



À FONTENAY-AUX-ROSES

SOLSTICE

UNE CO-PROMOTION



FONTENAY-AUX-ROSES

UN BEL ART DE VIVRE REVIENT AU SUD DE PARIS

En lisière du Domaine de Sceaux, traversée par la Coulée verte, Fontenay-aux-Roses conjugue élégance et discrétion. La commune préserve un patrimoine prestigieux hérité de son histoire et de son art de vivre au calme de grands espaces verts. Dynamique, résidentielle et aux portes de Paris, la ville cumule les atouts et bénéficie d'une situation idéale.

Une situation idéale à 5 km* de Paris

- Les habitations à taille humaine et les commerces du centre-ville lui confèrent une ambiance intimiste et paisible appréciée des familles.
- Trois fois par semaine sous la Halle de la rue Boissière, les maraîchers proposent des produits frais à toutes les saisons.
- La crèche, les écoles maternelle, élémentaire et le collège à proximité garantissent un quotidien à vivre à pied.



Un centre-ville animé à quelques pas de la résidence

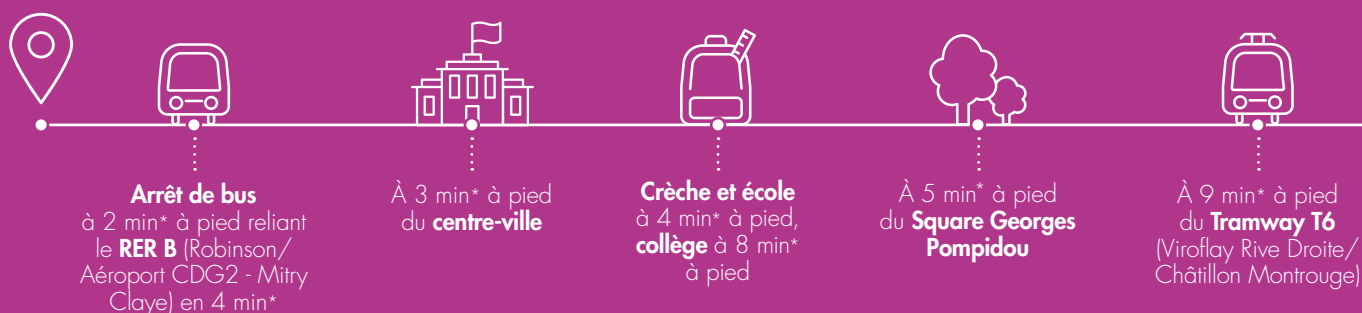


Place du Château Sainte-Barbe

Art et culture à portée de main

- Le cinéma le Scarron, le Théâtre des Sources et la médiathèque dynamisent l'offre culturelle de la ville par leur programmation diversifiée.
- Le Conservatoire de Musique et de Danse, le centre de loisirs et la ludothèque participent à la vie artistique locale des grands comme des petits.
- Pour les amoureux de la nature, du parc André Malraux à Châtillon au square du Panorama, la ville ne compte pas moins de 29 hectares d'espaces verts pour de belles balades en famille.

Votre quotidien en toute simplicité



* Source : Google Maps



La future Place de la Cavée

Le charme du centre-ville jusqu'à votre porte

- L'ancien carrefour se transformera en une place dynamique et commerçante dans la continuité du centre-ville.
- L'espace piéton, les terrasses et les commerces apporteront convivialité et praticité au quotidien.
- La circulation s'adoucira et la fontaine, mise en lumière à la nuit tombée, rassemblera les Fontenaisiens.

Avec cette nouvelle place, le cœur de ville s'agrandit et le quartier prend vie, avec ses commerces, son vaste espace public, sa fontaine...



