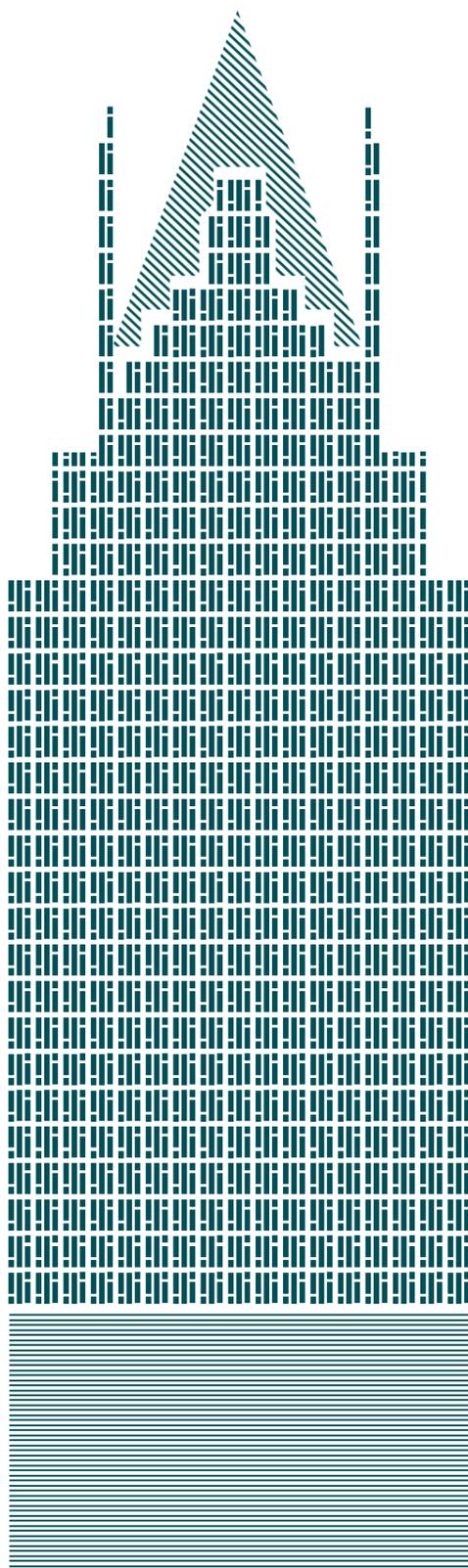


# SUBLIME

PUTEAUX / 92

Un art de ville.  
Une vie nature.  
**Sublime quotidien.**





## Sublime dans sa réalisation, unique dans ses services.

*L'effervescence de notre quotidien nous amène parfois à oublier l'essentiel et à nous laisser dépasser par les événements.*

Bouygues immobilier développe une autre dimension du bien-être au sein de ses résidences. Avec ses nombreux services intégrés, "Sublime" n'échappe pas à cette règle d'or pour vous offrir le meilleur de la propriété.

Avec la solution Flexom<sup>(1)</sup>, vous pilotez votre appartement du bout des doigts. Éclairage, volets roulants ou encore chauffage, vous pouvez régler vos équipements comme vous le souhaitez. Ensuite, dans les halls d'entrée joliment décorés, vous retrouvez des services uniques et pratiques. Les écrans connectés pour consulter en direct la météo et le trafic, la conciergerie numérique, les boîtes de relais colis ou encore la bibliothèque partagée sont autant d'aides au quotidien propices à vous libérer du temps.

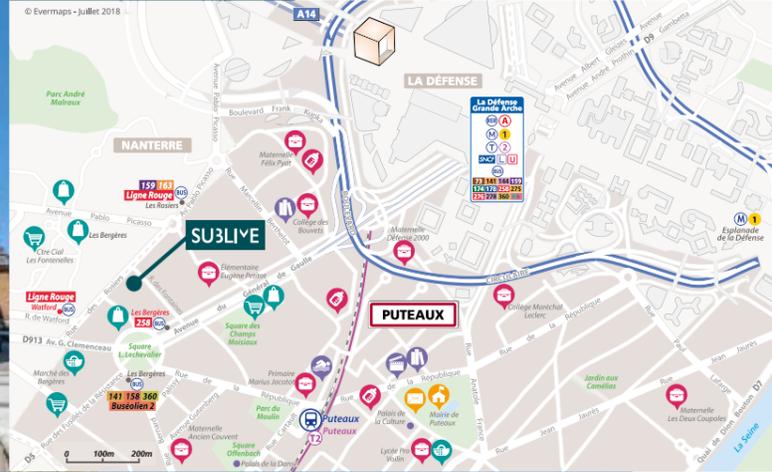
Au-delà des nombreux services, la réalisation représente l'œuvre architecturale traditionnelle par excellence, imaginée avec soin, aussi bien à l'extérieur qu'à l'intérieur. En admiration devant cette façade majestueuse, les passants salueront cette adresse comme l'emblème de ce nouveau quartier.

**Découvrez "Sublime", une œuvre à votre service, conçue pour votre bien-être.**

(1) Nos logements sont équipés de la commande centralisée des volets roulants (sauf certains programmes), du chauffage et des lumières localement et à distance, avec création de scénario. Ainsi que d'un dispositif d'alarme de fumée communiquant par radio. Pilotage à distance sous réserve que l'acquéreur soit détenteur d'un abonnement Internet et téléphonie portable à sa charge. Liste des programmes éligibles et conditions détaillées sur simple demande ou sur [www.bouygues-immobilier.com](http://www.bouygues-immobilier.com).



# PUTEAUX



**SUBLIME**  
Rue des Fontaines / Rue des Rosiers

## Découvrez un cadre de vie unique et idéalement situé.

Aux portes de la ville, le quartier des Bergères, autour du rond-point éponyme en est l'illustration parfaite. Métamorphosé en éco-quartier par Xavier BOHL, il prend des airs enchanteurs d'écrin naturel avec sa cascade, ses bassins paysagers, ses cours d'eau et ses nombreux espaces verts sillonnés de sentes piétonnes et de pistes cyclables, promesses d'une vie charmante et conviviale.

