

IL Y A TELLEMENT PLUS À VIVRE QU'UN APPARTEMENT



PARIS 13

**NEW**G



DANS LE 13<sup>E</sup> ARRONDISSEMENT DE PARIS,  
IL Y A DÉSORMAIS TELLEMENT PLUS À VIVRE QU'UN APPARTEMENT...





*NEW G, new génération, nouvelle génération d'habitat...*

*L'habitat est à l'image de la société : de plus en plus sédentaire dans un monde urbain et mouvant, la flexibilité de nos intérieurs est devenue une priorité pour garantir notre épanouissement. Dans ce nouveau projet, l'architecture prend le parti de s'adapter aux nouveaux modes d'habitation comme aux nouveaux usages, grâce à une écriture plus ouverte, libre et durable.*

*Vivant et audacieux, NEW G repousse la frontière entre privé et public et fait naître un nouveau microcosme où chacun peut évoluer à son rythme, entre intimité et partage.*

*Bien plus, inspiré du Nudge ou « coup de pouce » en français, un concept ayant remporté le Prix Nobel d'économie en 2017, NEW G favorise le lien social, l'environnement et l'éco-responsabilité pour un quotidien vertueux.*

*Bienvenue à NEW G...*







TELLEMENT **PLUS DE NATURE**



PARIS 13  
**NEWG**





Illustration non contractuelle

RETROUVEZ L'INTÉGRALITÉ DE L'INTERVIEW DU PAYSAGISTE SUR **NEWG-PARIS13.COM**



# UNE PARENTHÈSE VERTE AU CŒUR DE LA VILLE



*“ Certains arbres ont la faculté de se greffer les uns aux autres, de telle sorte que le temps passant il est impossible de savoir si les racines d'un individu sont ici ou ailleurs, en bas ou en haut... ”*

**David Besson-Girard**  
Paysagiste D.P.L.G.

Afin de repousser la ville un peu plus loin, le paysagiste David Besson-Girard a imaginé un cocon de verdure vertical sur la façade intérieure de New G. Sa végétation luxuriante, composée de chèvrefeuille, clématite et parrotias, s'élève du sol vers le ciel, en passant par les coursives et passerelles dédiées à la détente. Au rez-de-chaussée, sous une canopée adoucissant les rayons

du soleil, des îlots verts jouent avec les allées piétonnes et offrent des parenthèses paisibles et rafraîchissantes aux passants. Sur le rooftop, la nature se fait aussi nourricière puisqu'un potager partagé y est présent. De quoi permettre à chacun de cultiver ses talents et de récolter les légumes... et les fruits de son travail.



TELLEMENT **PLUS À PARTAGER**





PARIS 13  
**NEWG**

# UN ENVIRONNEMENT HAUT EN COULEUR

“ NEW G est une occasion  
de travailler sur les nouvelles  
manières d’habiter le monde.

Repenser la relation entre la sphère  
privée et l’espace partagé...”

**Malte Martin**

Graphiste, Platicien

**Au-delà des appartements,  
NEW G redéfinit les frontières  
de l’habitat pour permettre de  
vivre une multitude d’expériences  
dans des espaces partagés.**

En charge de cette mise en scène,  
le graphiste et plasticien Malte Martin  
a fait le choix d’une signalétique avec  
des couleurs pour mettre en évidence  
les différents usages. Ainsi, le rouge  
correspond aux zones dynamiques,  
comme la salle de sport, le jaune aux  
zones de convivialité, comme la bibliothèque,  
et le bleu aux zones d’habitation et  
d’expression personnelle. Au-delà de  
ces couleurs, le graphiste a dessiné  
des espaces comme une invitation au plaisir  
de lire, de bouger, de jouer ou de se reposer.  
Par exemple, sur l’aire de jeux de  
NEW G tout est prévu pour que les enfants  
s’amusent : des totems colorés,  
un mur avec des modules à déplacer,  
des tapis de jeux, ainsi qu’une sculpture  
murale amovible.





