



GRUPE ALTAREA COGEDIM

À FONTENAY-AUX-ROSES

Renaissance



Une co-promotion :



FONTENAY-AUX-ROSES

UN BEL ART DE VIVRE

S'INVITE AU SUD DE PARIS

Traversée par la Coulée verte, Fontenay-aux-Roses conjugue élégance et discrétion.

Cet ancien hameau a su préserver un patrimoine attachant hérité d'un passé prestigieux, tels le collège Sainte-Barbe-des-Champs et la maison de Paul Scarron, époux de Madame de Maintenon. Bien plus qu'un maillage de circulations douces, c'est tout un art de vivre au calme de ses grands espaces verts qui règne dans cette commune dynamique et résidentielle située en lisière du Domaine de Sceaux.

Le bien-vivre à 5 km* de Paris

- Le centre-ville tient à préserver son esprit intimiste avec ses petits bâtiments et ses rues pavées
- Le marché se tient trois fois par semaine sous la halle de la rue Boissière et les bons produits de saison sont au rendez-vous
- Crèche La Girafe Étoilée, école maternelle et élémentaire Les Pervenches à 4 min* à pied, groupe scolaire, de la maternelle au collège, à 8 min* à pied



Un centre-ville animé à 4 min* de la résidence



Le Château Sainte-Barbe

Arts et culture

- Le cinéma le Scarron, le Théâtre des Sources et la médiathèque offrent par leur programmation un environnement culturel dynamisant
- Un Conservatoire de Musique et de Danse, un centre de loisirs et une ludothèque participent pleinement à la vie artistique et culturelle locale
- Envie de nature et de culture? Du parc André-Malraux à Châtillon au square du Panorama, la ville compte 29 hectares d'espaces verts

Votre quotidien en toute simplicité



Arrêt de bus
à 2 min* à pied
reliant le **RER B**
(Robinson/Aéroport
CDG2 - Mity Claye)
en 4 min*



Crèche et école
à 4 min* à pied,
groupe scolaire
à 8 min* à pied



À 8 min*
à pied du
Théâtre
des Sources



À 9 min* à pied
du **Tramway T6**
(Viroflay Rive Droite/
Châtillon Montrouge)



Gymnase du Parc
à 9 min* à pied

*Source : Google Maps



Autour de l'aménagement de la nouvelle place

- Animée par les commerces qui s'inscrivent tout autour, la place de la Cavée va inaugurer la transformation du carrefour et créer un nouveau point de rencontre pour les Fontenaisiens
- Renaissance est la première résidence d'un ensemble immobilier de grande qualité qui révèle la rue Boucicaut et s'inscrit dans le prolongement du centre-ville
- Un aménagement semi-piétonnier encouragera les déplacements sans voiture

« Le charme de cette place en devenir et l'architecture traditionnelle de la résidence inspirent tranquillité et douceur de vivre »



RENAISSANCE

UNE ARCHITECTURE INSPIRÉE

TOUT EN LIGNES CLAIRES

En prise directe avec le cœur de ville

- À l'angle des rues Boucicaut et Blanchard, la place de La Cavée réhabilitée crée une nouvelle centralité
- Déployés face à la place, deux corps de bâtiments s'élèvent sur trois étages seulement et combles
- Les élégantes façades s'ornent de corniches et de moulures entre le soubassement en pierre de taille beige et les belles toitures en zinc à la Mansart
- Un porche central laisse entrevoir depuis la rue, à travers la grille d'entrée en ferronnerie, la verdure intérieure d'un jardin intimiste



Dans la confiance d'un jardin secret

- Au cœur de la résidence, un joli jardin intérieur offre quiétude et verdure
- Cerisiers à fleurs, spirées et massifs aux couleurs changeantes selon les saisons, s'offrent au regard des résidents et préservent leur intimité
- Le soin tout particulier apporté aux grilles sur muret, des terrasses situées en rez-de-jardin confirme la qualité de cette adresse très résidentielle



Des espaces extérieurs privés

- L'orientation des immeubles à l'ouest et à l'est offre aux appartements un ensoleillement idéal
- Des balcons et loggias permettent aux résidents de prolonger leur séjour vers l'extérieur toute l'année
- Certains appartements offrent le privilège de s'ouvrir sur une terrasse privative suffisamment généreuse pour aménager une pièce d'été à ciel ouvert

Bienvenue chez vous

- Passé l'élégant porche d'entrée rue Blanchard qui s'ouvre directement sur la verdure du cœur d'îlot, les résidents rejoignent les deux halls desservant les appartements
- Au rez-de-chaussée, il est pratique de pouvoir déposer son vélo ou sa poussette dans un local réservé à cet effet
- L'accès des voitures aux places de stationnement en sous-sol s'effectue sur deux niveaux depuis la rue Boucicaut

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS DES APPARTEMENTS SPACIEUX ET IDÉALEMENT AGENCÉS

Des espaces pensés pour votre confort au quotidien

- Les appartements compacts distinguent la partie séjour de l'espace nuit pour ménager l'indépendance de chacun
- Les cuisines ouvertes sur les séjours participent à la convivialité des lieux et à l'optimisation des surfaces
- Souvent prolongées par un balcon, une loggia ou une terrasse, les pièces à vivre ouvrent une perspective agréable sur le jardin intérieur ou plus dégagée sur l'aménagement convivial de la nouvelle place