## Quand le dynamisme rencontre l'authenticité.

Depuis quelques années déjà, la ville se réinvente dans une volonté inédite de reconquête urbaine. Convoitée, familiale et connectée, Puteaux exprime un style de vie singulier entre le Bois de Boulogne, le quartier d'affaires de La Défense et Paris. De plus, le charme de ses douces rues piétonnes et de ses nombreux espaces verts, son authenticité avec ses petits

commerces typiques, ses marchés animés et ses équipements de qualité permettent à la ville de préserver son esprit village. Parfaitement placée, "Sublime" profite pleinement de tous ces avantages indispensables au quotidien tels que la ligne L et le tramway T2 à quelques pas de la résidence.

**Des commerces et services de proximité :** boulangerie, boucherie, banque, pharmacie, ainsi qu'un marché couvert...

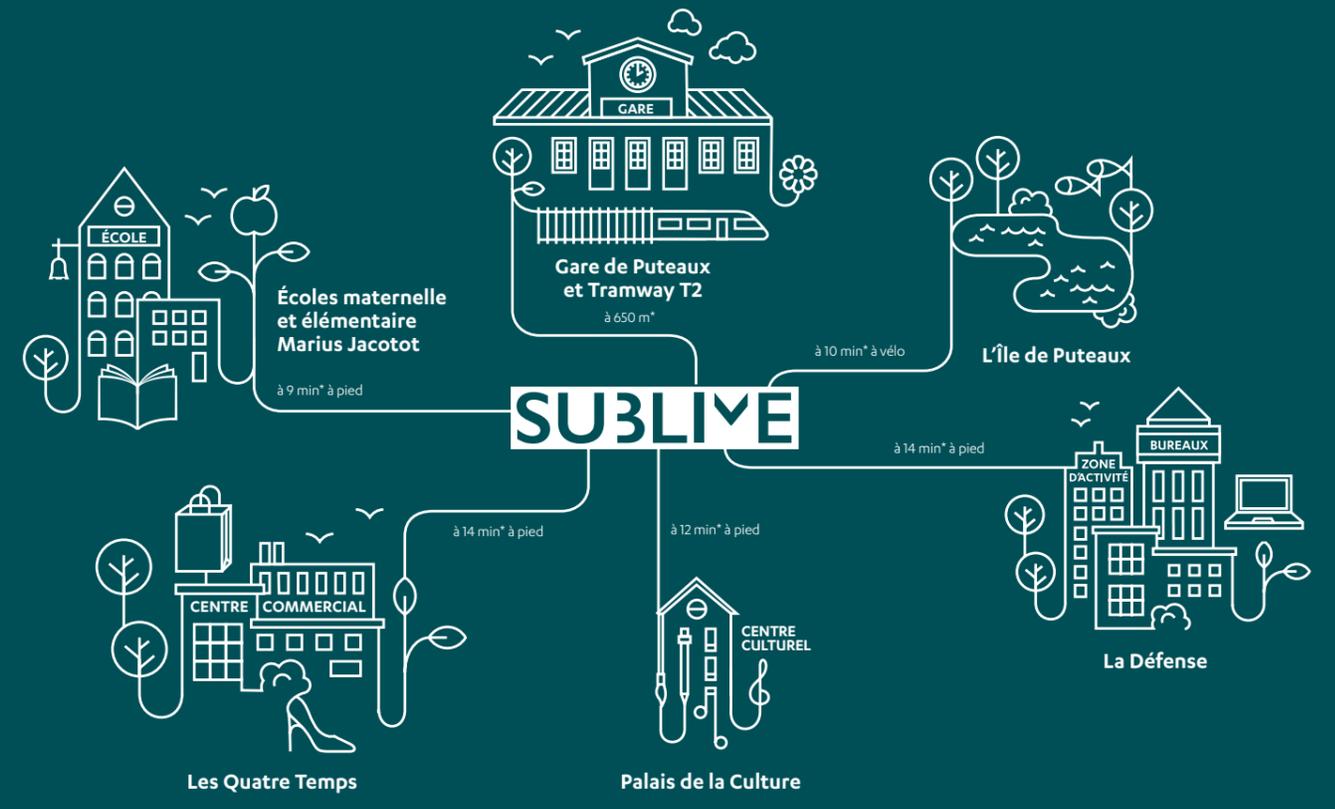
**Les centres commerciaux des Quatre Temps et du CNIT** accessibles en 14 min\*

**Cours d'eau, bassins paysagers, cascade et fontaines** procurent une ambiance zen à l'éco-quartier

**Des espaces végétalisés, jardins publics** et sentes piétonnes propices à la convivialité

**Des transports facilités** avec le tramway T2 et la gare de Puteaux avec la ligne L pour rejoindre le RER A à La Défense

**L'île de Puteaux avec son panorama imprenable sur la Seine** à seulement 10 min\* à vélo



\*Temps et distances donnés à titre indicatif. Source Google Maps.

« Polychrome, hypnotisant et rythmé,  
découvrez un magnifique tableau urbain »



« SUBLIME tient une place majeure dans la composition générale de l'éco-quartier des Bergères à Puteaux. Ce sera un repère.

Nous avons conçu les quatre immeubles particuliers qui le composent dans un style classique et élégant, avec beaucoup de soin apporté dans les détails, qui permettront à chaque immeuble de se distinguer par sa physionomie personnelle, son caractère.

Ainsi, chaque résident pourra identifier son immeuble, son logement.

Les appartements disposeront de vues dégagées, de balcons, de terrasses généreuses, sur les rues comme sur le jardin public Charcot avec sa rivière et l'étang des Roseaux.

Les habitants y résideront au calme avec les avantages offerts par l'éco-quartier.