Illustration non contractuelle

Aire de jeux et buanderie



Façade du Moi



Bibliothèque



Salle de sport



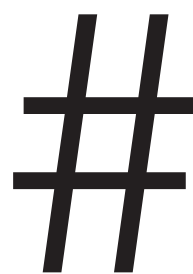


Illustration non contractuelle





## *DES SOIRÉES CINÉMA SUR GRAND ÉCRAN*



Se faire tout un cinéma de ses soirées, c'est possible grâce à NEW G. Ainsi, rien de plus simple que de troquer son petit écran de télévision pour celui grand format situé sur le rooftop : une chance inouïe

pour tous les amateurs du 7<sup>e</sup> art et les familles en quête de séances privilégiées en plein air. À l'entracte, le spectacle est hors de l'écran, avec tout autour, un magnifique panorama sur la ville lumière.

## ***LA RECETTE DE LA CONVIVIALITÉ***



Illustration non contractuelle





**Partager un déjeuner,  
c'est échanger, créer des liens  
sociaux et culturels, des amitiés,  
apprendre. Tout un symbole pour  
faire vivre cette communauté  
habitant au cœur de NEW G !**

Ainsi, chacun peut faire parler sa  
créativité aux fourneaux, inviter famille,  
amis et voisins autour d'une grande

table pour passer un délicieux moment  
de convivialité et de conversations.  
Et pour rendre ces instants privilégiés,  
une terrasse, avec sa cuisine, est le  
lieu idéal pour célébrer des occasions  
particulières, anniversaires, fêtes,  
événements, sans personne autour  
de soi, à part le ciel parisien, pour un  
sentiment de privilège incomparable.





Illustration non contractuelle



## *TOUT LE MONDE SUR LE PONT*



Embarquez pour le pont habité où règne détente et convivialité. Cet espace de vie agréable s'agrémente sur toute sa longueur d'assises confortables, terrain de jeux et d'imagination pour certains ou lieu de contemplation et de lecture pour d'autres.

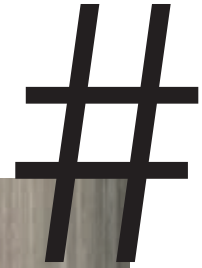
Sur le pas de votre porte, le long des coursives, retrouvez aussi un champ d'expression libre... pour se tenir informé, se laisser quelques mots entre voisins ou simplement personnaliser votre entrée au gré de vos inspirations. À vous de jouer !



Illustration non contractuelle



## *UN QUOTIDIEN FACILITÉ*



Une bibliothèque, une salle de sport... comment disposer de tous ces équipements dans son propre appartement ? NEW G offre naturellement la solution en intégrant ces espaces au cœur de la résidence sous des structures en verre. Ainsi, une salle de sport

est disponible pour se dépenser et une bibliothèque pour s'évader. Quant aux tâches du quotidien, rien n'est plus simple que de laver son linge à la buanderie et de réparer ses objets usagés à l'atelier de bricolage, tout en discutant avec ses voisins.



TELEMENT **PLUS QU'UN APPARTEMENT**





PARIS 13  
**NEW G**



## ***LE BIEN-ÊTRE DANS TOUTES SES DIMENSIONS...***

Déclinés du studio au 5 pièces, les appartements offrent de très belles surfaces conviviales. Traversants pour la plupart, ils sont lumineux, encadrés de grandes baies et prolongés par des balcons, terrasses généreuses ou encore loggias « habitables »\*.

Des duplex exceptionnels, de 4 et 5 pièces, garantissent un bien-être incomparable, avec des espaces double hauteur, des mezzanines et de superbes salles à manger, attenantes au salon.

\* Après la livraison et obtention de la conformité administrative

## ***... ADAPTÉ À VOTRE VIE***

Tellement plus qu'un appartement... tout a été pensé pour s'adapter à toutes les vies et toutes les envies ! Pour les 3 et 4 pièces, plusieurs aménagements sont proposés pour un intérieur vraiment personnalisable. Ils existent en version compacte adaptée à un « budget plus doux ».

Grâce à la conception en bois offrant plus de liberté, des pièces « détachables » permettent de s'agrandir ou encore de vendre ou louer une partie de son appartement. Enfin des portes coulissantes donnent vie à des pièces supplémentaires pouvant faire office de bureau ou pour la nuit, de chambre d'appoint\*.