Des prestations très soignées

- Parquet dans les entrées, séjours, chambres et dégagements
- Carrelage dans les cuisines, salles de bains et salles d'eau
- Faïence à hauteur d'huissier sur tous les murs
- des salles de bains et salles d'eau
- Salles de bains équipées d'un meuble-vasque, d'un bandeau lumineux et d'un radiateur sèche-serviettes

Élégantes scènes d'intérieurs

- Du studio au 5 pièces, Renaissance développe 30 appartements seulement
- Comme une maison particulière, un appartement deux pièces en rez-de-jardin bénéficie de son entrée indépendante et privative, par sa terrasse accessible depuis le porche
- Au 3^e étage et sous les combles, de beaux appartements s'ouvrent sur leur terrasse plein-ciel, aux dimensions généreuses pour la plupart

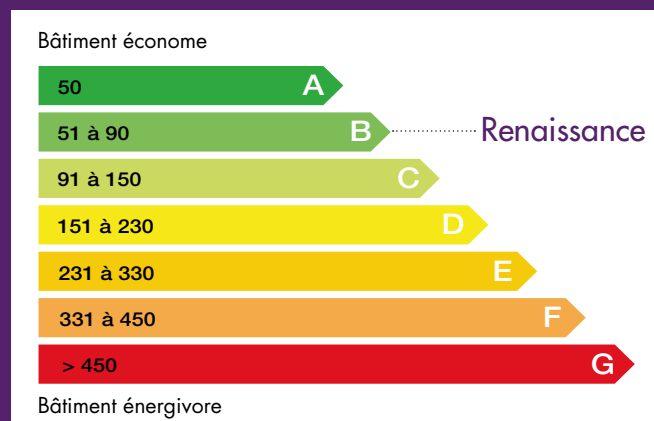


- Volets roulants dans séjour, cuisine et chambres
- Chauffage et production d'eau chaude par chaudière collective au gaz
- Accès aux deux halls d'entrée depuis le porche, contrôlés par digicode, vidéophone et système Vigik®
- Portes palières blindées munies d'une serrure 3 points A2P*
- Accès au parking, en sous-sol, contrôlé par boîtier électronique individuel



Un porche d'entrée raffiné et tout en sobriété

- Un portail en ferronnerie ouvragée assure le contrôle d'accès des résidents et offre une percée visuelle depuis la rue Blanchard sur un bel écrin de verdure
- La noblesse des matériaux tels que le marbre et la pierre de taille déclinés dans des tons beiges clairs ajoute à l'élégance de ce passage qui dessert les deux halls d'entrée



Étiquette énergétique en kWhep/m²/an

RT 2012

L'économie d'énergie, une démarche respectueuse pour tous

Réduire l'impact énergétique de votre appartement sur l'environnement, c'est aussi bénéficier dès aujourd'hui :

- D'un confort optimisé au quotidien
- De réductions de charges grâce à la maîtrise de votre consommation
- D'une garantie patrimoniale à terme



Renaissance

Angle de la rue Boucicaut et de la rue Blanchard
92260 Fontenay-aux-Roses

EN VOITURE

À 14 min* de Paris - Porte de Châtillon par la D906

EN TRAMWAY

La commune est traversée par la ligne T6 (Vélizy Station - Châtillon Montrouge) qui permet de rejoindre le cœur de Paris par la ligne 13 du métro)

EN RER B

De la gare de Fontenay-aux-Roses, on rejoint :

- La gare du Nord en 28 min*, la gare de Lyon en 23 min*, la gare Saint-Lazare en 27 min*
- La gare TGV et RER C de Massy

EN BUS

De nombreuses lignes de bus relient Fontenay-aux-Roses à Paris et aux communes limitrophes, via les réseaux de bus de l'Île-de-France 22, 23 :

- 11 lignes RATP : 128, 162, 188, 194, 195, 294, 390, 394, 395, 475, 594 (Le Petit Fontenaisien)
- 2 lignes Noctilien : N62, N63
- 4 lignes du réseau Paladin : 6, 14, 15, 16

À 2 min* de la résidence se trouve l'arrêt André Salel, desservi par les lignes 194 et 394 (gare de Fontenay en 5 min*)

GRUPE ALTAREA COGEDIM



*Source : Google Maps. COGEDIM SAS - SIRET N° 054 500814000 55 - Demathieu et Bard Immobilier SAS, 17 rue Venizélos 57950 Montigny-les-Metz, capital social 10 000 000 € - RCS METZ TI 353 708 746 - Crédits photos: C. Voisin, Shutterstock, Getty Images et Photononstop - Illustrations non contractuelles destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations: Infine Architecture - Les illustrations présentées sont une libre interprétation des projets élaborés par l'artiste: en conséquence, les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à Cogedim, notamment lors de l'instruction des autorisations à construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Les appartements, balcons, terrasses et loggias sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. - RENARDINES 6 CE - 06/2017

Une co-promotion :



cogedim.com

01 76 499 499

Appel non surtaxé