À la question « Est-ce que nous habiterions là ? » La réponse est « Oui, bien sûr » ... »

Xavier BOHL et Atelier GERA  
Architectes

## Des architectes de renom, la signature d'une douceur de vivre.

Signée Xavier BOHL et Atelier GERA, cette réalisation à l'architecture traditionnelle épouse à merveille les contours de l'éco-quartier des Bergères. Dans ce haut lieu de nature, la flèche impressionnante qui vient tutoyer les nuages, dans un pur esprit Art Déco, surmonte le bâtiment central. Sa stature impressionnante et élégante tient lieu d'emblème somptueux pour le quartier et ses résidents. Vous apprécierez tout particulièrement l'élégance des façades polychromes conçues avec harmonie en triptyque.

Les soubassements, en pierre de taille d'abord, viennent asseoir la réalisation. Plus haut, au fil de la rue des Rosiers, votre regard est attiré par l'incroyable éventail de couleurs, composé d'enduit, de briques aux motifs discrets et de serrureries habilement travaillées qui encadrent notamment les bow-windows. Enfin, les toitures se parent de matériaux nobles et pérennes comme le zinc, les tuiles ou encore les ardoises naturelles.

SUBLIME



# SUBLIME

## Derrière un porche somptueux, retrouvez la tranquillité d'un îlot naturel.

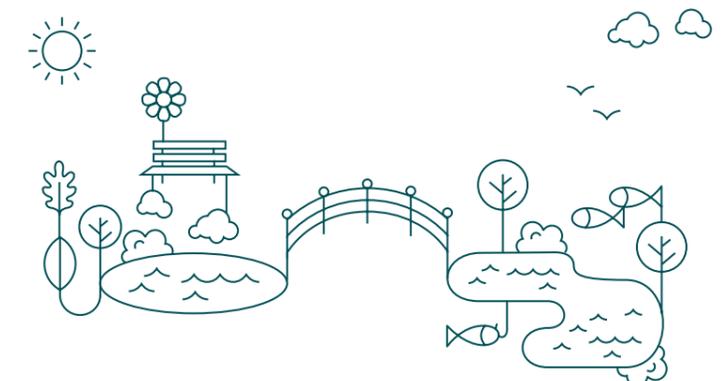
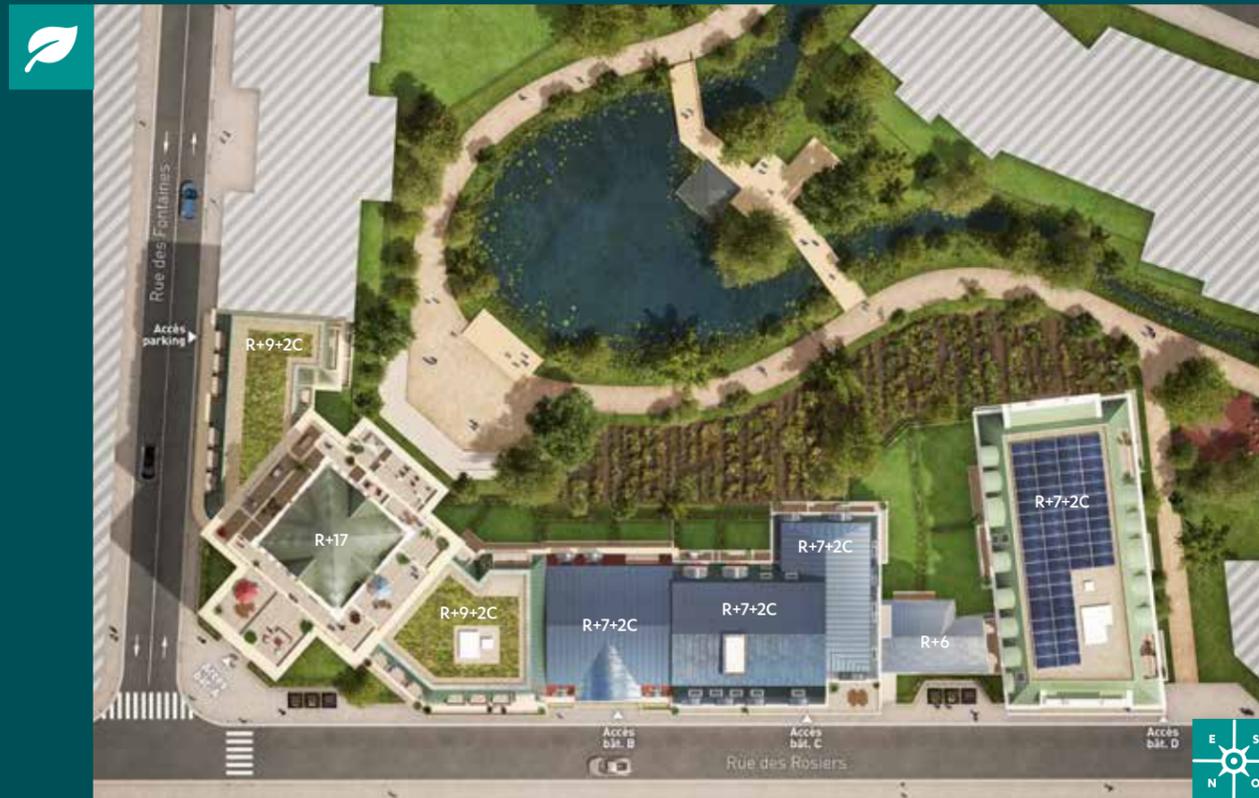
Depuis la rue des Rosiers, seul le porche double, aux dimensions impressionnantes, laisse entrevoir les traits d'un havre de paix verdoyant.

Une fois les arches de pierre dépassées, vous entrez dans un milieu naturel où l'eau, le bois et les essences végétales variées se mêlent dans une incroyable symphonie.

Sur votre droite, le long du chemin, vous abordez les jardins potagers partagés, aménagés en petites parcelles. Quoi de plus

agréable et convivial que de cultiver son lopin de terre et de déguster ses propres légumes de saison ?

