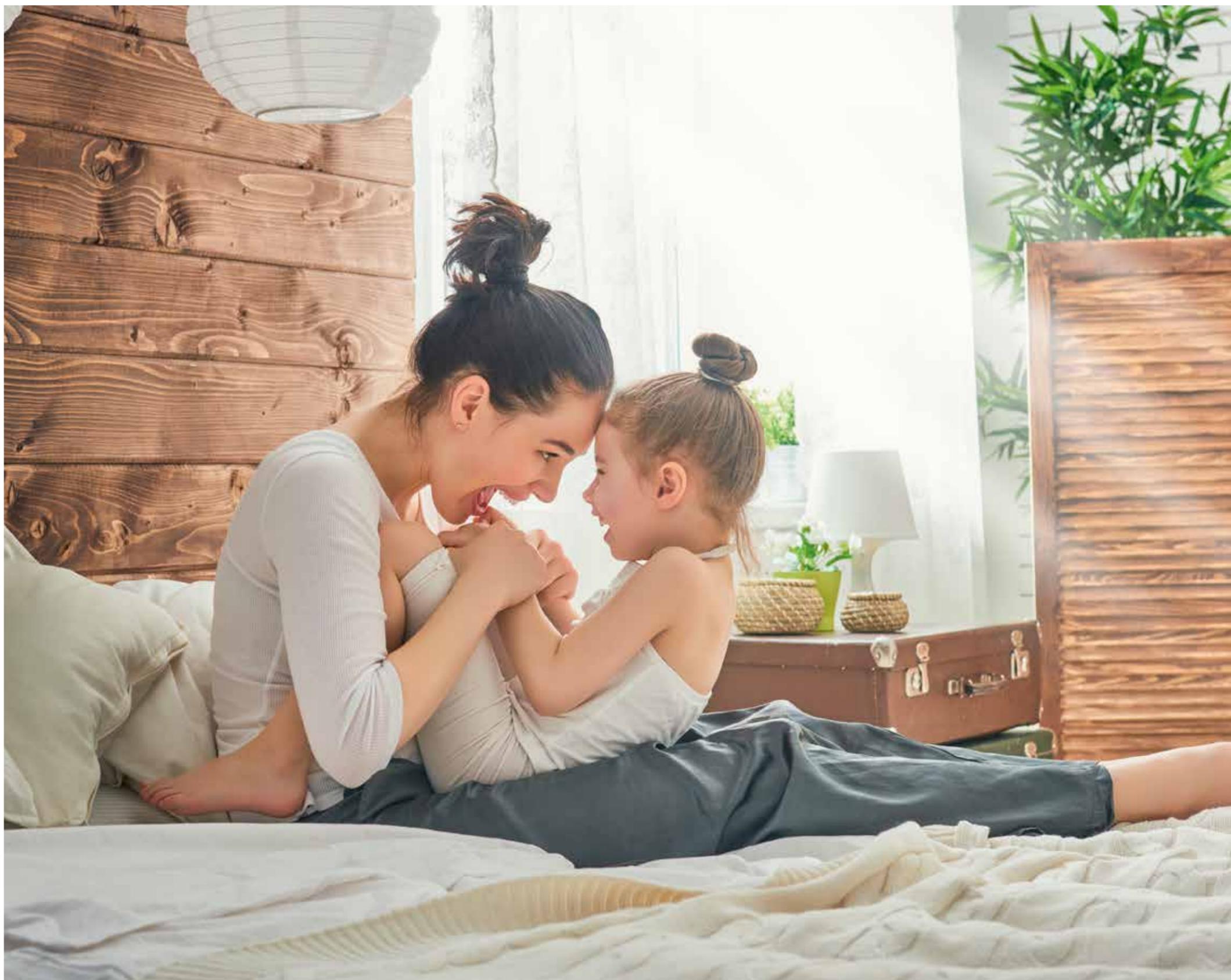
Et oui, chaque lame est unique et les possibilités sont nombreuses. De quoi laisser libre cours à votre imagination.



RENDEZ-VOUS

dans notre showroom pour découvrir l'ensemble des prestations incluses ou optionnelles.

#parquet #intemporel #convivialite #lecture



CHAMBRE-

Complice comme vous !

Rien de tel qu'une belle déco de chambre à coucher pour créer une bulle dédiée à votre sommeil.

Couleurs apaisantes, sol moelleux d'une moquette ou parquet pour une ambiance scandinave, il n'en faut pas plus pour vous rendre addict au repos.

#chambre #chaleur #cocooning #peace



Vous en rêviez...

/ AMÉNAGEMENTS

Dressing, nouvel espace d'inspiration

Exit les simples étagères d'armoire, le dressing a le vent en poupe. Au-delà d'un simple espace de rangement, il reflète votre personnalité et votre style de vie. Pour l'aménager comme il vous plaît, un détour par notre showroom vous permettra de faire le plein d'idées.