\* Grande porte coulissante proposée en travaux modificatifs acquéreurs











# L'EXIGENCE D'UN CONFORT DURABLE

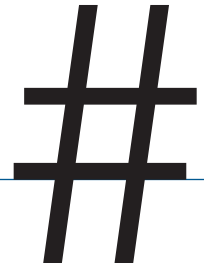


Illustration non contractuelle

## # Innovations

- Pommeau de douche lumineux NUDGE
- Application ludique sur les gestes éco-friendly
- Compomètre de consommations d'énergie
- Système de visualisation des consommations

## # Parties communes

- Sas d'entrée commandé avec digicode et dispositif Vigik®, et vidéophone
- Éclairage des parties communes par détecteur de présence
- Ascenseur desservant tous les niveaux

## # Parties privatives

- Portes de distribution à âme pleine
- Porte palière
- Chape acoustique à tous les étages\*
- Double vitrage
- Menuiseries extérieures en bois
- Volets roulants à commande électrique centralisée
- Sol des balcons et terrasses en revêtement bois
- Revêtement parquet en chêne massif ou contrecollé, au sol dans les séjours, chambres, entrées et dégagements
- Carrelage en grès cérame au sol des cuisines, salles de bains, salles d'eau et WC
- Faïence sur les murs des salles de bains et salles d'eau, au pourtour de la pièce à hauteur d'huissierie
- Meuble vasque simple ou double selon plan, avec miroir suspendu et son halo de lumière intégré
- Tablier de baignoire en faïence
- Receveur de douche extra plat
- Radiateur sèche-serviettes dans les salles de bains et salles d'eau
- Fourniture d'eau chaude et chauffage par chauffage urbain
- WC suspendu

\* sauf niveau haut duplex

## *TERRASSE PRIVATIVE*





#



Illustration non contractuelle



TELEMENT **PLUS D'AUDACE**





PARIS 13  
**NEW G**

# UN NOUVEAU SYMBOLE DE L'IMPULSION PARISIENNE



*“ ... L'habitat rêvé, c'est vivre suivant ses désirs dans un environnement vertueux et responsable, vivre dans une canopée végétale et luxuriante... ”*

**Catherine Dormoy**

**Vincent Parreira**

Architectes

**Dans ce quartier moderne, NEW G ne cache pas son caractère, ni sa double personnalité...**

Sobre dans ses lignes côté rue, il révèle des volumétries variées, à la structure ordonnée et géométrique, ponctuée de grandes failles verticales et dévoilant de larges loggias. Côté cœur d'îlot, sa conception architecturale se fait plus exubérante, plus libre, multipliant les coursives, escaliers et espaces extérieurs, et s'affine peu à peu, offrant une légèreté vers le ciel. Pour appuyer son caractère novateur, une œuvre lumineuse, imaginée par le studio d'architecture numérique 1024, agit comme un signal au regard de tous, le long de l'avenue de France.





Illustration non contractuelle



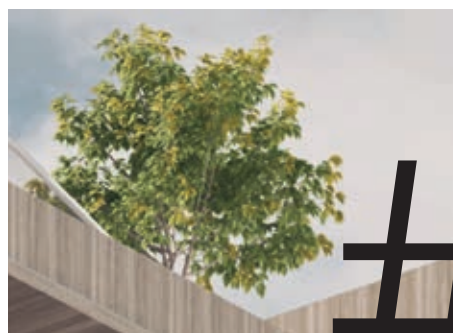
Illustration non contractuelle



## ***UNE CONCEPTION INÉDITE EN FRANCE***

Sans précédent en France, NEW G est l'œuvre d'une association d'architectes de renom, composée de Catherine Dormoy et Vincent Parreira. Il arbore une structure et un habillage révolutionnaires pour l'habitat, associant le béton au bois, bas

carbone, favorable à la réduction du bilan énergétique. Durable, vertueux, privilégiant le confort thermique, le bois offre de réels avantages, tant dans la construction qu'à long terme, pour le confort de vie des habitants.



## ***UN IMMEUBLE « NUDGE », UNE PREMIÈRE MONDIALE !***

Véritable coup de pouce encourageant des comportements meilleurs et éco-responsables pour chacun, pour la collectivité et pour la planète, New G met toute sa créativité au service du bien-être et du mieux vivre ensemble. Le projet développe

ainsi des innovations architecturales et d'aménagement pour favoriser des modes de vie adaptés au dynamisme de nos villes et à l'environnement. Les logements, quant à eux, disposent d'une flexibilité multiple en harmonie avec les modes d'habiter du XXI<sup>e</sup> siècle.