Plus loin, un ponton de bois vient survoler l'étang des Roseaux sur lequel se reflètent les façades élégantes jusqu'à leurs sommets. Sur ces derniers, les terrasses végétalisées, où ont été disposés quelques ruches ainsi que des panneaux photovoltaïques, sont la promesse renouvelée d'une réalisation à énergie positive, promouvant la biodiversité sous toutes ses formes.





## Plus que des jardins, un paysage.

Avec son vaste cœur d'îlot, "Sublime" dévoile une nouvelle facette de son incroyable personnalité. C'est un véritable espace de vie, une bulle de bien-être à l'esprit zen, qui vous attend. Autour de l'étang des Roseaux s'organise le jardin Charcot au charme bucolique indéniable. De douces allées piétonnes ainsi que des petits cours d'eau le sillonnent, réservant une belle respiration

aux résidents. Ce sentiment est encore accentué grâce à un terrain disposé en pente douce et de formidables percées visuelles jusqu'au jardin des Bergères. De ce fait, les appartements en rez-de-chaussée disposent d'un privilège rare, prolongeant la perspective de leurs jardins sur plusieurs hectares de nature.



# Une résidence qui dévoile toute sa splendeur

dès les premiers pas...



Éléments à caractère d'ambiance, non contractuels.



Croquis d'ambiance, illustration non contractuelle.



Croquis d'ambiance, illustration non contractuelle.

## • UN SUBLIME HALL D'ENTRÉE

Imaginé par Sophie VALLAT, le hall d'entrée sera magnifiquement décoré. Dans la continuité des façades, il se dessine sous des lignes verticales, des nuances de couleurs et de matières, telles que le marbre, les miroirs ou le bois. Le résultat est simplement raffiné et annonce d'emblée l'excellence des intérieurs.

## ...et s'équipe de nombreux services pour vous simplifier la vie au quotidien.



### • DES BOÎTES DE COLIS / RELAIS AU PIED DE CHEZ VOUS

Envie de vous faire livrer chez vous vos commandes en ligne ? Ne vous posez plus la question de savoir si vous serez présent le jour de la livraison... Avec les boîtes colis / relais au sein de la résidence, vous récupérez vos achats en ligne quand bon vous semble.



### • UNE RÉSIDENCE CONNECTÉE JUSQUE DANS LES PARTIES COMMUNES

Pour votre service, des écrans connectés sont présents au sein du hall d'entrée ainsi que dans les ascenseurs. De cette manière, vous n'êtes jamais surpris par la météo ou le trafic routier.

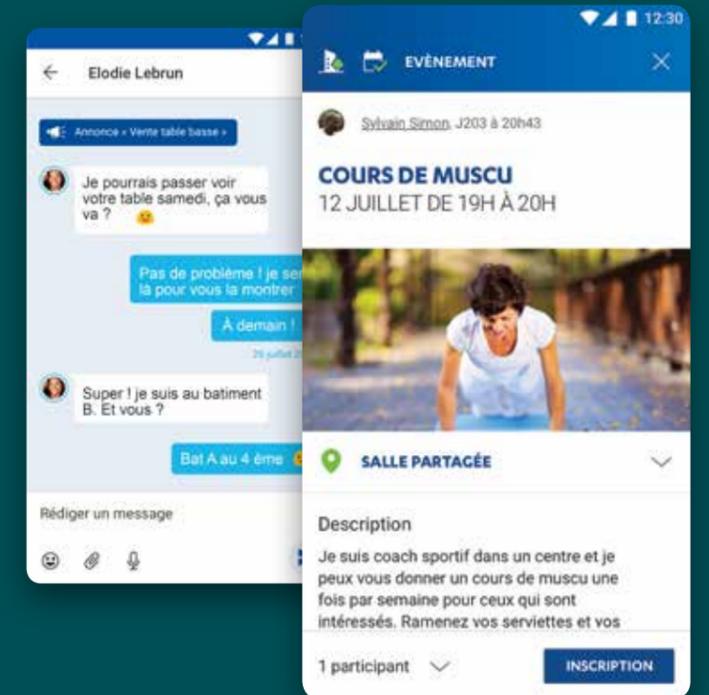


### • UNE BIBLIOTHÈQUE POUR PARTAGER LA CULTURE

Au cœur du hall d'entrée, une bibliothèque partagée est mise à votre disposition. Le principe est simple. Vous avez des livres que vous ne consultez plus, des chefs-d'œuvre que vous avez adorés, des incontournables que vous souhaitez mettre en commun, cet espace est le lieu idéal. À l'inverse, vous y emprunterez vos futurs livres cultes laissés par un voisin...

## Mieux connecté à mes voisins<sup>(2)</sup>

Échanger avec mes voisins, passer une annonce ou organiser un évènement... bref, toute la vie de ma résidence accessible sur mon application.



(2) Disponible dans certaines résidences Bouygues Immobilier. Détails et conditions auprès de votre conseiller commercial.



### • UNE CONCIERGERIE NUMÉRIQUE

Au sein de la salle commune, vous retrouvez la conciergerie numérique. Pressing, services à domicile (ménage, baby-sitting, coiffeur...), bricolage, voyage, livraison... la liste des services proposés est longue pour vous simplifier la vie jour après jour.



### • LE STUDIO PARTAGÉ, LA SOLUTION SÉRÉNITÉ

Des amis ou votre famille sont de passage chez vous ? Pour assurer leur confort, vous avez la possibilité de réserver ce studio partagé via l'application Entre Voisins pour de courts séjours. C'est une solution idéale qui s'offre à vous pour accueillir vos invités dans les meilleures conditions.



### • UNE VASTE SALLE COMMUNE

Comme à l'échelle de l'éco-quartier des Bergères, nous pensons qu'une dynamique sociale est essentielle au cœur de la résidence. C'est dans cette volonté qu'a été imaginée cette vaste salle commune au rez-de-chaussée, joliment décorée et accueillante.

Un art de ville.

Une vie nature.