/ ZOOM SUR LES MOQUETTES

Un classique au poil

La moquette est une option pour remplacer éventuellement le parquet. Vous pourrez venir choisir sa teinte dans notre showroom.



/ COULEURS

La force de la douceur

La couleur d'une chambre est loin d'être un choix anodin. Et pour favoriser le repos, on ne saura que trop vous recommander les teintes neutres, naturelles ou pastel.

À relever avec de douces touches de couleurs plus toniques : un abat-jour framboise ou un coussin orange. L'important, c'est que vous vous sentiez bien !

RENDEZ-VOUS

dans notre showroom pour découvrir l'ensemble des prestations incluses ou optionnelles.

UNE GREENTOUCH À CÔTÉ DE VOTRE TABLE DE CHEVET ?

Oubliez les idées reçues, on peut tout à fait mettre des plantes pour décorer sa chambre, sans risque. Au contraire, elles vous aideront même à ressentir une véritable détente.

Par exemple, une branche d'eucalyptus permet de mieux respirer, la lavande favorise la relaxation et l'aloé vera purifie l'air.

ID+





— CUISINE- —

Savoureuse comme vous !

Dans une cuisine, l'essentiel est de créer un coup de foudre au premier regard sans pour autant mettre de côté sa praticité, sa robustesse et sa modernité.

De jolies boîtes, des épices savamment exposées, touches de couleurs pop... laissez-vous inspirer sans modération.