# UN CŒUR OUVERT ET BATTANT



**Plus qu'un immeuble d'habitation,  
NEW G s'inscrit dans une démarche  
s'intéressant à ce qu'est véritablement  
le « vivre ensemble ».**

Conçu tel un écosystème, un espace de transition entre le logement et la ville, NEW G accueille en son sein une « agora », facilitant les interactivités et les rencontres, tant pour les habitants que pour les usagers extérieurs. Au cœur de ce village, traversé par une allée ouverte à tous en journée, café, magasin responsable et incubateur d'entreprise sociale et solidaire animent le quotidien.





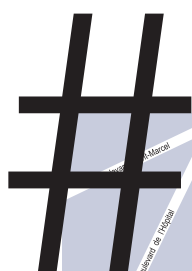
Illustration non contractuelle



Illustration non contractuelle



# LE 13<sup>e</sup> ARRONDISSEMENT, LE PARIS DE L'AVENIR



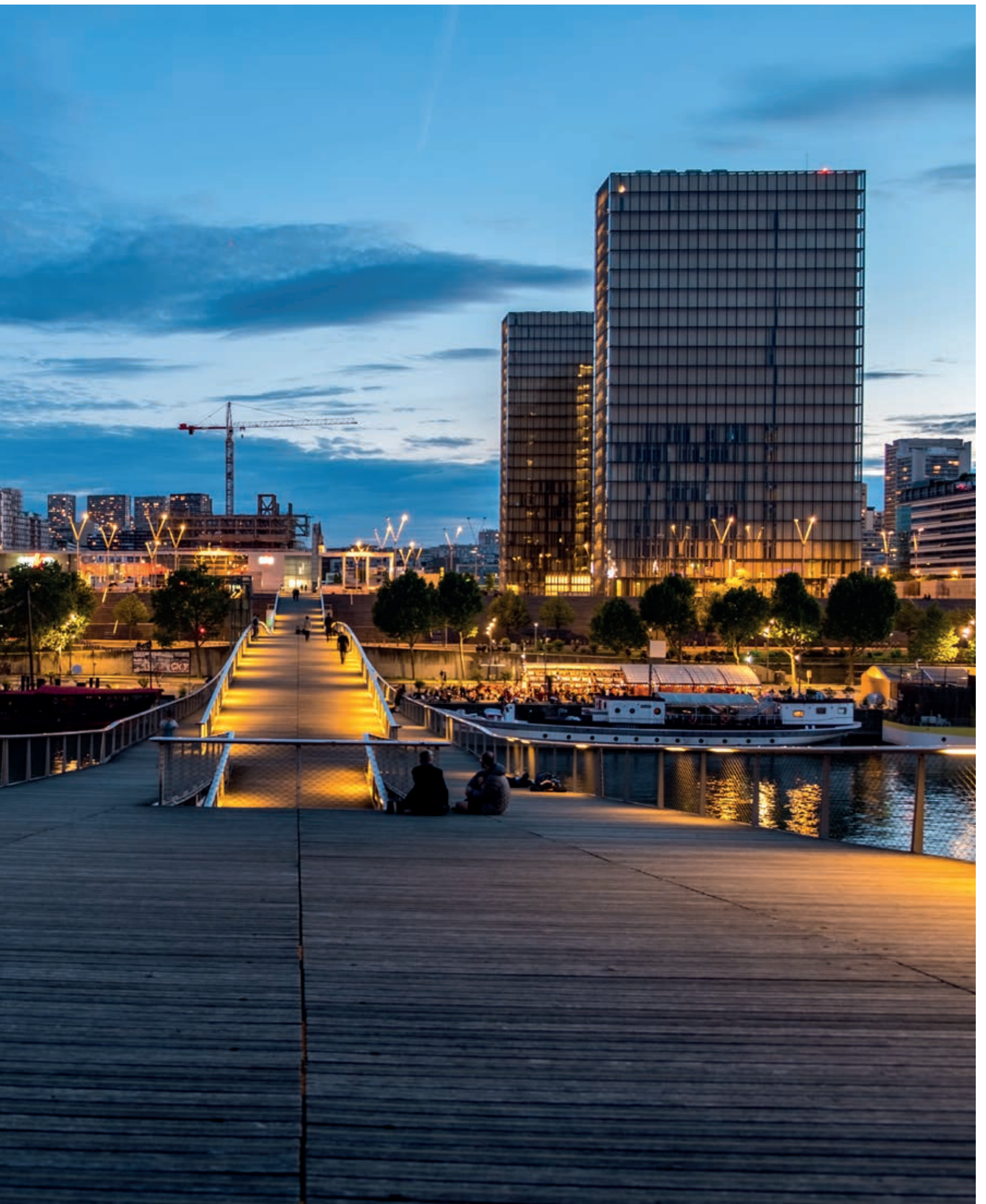
**NEW G**  
61-75 avenue de France  
75013 Paris