**Sublime quotidien.**

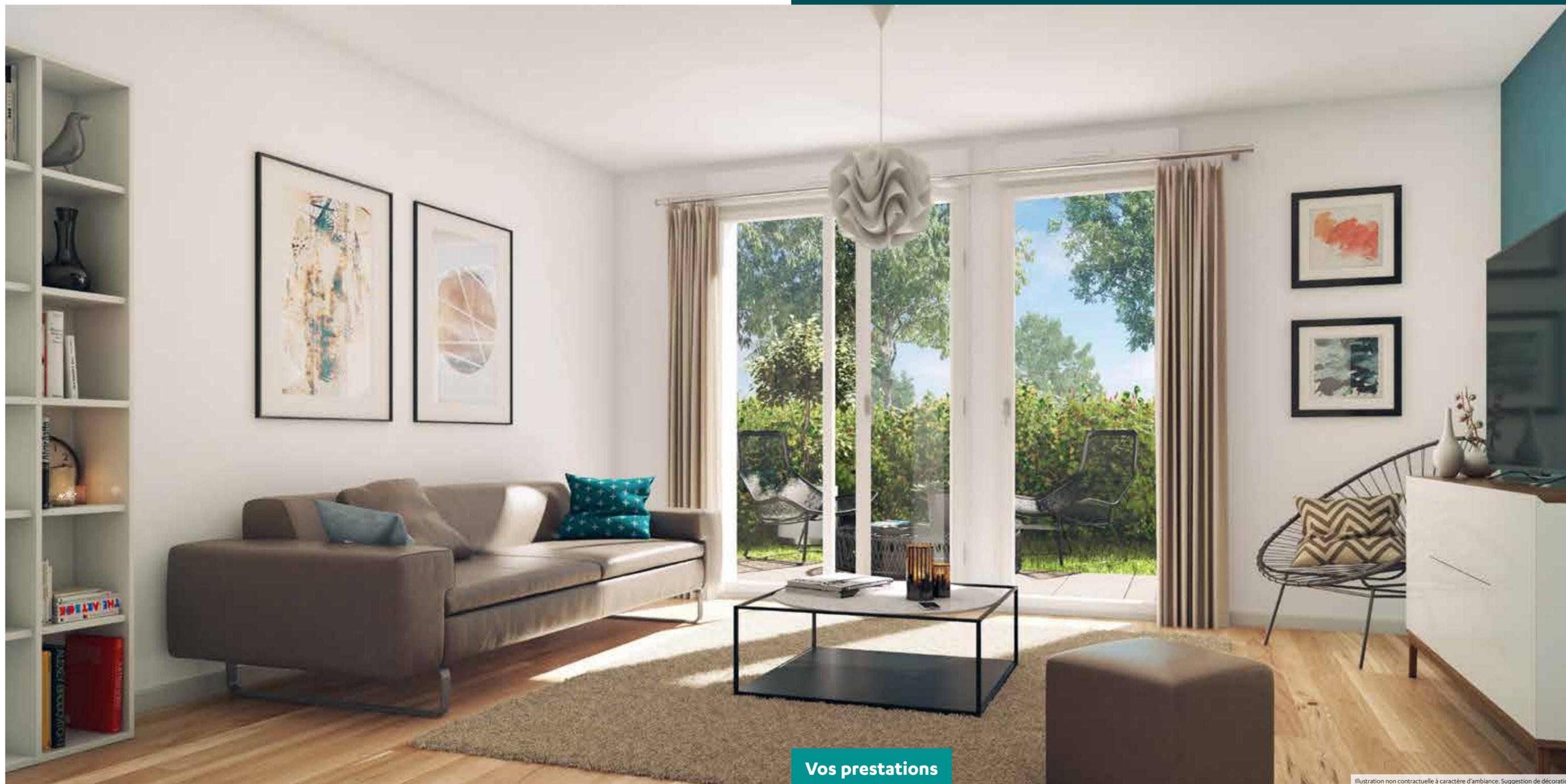


Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance. Suggestion de décoration.

## Des appartements intimistes et confortables, pour un quotidien serein.

Déclinée du 2 au 5 pièces duplex, "Sublime" propose un large choix de typologies et d'agencements différents pour répondre aux exigences de ses résidents. En fonction de vos attentes, les cuisines se composent en version fermée ou ouverte, faisant toujours la part belle aux séjours, vastes et lumineux. Parfaitement fonctionnels, les espaces de nuit se dotent de nombreux

rangements pour un quotidien facilité. Les chambres parentales sont généreuses et nombreuses, et profitent d'avancées vers l'extérieur, comme des balcons et même des terrasses pour quelques privilégiés. Chacun des appartements vous réserve des prestations de qualité, pensées et sélectionnées selon les mêmes critères d'excellence.

### Vos prestations

- **Un visiophone main libre avec écran couleur** dans l'entrée de votre appartement.
- Des fenêtres et portes-fenêtres équipées de **double vitrage et de volets roulants électriques**.
- **Un choix de sols stratifiés** pour le sol de votre entrée, séjour, dégagement(s) et chambre(s).
- **Une peinture de couleur blanche**, sur l'ensemble de vos murs.

Dans votre (vos) salle(s) d'eau :

- **Un meuble de salle de bains suspendu** composé de deux tiroirs et d'une vasque en céramique avec mitigeur.
- **Un miroir et une applique lumineuse LED.**

- **Un receveur de douche extra-plat de grande dimension** en salle d'eau principale, équipé d'**un pare-douche vitré**, d'une colonne de douche comprenant un mitigeur thermostatique, une douchette 3 jets et d'une **large douche de tête**.

- **Un sèche-serviette électrique.**
- **Un choix d'harmonies**, associant faïence murale, carrelage au sol et meuble de salle de bains, créées avec le concours du cabinet de tendances Peclers.
- Des WC suspendus.
- **Chaufferie collective** (eau chaude et chauffage).
- **Parkings et caves** en sous-sol.
- **Nombreux locaux vélos** au rez-de-chaussée et en sous-sol.