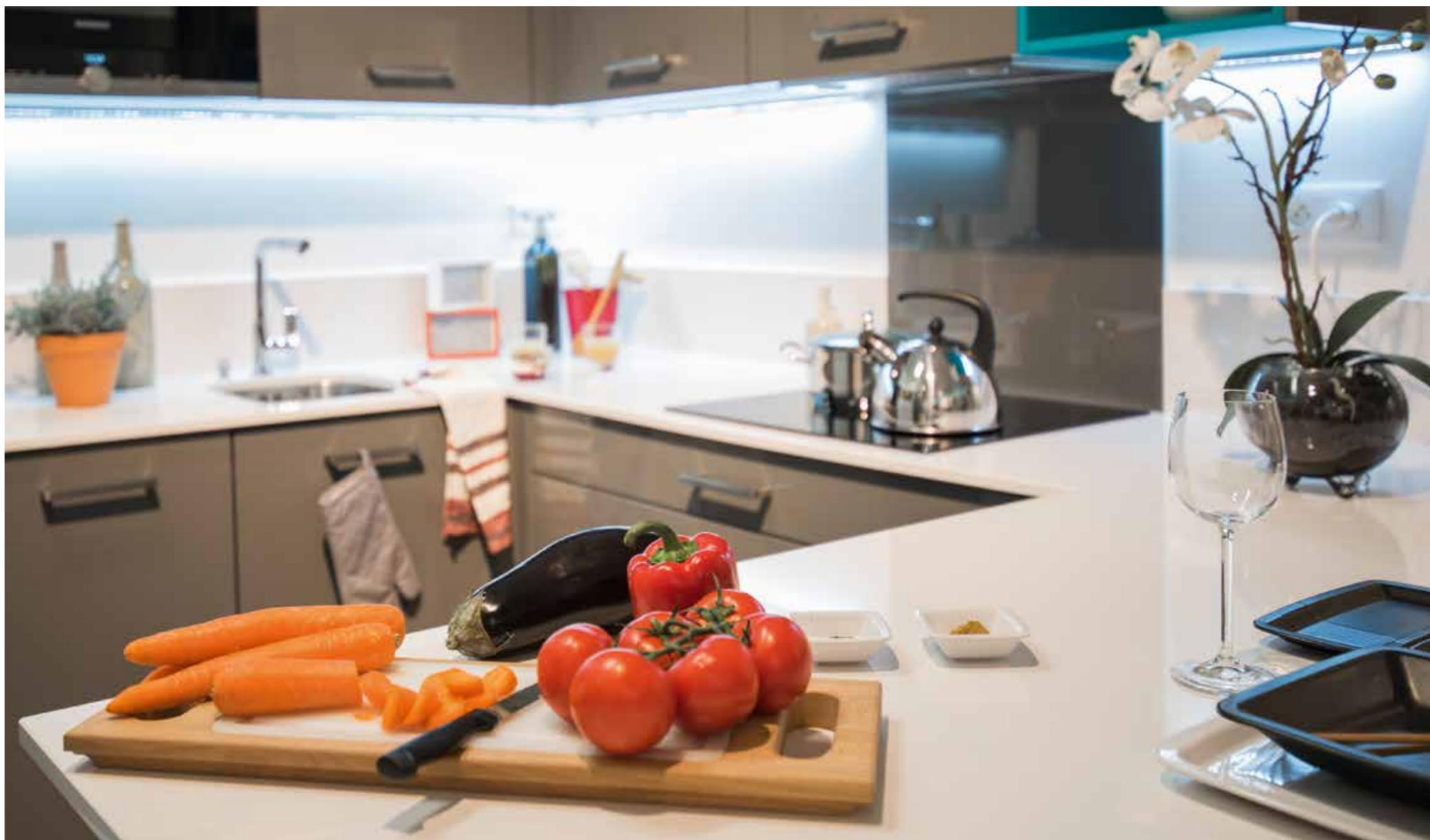
EN+

ET SI LA RECETTE DU CONFORT, C'ÉTAIT UNE CUISINE DÉJÀ INSTALLÉE ?

Chez Kaufman & Broad nous vous installons la cuisine avant la remise des clés. Quand vous entrez chez vous, tout est en place* !

*pose incluse pour une cuisine choisie au showroom Kaufman & Broad

#cuisine #organisation #saveur #gateauauchocolat



Les ingrédients d'une déco inspirée

#meuble #agencement #composition #design

/ AGENCEMENT

Un meuble, plein de possibilités

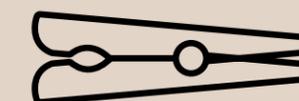
Une cuisine parfaite, ça n'existe pas. Ou plutôt si, elle existe à vos yeux car elle doit être à l'image de votre famille. C'est un endroit que vous façonnez à votre façon, un espace adapté à vos besoins, où vous vous sentez bien.

L'univers cuisine du showroom Kaufman & Broad rassemble un grand choix de modèles, pour tous les budgets et toutes les envies. À vous de composer l'univers qui vous ressemble en mariant les matières et les couleurs.

46



ID+



ET SI VOS TORCHONS ÉTAIENT DES ACCESSOIRES DESIGN DE VOTRE CUISINE ?

Primo, il vous faut les bons torchons, jolis, graphiques, colorés. Vous ne le savez peut-être pas mais les marques ont fait de véritables efforts pour proposer des modèles tellement beaux qu'on hésite à essayer la vaisselle avec.

Secundo, pour que vos torchons se transforment en objets déco, il ne va pas falloir les ranger dans vos tiroirs. Au contraire ! Exposez-les... sur des crochets, des petites patères ou encore sur un fil avec des pinces à linge ?

/ ROBINETTERIE

La finale touch

Bien choisir votre robinet, c'est l'occasion de finaliser votre décoration subtilement. Quel que soit votre choix, assurez-vous qu'il procure un sentiment d'harmonie avec le reste de la cuisine.

Nous vous proposons de découvrir une large gamme dont les formes rivalisent d'ingéniosité et d'esthétique : rétro, design, art déco, classique... avec une infinité de finitions : chromé, doré, nickel, blanc, noir mat ou brillant, brossé.



RENDEZ-VOUS

dans notre showroom pour découvrir l'ensemble des prestations incluses ou optionnelles.

47



SALLE DE BAINS-

**Douce
comme vous !**

Pièce de bien-être par excellence, la salle de bains mérite la plus grande attention. Parce qu'on y passe du temps chaque jour, au début et à la fin de la journée, il est plus qu'important de s'y sentir à l'aise.

Mobilier contemporain et épuré, couleurs naturelles, faïence et carrelage... tels sont les basiques pour une atmosphère relaxante, propice à une détente bien méritée.

#salledebains #relaxation #baignoire #intimite



Un véritable havre de paix

/ ZOOM SUR LE CARRELAGE

Robustesse et élégance

Antidérapant, résistant à l'usure et à l'humidité, imitant le bois ou le béton... ce matériau est largement plébiscité pour habiller votre pièce d'eau. Unis, colorés ou avec motifs, les carreaux de salle de bains habillent aussi bien vos sols que vos murs.

Grâce à un large choix de designs, de formes et de couleurs, amusez-vous à concevoir une salle de bains unique... comme vous !



RENDEZ-VOUS
dans notre showroom
pour découvrir l'ensemble
des prestations incluses
ou optionnelles.



/ MEUBLES VASQUES

Quand l'esthétisme se veut pratique

Bien plus qu'un incontournable, le meuble vasque impressionne par son élégance fonctionnelle et contribue à affirmer le thème que vous avez voulu insuffler à votre salle de bains. De grande qualité, nous les avons pensés pour vous faciliter le quotidien, notamment avec leur surface brillante facile d'entretien. Les éléments pré-assemblés peuvent donner rapidement et facilement un nouveau design resplendissant.



ID+

DES MIROIRS, LE REFLET DE VOTRE CONFORT.