Le 13<sup>e</sup> arrondissement déploie ses rues larges et aérées, ses grandes terrasses qui en font un lieu de vie convivial et agréable à vivre. Quartier de richesses et de contrastes, son patrimoine, comme les Frigos ou l'université Diderot, y côtoie aussi bien les lignes avant-gardistes de la BnF que les immeubles contemporains de l'avenue de France.

Cosmopolite, jeune et étudiant, il offre enfin le meilleur de l'effervescence et de l'urbanité à ses habitants, à l'instar des écoles, à partir de la maternelle, des commerces, des cafés et restaurants, du cinéma Mk2 et d'ovnis numériques comme la guinguette EP7. Enfin, pour se déplacer rien de plus simple : métro ligne 14, tramway T3a, RER C sont à 2 pas. De quoi vivre pleinement Paris.







## DEUX GRANDS NOMS POUR UN GRAND PROJET



**Paris 17<sup>e</sup> (75) - ALLURE**  
**Programme :** 121 logements  
**Architectes :** Fresh architecture et Itar  
**Livraison :** 1<sup>er</sup> trimestre 2018



**EXALTIS**  
**Programme :** 93 lots  
**Architecte :** Finn GEIPEL



Promoteur depuis plus de 50 ans, OGIC s'est forgé une solide expérience dans les différents secteurs de la promotion : immobilier résidentiel, immobilier d'entreprise, réhabilitation et aménagement urbain. OGIC poursuit sa croissance dans une démarche environnementale et de responsabilité sociétale à travers une éthique et un engagement en matière de développement durable.



Acteur historique de l'immobilier neuf, Cogedim réalise de nombreux programmes à l'identité architecturale affirmée. Partout en France, il développe des opérations d'envergure, garantes de la multiplicité de ses savoir-faire. Depuis 1963, plus de 105 000 logements ont été réalisés. Qualité, innovation et engagement environnemental sont devenus la signature de l'entreprise. Quels que soient vos envies, votre budget ou votre mode de vie, vous accédez à un haut niveau de qualité et à un accompagnement sur-mesure.



# ***LES ACTEURS DU PROJET***



**Catherine Dormoy** - Architecte



**Vincent Parreira** - Architecte



**David Besson-Girard** - Paysagiste



**Malte Martin** - Graphiste/plasticien



**Pierre Schneider et François Wunschel**  
Fondateurs du studio d'architecte numérique 1024

Pour plus de renseignements :

**newg-paris13.com**

**01 78 91 50 00**

Appel non surtaxé

une co-promotion



COGEDIM SAS - Cogedim SAS, 8 avenue Delcassé, 75008 Paris. T +33 (0)1 56 26 24 00. Capital social 30 000 000 €, RCS PARIS n° 054500814. Inscrit au Registre unique des Intermédiaires en Assurance, Banque et Finance sous le numéro d'immatriculation 13005113 en qualité de mandataire non exclusif en opérations de banque et en services de paiement (MOBSP) TVA intracommunautaire : FR 13830917100 - OGIC ILE DE FRANCE OUEST SUD, SASU au capital de 2 250 000 euros, RCS Nanterre n°B24 622 914, titulaire de la carte professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerces » sans engagement de recevoir des fonds, délivrée le 22 février 2018 par la CCI Paris IDF sous le n° 9201 2018 000 024 825 - Représentées par son président, la société OGIC, SA à Directoire et Conseil de surveillance au capital de 3 702 600 Euros, RCS Nanterre n° 382 621 134. Sièges sociaux : 58/60 avenue Edouard Vaillant, 92100 BOULOGNE BILLANCOURT - ARCHITECTES : Atelier d'architecte Vincent Parreira et Catherine DORMOY ARCHITECTES - PAYSAGISTE : David Besson Girard - ILLUSTRATEUR : Asylum - Illustrations à caractère d'ambiance et non contractuelles. Les appartements sont livrés non meublés et non aménagés - Crédit photos : G.Cretinon - Shutterstock - Conception : OSWALD ORB - 09/2018

Cette plaquette a été imprimée selon la certification  et 