Liste de prestations non contractuelle. Détails des équipements selon notice descriptive de l'opération.

## Quelques appartements d'exception pour un style de vie au charme inouï.

À résidence sublime, appartements prestigieux.

De l'extérieur, déjà, la réalisation annonce des espaces de vie uniques et grandioses. Certains appartements profitent de doubles orientations avec des séjours traversants, quelques duplex disposent de séjours cathédraux ainsi que de vastes

espaces extérieurs. Aux étages supérieurs, vous découvrirez des terrasses plein ciel somptueuses avec des vues imprenables sur Paris. Tant d'atouts qui vous promettent une vie sublime !



Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance. Suggestion de décoration.

**Des prestations raffinées**  
pour un bien-être d'exception.



## Vos prestations

- **Un visiophone main libre avec écran couleur.**
- **Des menuiseries double vitrage** et des volets roulants motorisés.
- Un choix de **carrelages grand format** pour les pièces d'eau et de parquet contrecollé pour les pièces sèches.
- Une peinture de couleur blanche, sur l'ensemble de vos murs.
- Dans votre (vos) salle(s) d'eau :
  - **Un meuble de salle de bains suspendu** composé de deux grands tiroirs et d'une vasque avec mitigeur.
  - Un miroir et une applique lumineuse LED.
  - **Un receveur de douche extra-plat de grande dimension** équipé d'un pare-douche vitré, d'une colonne de douche comprenant un mitigeur thermostatique, une douchette à main et une large douche de tête.
  - **Un sèche-serviette électrique.**
  - **Un choix d'harmonies**, associant faïence murale, carrelage au sol et meuble de salle de bains, créées avec le concours du cabinet de tendances Peclers.
- **Des WC suspendus** avec lave-mains. Pour personnaliser votre logement avec les équipements domotiques qui vous ressemblent le plus, découvrez nos packs Flexom<sup>(1)</sup>.

(1) Voir page suivante. Liste de prestations non contractuelle. Détails des équipements selon notice descriptive de l'opération.



## À Puteaux, mieux connecté à mon logement<sup>(1)</sup>

Grâce à Flexom, mon logement est équipé du pilotage centralisé et à distance des éclairages, des volets roulants et du chauffage, avec création de scénarios.



# #MaVieEnMieux



### Je pilote mon logement même à distance

Grâce à mon application, je commande mes volets roulants, lumières et chauffage.



### Je personnalise mes commandes

Grâce à la création d'ambiances et de scénarios personnalisés.



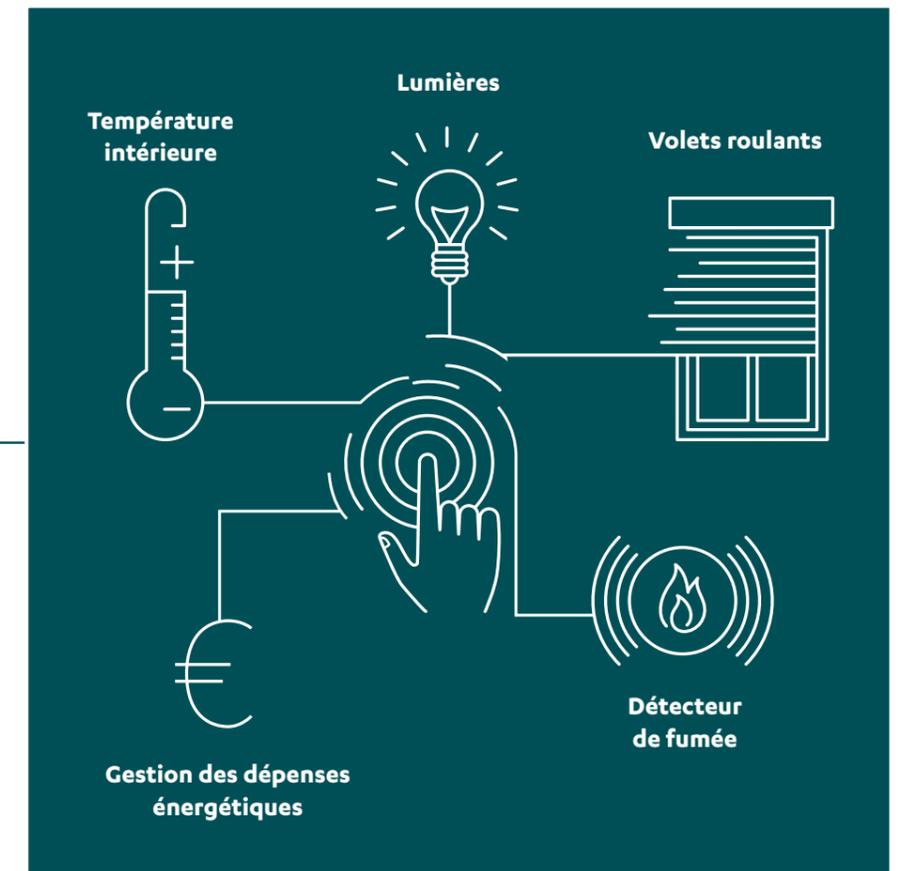
### Je gère mes dépenses énergétiques

Grâce à un algorithme prédictif, je peux fixer des objectifs de dépenses, suivre mes consommations et être alerté en cas de dépassement.



### Je reste serein

Grâce au détecteur de fumée qui m'informe à la moindre anomalie.



(1) Nos logements sont équipés de la commande centralisée des volets roulants (sauf certains programmes), du chauffage et des lumières localement et à distance, avec création de scénario. Ainsi que d'un dispositif d'alarme de fumée communiquant par radio. Pilotage à distance sous réserve que l'acquéreur soit détenteur d'un abonnement Internet et téléphonie portable à sa charge. Liste des programmes éligibles et conditions détaillées sur simple demande ou sur [www.bouygues-immobilier.com](http://www.bouygues-immobilier.com). Bouygues Immobilier, SAS au capital de 138 577 320 €, SIREN 562 091 546 RCS Nanterre - Siège social : 3, boulevard Gallieni à Issy-les-Moulineaux (92130). RCS Bobigny B 542 086 616.