La Médiathèque de Fontenay-aux-Roses

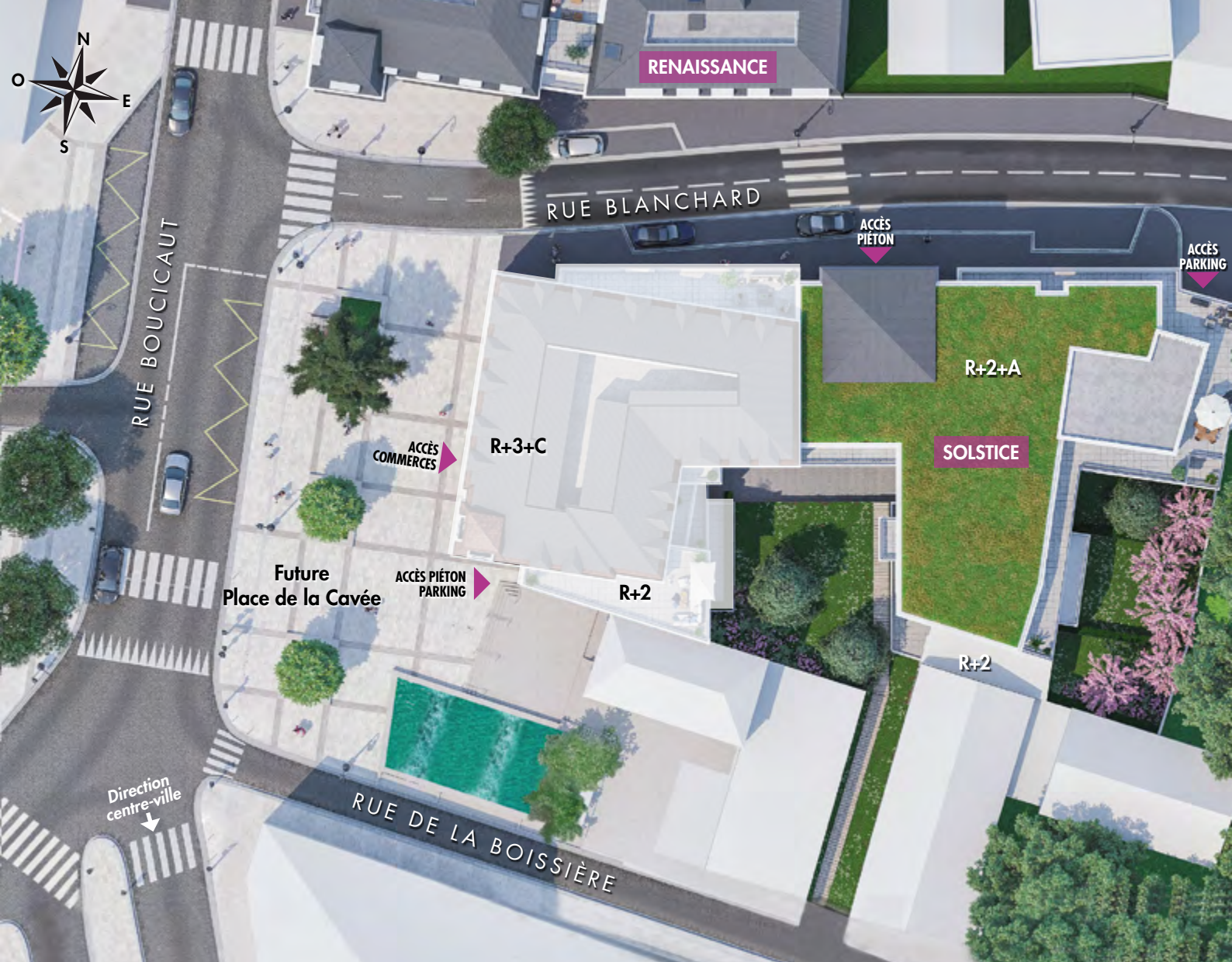
SOLSTICE EN CŒUR DE VILLE LE CHARME D'UNE RÉSIDENTENCE INTIMISTE

Le long de la rue Blanchard, Solstice propose un cadre de vie résidentiel en prise directe avec le centre-ville, tout en se préservant de son animation. La proximité immédiate des commerces est un véritable atout pour cette adresse classique et intime, composée de 22 appartements seulement, du studio au 4 pièces et d'une maison de ville 5 pièces.

Le parti-pris de l'épure ou l'élégance du style classique

- L'écriture conçue par le cabinet Architecture 115 propose une composition à taille humaine.
- Dans la continuité des résidences alentours, Solstice se déploie sur trois étages seulement.
- Scandées par de nombreuses ouvertures, les lignes pures et harmonieuses invitent la pierre noble en soubassement.
- Les corniches, les moulures et l'attique couronné de garde-corps filants signent le juste équilibre de cette résidence entre classicisme et modernité.
- Au centre, la façade d'entrée gris foncé est sublimée par un élégant porche ouvrant vers un cœur d'îlot luxuriant.





Des circulations tout en douceur

- Depuis la rue, le regard perçoit la tranquillité qui règne au cœur de la propriété dans la transparence du porche épuré.
- L'accès au hall s'effectue rue Blanchard, ou depuis la rue de la Boissière, par la petite allée piétonne qui mène au jardin intérieur.
- Pour ranger les vélos ou poussettes facilement, un local dédié est directement accessible depuis le hall.



Une résidence préservée de l'agitation urbaine

- La nature s'impose sous les fenêtres des appartements, grâce à un généreux jardin intérieur offrant à tous un panorama empreint de quiétude.
- Soigneusement aménagé, ce jardin s'épanouit tout au long de l'année. Il prend des teintes rosées grâce aux cerisiers au printemps, il est chatoyant à l'automne grâce aux chênes rouges et reste verdoyant en toute saison grâce aux essences de graminées et aux lauriers.



SOLSTICE UNE CONCEPTION DE QUALITÉ POUR UN CONFORT QUOTIDIEN

Vivre entre deux jardins

- La plupart des appartements se prolongent par un balcon, une loggia ou une terrasse.
- Au 3^e étage, certains plans s'entourent d'une généreuse terrasse filante sur laquelle s'ouvrent toutes les pièces de vie.
- Les trois appartements situés au rez-de-chaussée et la maison de ville profitent d'un jardin privatif ou d'une terrasse bordée de lauriers.
- Certains plans traversants privilégient une orientation est-ouest pour un ensoleillement idéal au calme du jardin.