Admirer son maquillage, contrôler son rasage, se préparer à moitié endormi... comment se passer d'un miroir dans la salle de bains ? Et puis, les jeux de miroirs sont un excellent moyen de gagner en luminosité et ainsi d'agrandir votre espace. L'emplacement déterminera le choix de la taille et de la forme.

Astuce anti-buée : attraper le sèche-cheveux, le régler sur chaud et viser les miroirs encombrés de buée. Elle va disparaître en un rien de temps. Mieux encore, une bougie allumée !



— EXTÉRIEUR— —

Frais
comme vous !

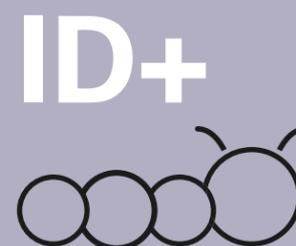
Entièrement dédiés à la détente, les espaces extérieurs sont de plus en plus envisagés comme de vraies pièces à vivre. Bien aménagée, votre terrasse vous donnera envie de vous installer dehors, dès que le temps le permet : autour d'une table conviviale, à l'ombre d'un parasol, allongé sur une chaise longue, ou encore pour vous essayer au jardinage.

/ LUMINAIRES

Vivre dehors, de jour comme de nuit

À la nuit tombée, ne désertez pas votre terrasse grâce à un éclairage adéquat : lanternes et photophores pour une ambiance chaleureuse, mille et une bougies pour un effet féerique, luminaire nomade et contemporain pour une ambiance design. À vous de faire un choix éclairé.

#terrasse #parasol #lumiere #coussins



LE COMPOSTAGE, L'ACTIVITÉ COOL ET ÉCOLO.

Avec un peu d'idées et d'astuces, un simple balcon peut prendre soin de l'environnement.

Vous pouvez par exemple installer un lombricomposteur, idéal pour sa discrétion, son efficacité et sa rapidité. Facile d'utilisation, il ne dégage pas d'odeurs et n'attire pas les mouches.

Quelle bonne idée !

5 RAISONS-

D'acheter dans le neuf !

Vous envisagez de devenir propriétaire d'un appartement ? Optez pour le neuf ! Et profitez ainsi des nombreux atouts qu'il vous réserve : confort et sécurité accrus, économies d'énergie (normes et labels respectés), aides au financement, dispositions légales spécifiques...



/ Votre bien est prêt à vivre !

Dès la livraison, vous emménagez directement, sans attendre et cuisinez dès le jour même !

/ Oubliez les frais supplémentaires !

Pas de travaux, seule la décoration est à prévoir.

/ Vous êtes protégés !

Les garanties contractuelles de l'achat dans le neuf assurent votre sérénité pour longtemps.

/ Faites des économies d'énergie !

Un logement neuf est bien isolé et dispose d'équipements peu énergivores pour se chauffer ou éclairer.

/ Réduisez vos frais !

Dans le neuf, les frais de notaire s'élèvent à environ 2 % du prix de vente contre une moyenne de 6 à 8 % dans l'ancien.



KAUFMAN BROAD

#Manifesto

Espace de vente

Place de la Division Leclerc
92140 Clamart

0 800 544 000
(service et appel gratuits).

Ouvert 7/7 sauf le lundi matin

NOUS SOMMES ICI

SHOWROOM-

Précurseur en France, Kaufman & Broad a développé depuis 50 ans un véritable service, pour prodiguer à ses clients conseils et assistance dans la personnalisation, la décoration et l'équipement de leur appartement.

KAUFMAN & BROAD

1 RENDEZ-VOUS PERSONNALISÉ

pour vous inspirer et vous présenter tous les aménagements possibles de votre futur logement.

Découvrez notre showroom à Neuilly-sur-Seine.

#decorationinterieure #cuisine #revetements #salledebains #dressing

**Vous serez reçu par une équipe de décoratrices diplômées qui vous guidera dans les espaces dédiés : cuisine, salle de bains, revêtements de sols et de murs, univers de décoration...
Le cadre et l'accompagnement idéal pour concevoir le projet de votre vie.**

127, avenue Charles de Gaulle
92207 Neuilly-sur-Seine Cedex

Sur RDV du lundi au vendredi
0 800 544 000
(service et appel gratuits).

kaufmanbroad.fr

*Source Google Maps. Kaufman & Broad Homes S.A.S. au capital de 2 247 403,41 €. RCS Nanterre 379 445 679 - N° ORIAS 14 006 098 - Document non contractuel. Illustrations à caractère d'ambiance : Infime / Kréaction. Crédit photos : Getty Images / Shutterstock / PMoulu / FPotuit / Gerialix / Illustrations Roxane Lapassade / Aménageur SPLA / Michael Heinsen. Document et illustrations non contractuels. OSWALDORB - 01/2018.