**Des packs d'options sont également disponibles : Sécurité, Sécurité+, Senior et Senior+.**

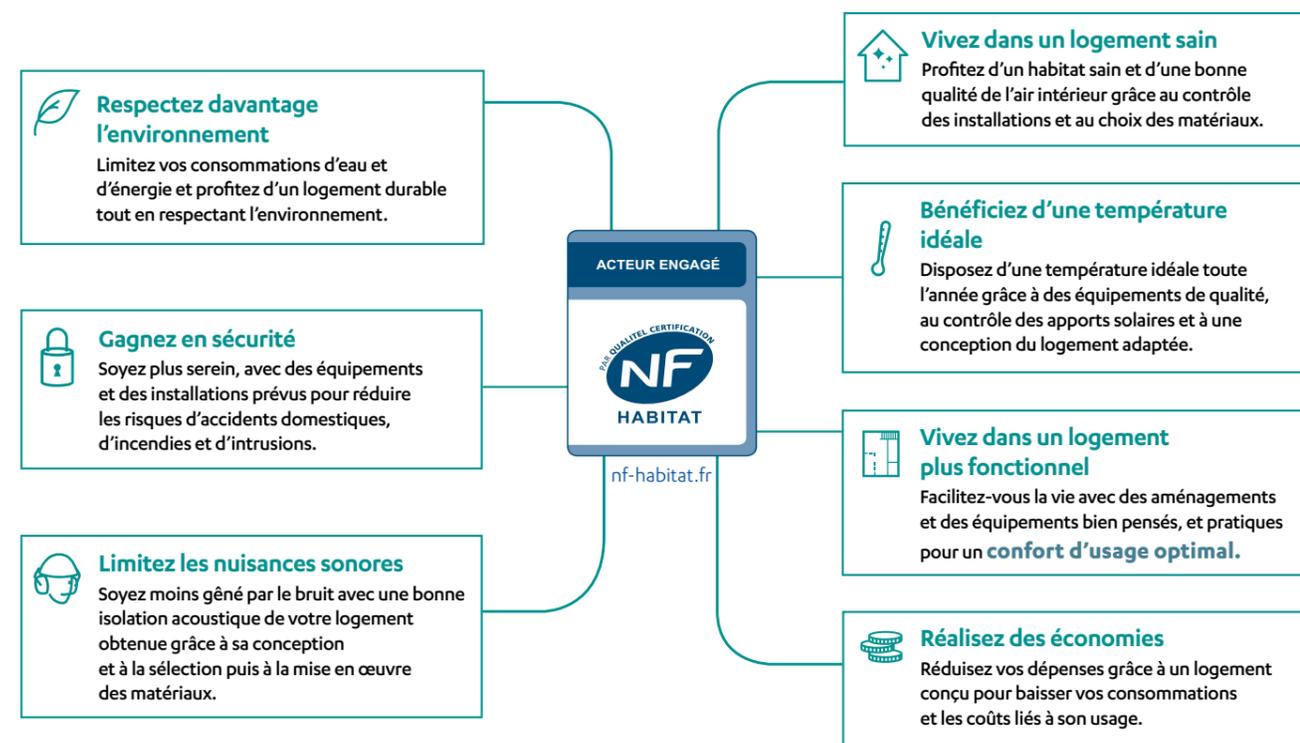
Pour connaître les détails et conditions des packs, rapprochez-vous de votre conseiller commercial.

## Avec Sublime, choisissez la meilleure garantie

pour votre achat immobilier...



Bouygues Immobilier s'est engagé à certifier NF Habitat<sup>(3)</sup> l'ensemble de ses réalisations. Cette certification n'est pas obligatoire et témoigne de la volonté de Bouygues Immobilier de vous proposer des logements de qualité supérieure et contrôlée. Un logement certifié NF Habitat, c'est pour vous des bénéfices concrets au quotidien.

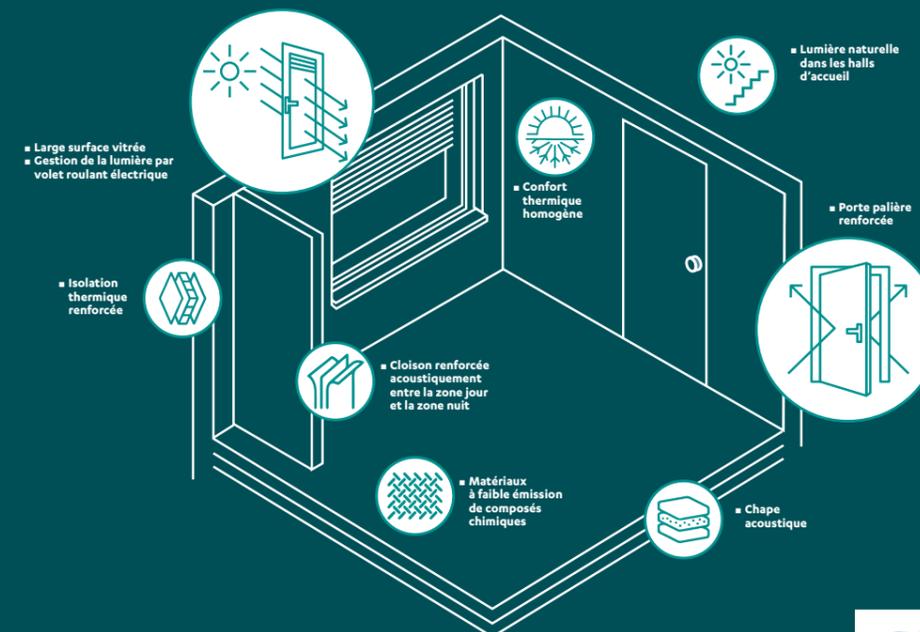


(3) Bouygues Immobilier est titulaire du droit d'usage de la marque NF Habitat associée à HOE pour l'ensemble de ses projets de construction de logements, admission n°CANFH150017 obtenue le 15/09/2015.

