



OGIC

une
nouvelle
nature
de ville

BEZONS



SEQUANA

**Une architecture
contemporaine et élégante**

Un jardin arboré
aux essences variées



OGIC.FR

Illustration non contractuelle

UNE ARCHITECTURE

SOBRE ET RESPECTUEUSE

DE L'ENVIRONNEMENT

Dans un **environnement résidentiel animé**, "Sequana" révèle toute l'élégance de son écriture contemporaine. Véritable figure de proue de ce quartier, la réalisation fait la part belle à la lumière, aux lignes sobres et aux matériaux de qualité.

Les garde-corps en métal et les joints creux autour des ouvertures des loggias apportent une touche graphique à l'ensemble. Les avancées et les retraits des volumes animent la façade et libèrent au dernier étage de **superbes espaces à ciel ouvert** avec vues sur Paris-La Défense. Au rez-de-chaussée, un commerce aux larges baies vitrées s'intègre parfaitement à cette réalisation.

En son cœur, "Sequana" abrite pour le seul plaisir des habitants **un jardin commun arboré aux multiples essences** : frêne, noisetier, tilleul, chêne, érable champêtre, cerisier sakura. Au fond du jardin, une aire de compost participe à une démarche collective de respect de la nature. Comme une parenthèse enchantée au cœur de la ville, ce jardin invite indéniablement à la douceur de vivre.





Vue depuis le cœur d'îlot.



Illustration non contractuelle



L'EXPÉRIENCE DU BIEN-ÊTRE

AU QUOTIDIEN

Pour des moments uniques de partage et de bien-être, "Sequana" propose un large choix d'appartements, **du studio au 5 pièces**.

Les plans ont été minutieusement étudiés pour offrir un maximum d'espace à vivre et de rangements. De nombreux logements bénéficient d'une double orientation, assurant un ensoleillement maximum. La plupart des séjours s'ouvrent sur de **généreux espaces extérieurs**, tels que balcons, loggias et terrasses, venant renforcer la **luminosité** naturelle des appartements. Au rez-de-chaussée, les séjours se prolongent par des terrasses et parfois des jardins privatifs. Dans les étages, certains profitent de **superbes vues panoramiques sur la ville et Paris-La Défense**, en attique un très beau 5 pièces duplex propose de beaux volumes et une terrasse plein ciel.

Les prestations soignées, les finitions de qualité et les places de stationnement en sous-sol concourent au sentiment de bien-être proposé par "Sequana".



À BEZONS

UN QUARTIER CONNECTÉ ET AGRÉABLE

Comment ne pas succomber au charme de cette ville idéalement lovée sur les bords de Seine à seulement 10 kilomètres* de Paris ? "Sequana" à seulement 350 mètres* **des bords de Seine**, vous permet de concilier vie professionnelle et vie personnelle dans un environnement de qualité. Bezons possède de nombreux atouts, avec entre autres la **proximité** des **grands axes routiers**, de **La Défense** et d'**importants pôles économiques**.

Idéalement situé **à côté du centre-ville** et de la rue commerçante Edouard Vaillant, vous profitez de la proximité de nombreux commerces, du marché couvert "Au temps des cerises", des écoles, de la maternelle au lycée, et d'infrastructures sportives de qualité. Quant à la culture, le Théâtre, l'Ecole de musique et de danse et la médiathèque Guy-de-Maupassant proposent une large palette d'activités.

À huit minutes* à pied vous trouverez la **station de Tramway T2** qui vous mène à La Défense et vous permet de rejoindre le RER A et la ligne 1 du métro. Dans le cadre de l'opération "cœur de ville" le Parc Bettencourt, à 500 mètres*, révélera très prochainement son nouveau visage.

1. À seulement 350 mètres* de la résidence, les bords de Seine vous permettent de vous promener en toute sérénité et de profiter d'un cadre d'exception.
2. À proximité immédiate de "Sequana", l'Hôtel de Ville est situé en plein centre-ville, tout près des commerces.
3. La Station « Pont de Bezons » du Tramway T2 vous mène à La Défense en seulement 12 min*, permettant de rejoindre par la suite la ligne 1 du métro ou le RER A.
4. Le Théâtre Paul Eluard vous propose des activités culturelles variées : de la musique, de la danse et un cinéma pour vous divertir.
5. La maison des sports de Bezons permet à tous ses habitants de jouir de multiples infrastructures sportives comme des terrains de tennis, de football, une piscine, des arts martiaux...
6. La proximité du quartier d'affaires de la Défense offre à la ville de Bezons une situation idéale pour habiter.



5-10, rue Édouard Vaillant et 40-42, rue Jean Jaurès

SEQUANA



Voiture

Accès rapide à l'A86 et l'A14
"Porte Maillot" à 10,4 km*

Tramway

Ligne T2 du Tramway à 750 mètres* qui rejoint
La Défense en 12 min*

Bus

Ligne 272, station "Victor Hugo" au pied de la résidence
Ligne 262, station "La Grace de Dieu" à 650 mètres*
Ligne N24, station "La Grace de Dieu" à 700 mètres*





UNE NOUVELLE

NATURE DE VILLE

Parce que le monde évolue, parce que nos lieux de vie et de travail doivent être repensés en respectant notre environnement, notre bien-être individuel ou collectif, que les villes du monde sont soumises à des tensions grandissantes contraires et que demain 70% de la population y vivra, nous devons en tant que promoteur anticiper ces changements et les accompagner.

Parce que nous sommes au coeur de cette évolution et des tensions qui traversent ces lieux de vie, nous souhaitons dessiner et mettre en oeuvre une ville plus économe, plus responsable, plus verte et plus solidaire.

Depuis plus de cinquante ans, OGIC est un acteur majeur de la promotion immobilière qui a su innover pour accompagner les évolutions de notre société, que ce soit dans les secteurs du logement, de l'aménagement urbain, de l'immobilier d'entreprise ou de la réhabilitation et de la valorisation du patrimoine historique.

SUIVEZ TOUTE
L'ACTUALITÉ SUR

OGIC.FR