Des prestations soignées pour un intérieur de qualité

- Parquet dans les entrées, les séjours et les chambres
- Carrelage dans les cuisines, salles de bains et salles d'eau
- Faïence à hauteur d'huissier sur tous les murs des salles de bains et salles d'eau
- Salles de bains équipées d'un meuble-vasque, d'un miroir et d'un sèche-serviettes
- Volets roulants dans séjour, cuisine et chambres
- Chauffage et production d'eau chaude par chaudière collective au gaz
- Accès au hall d'entrée depuis le porche, contrôlé par digicode, vidéophone et système Vigik®
- Portes palières blindées munies d'une serrure 3 points A2P*
- Accès au parking, en sous-sol, contrôlé par boîtier électronique individuel

Votre bien-être en toute intimité

- Les appartements allient espace et lumière pour composer un intérieur chaleureux et accueillant.
- Les aménagements s'adaptent au style de vie et aux attentes de chacun. Certains préféreront les cuisines ouvertes, d'autres seront attentifs aux chambres à l'écart des pièces de vie pour la tranquillité des plus petits.



Concevons ensemble un logement qui vous ressemble !

Cogedim, n° 1 de la personnalisation, vous offre la possibilité de choisir chaque détail de votre logement.

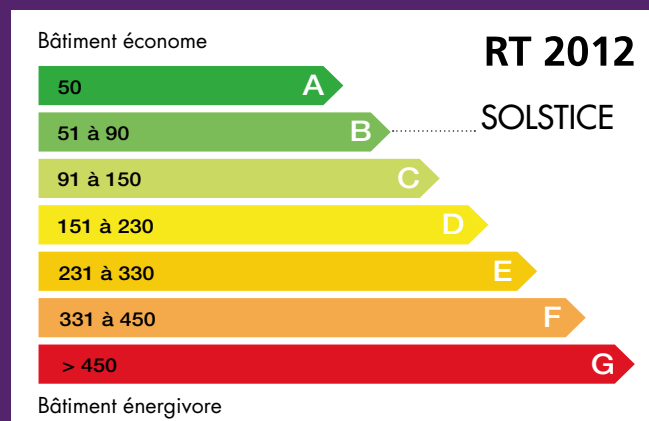
Des centaines d'options disponibles pour concevoir des m² à votre image. Découvrez-les dans nos catalogues d'options techniques, d'options décoratives et de packs.



Illustration non contractuelle

Lignes de vie

- L'ambiance du hall s'inspire des grands espaces boisés alentour et invite à la paix dès le seuil franchi.
- Fidèle à la nature environnante, les volumes restituent la présence des arbres par d'élégants panneaux en fibre de bois.
- Le rappel de l'écorce donne vie au revêtement mural, irisé comme la pierre au teint clair.
- L'éclairage subtil des appliques lumineuses et l'insertion discrète des boîtes aux lettres complètent ce décor très raffiné.



Étiquette énergétique en kWhép/m²/an

L'économie d'énergie, une démarche respectueuse pour tous

Réduire l'impact énergétique de votre appartement sur l'environnement, c'est aussi bénéficier dès aujourd'hui :

- D'un confort optimisé au quotidien
- De réductions de charges grâce à la maîtrise de votre consommation
- D'une garantie patrimoniale à terme



SOLSTICE

4 rue Blanchard
92260 Fontenay-aux-Roses

EN VOITURE

À 14 min* de Paris - Porte de Châtillon par la D906

EN TRAMWAY

La commune est traversée par la ligne T6 (Vélizy Station - Châtillon Montrouge) qui permet de rejoindre le cœur de Paris par la ligne 13 du métro

EN RER B

De la gare de Fontenay-aux-Roses, on rejoint :

- La gare du Nord en 28 min*, la gare de Lyon en 23 min*, la gare Saint-Lazare en 27 min*
- La gare TGV et RER C de Massy

EN BUS

À 2 min* de la résidence se trouve l'arrêt André Salel, desservi par les lignes 194 et 394 (gare de Fontenay en 5 min*).

De nombreuses lignes de bus relient Fontenay-aux-Roses à Paris et aux communes limitrophes, via les réseaux de bus de l'Île-de-France.



UNE CO-PROMOTION

*Source : Google Maps. COGEDIM SAS - 8 rue Delcasse, Paris, capital social 30 000 000€. SIRET N° 054 500 814 000 55 - Demathieu Bard Immobilier SAS, 17 rue Venizelos 57950 Montigny-les-Metz, capital social 10 000 000 € - RCS METZ TI 353 708 746 - Crédits photos : C. Voisin, Ingimage - Illustrations non contractuelles destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations : La Fabrique à Perspectives - Les illustrations présentées sont une libre interprétation des projets élaborés par l'artiste : en conséquence, les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à Cogedim et Demathieu Bard Immobilier, notamment lors de l'instruction des autorisations à construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Les appartements, balcons, terrasses et loggias sont vendus et livrés non aménagés et non meublés - GRENADINES - 11/2018



**DEMATHIEU
BARD**
IMMOBILIER

01 76 499 499 | cogedim.com
APPEL NON SURTAXÉ