## ... et découvrez une conception innovante aux bénéfices incomparables.

Les performances techniques de votre appartement sont mesurables et vous apportent quotidiennement bien-être et économie d'énergie.

L'optimisation de la lumière naturelle, l'isolation phonique accrue, la qualité de l'air garantie et l'isolation thermique renforcée sont des éléments essentiels, pensés dans les moindres détails pour bénéficier du meilleur du logement.



Labellisée BBC Effinergie, cette résidence a été conçue et réalisée pour un confort idéal et des consommations énergétiques faibles<sup>(4)</sup>.

Ce label vous donne ainsi toutes les garanties d'un bien-être respectueux de l'environnement.



## Des bâtiments à énergie positive.

"Sublime" est allée encore plus loin dans sa démarche éco-responsable avec le bâtiment D, labellisé BEPOS. Ce bâtiment à énergie positive se dote en effet de panneaux photovoltaïques sur le toit, invisibles depuis l'extérieur, pour vous garantir un monde plus sain et plus "vert". Le jour, grâce au soleil, l'installation photovoltaïque assurera la production d'électricité, qui pourra être consommée par les logements, stockée sur batteries ou réinjectée dans le réseau.

Le bâtiment devient ainsi autonome en énergie et vous permet d'alléger vos dépenses énergétiques !



(4) Demande de certification en cours.

# Devenir propriétaire est un beau projet

Que ce soit parce que la famille s'agrandit, parce que l'on veut commencer une nouvelle vie ailleurs, se constituer un patrimoine, ou tout simplement se sentir enfin vraiment chez soi. Il faut pouvoir être serein, avoir le temps de réfléchir et obtenir des réponses concrètes à ses questions.

Chez Bouygues Immobilier, nous avons compris vos interrogations. Depuis plus de 60 ans, nous travaillons à imaginer des appartements et des maisons toujours plus agréables à vivre... Et plus que tout, nous savons que ce qui compte, c'est de pouvoir avoir votre confiance.

## Accompagnement de proximité

Nous vous accompagnons de la réservation de votre logement et jusqu'à 10 ans après la remise des clés grâce à des interlocuteurs dédiés, de proximité, à votre écoute tout au long de votre parcours d'acquisition.

## Projection facilitée

Nous organisons 2 visites avant livraison pour vous aider à anticiper 100 % des détails. Et quand vous le souhaitez, nos Responsables Relation Client sont à votre écoute et vous accueillent dans nos Espaces Client.

## Qualité et confort

100 % de nos logements certifiés basse consommation<sup>(5)</sup> et NF Habitat<sup>(3)</sup>.

## Protection et gestion de votre bien

De la protection de la valeur de votre acquisition en cas de revente liée à un imprévu à la gestion et sécurisation de vos revenus locatifs, Bouygues Immobilier a tout prévu pour sécuriser votre acquisition.<sup>(6)</sup>

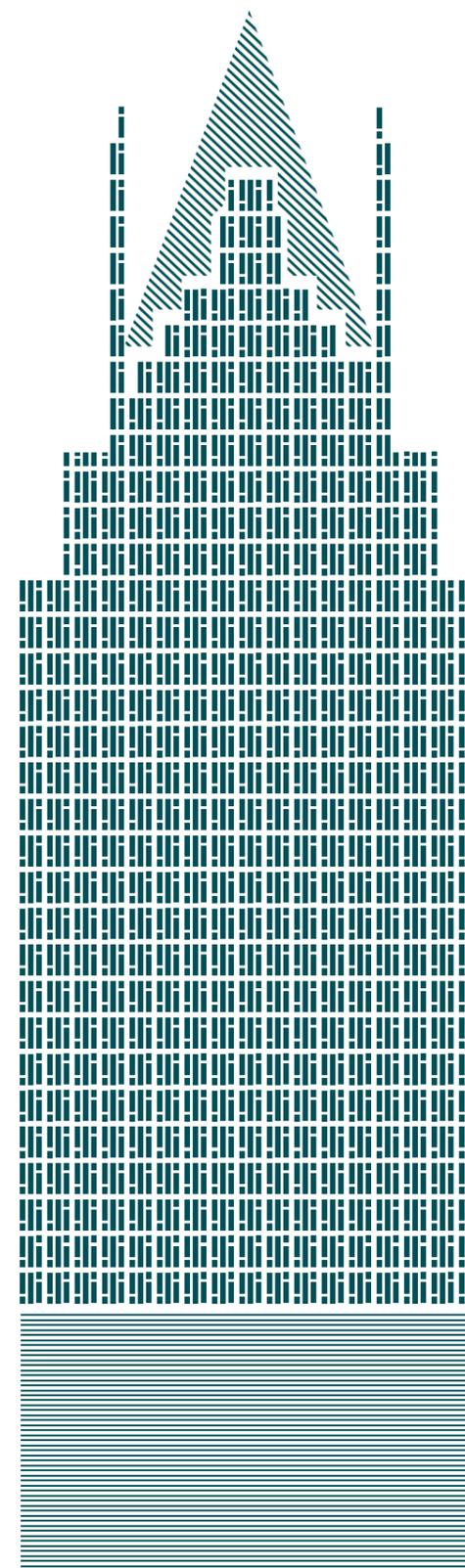
## Financement sur-mesure

Bénéficiez d'un accompagnement sur mesure pour trouver votre financement grâce à l'expertise de notre partenaire courtier dans 70 agences en France.<sup>(7)</sup>



Satisfaction clients<sup>(8)</sup>  
**4,2/5**   
856 AVIS CLIENTS

<sup>(3)</sup> Bouygues Immobilier est titulaire du droit d'usage de la marque NF Habitat associée à HQE pour l'ensemble de ses projets de construction de logements, admission n°CANFH150017 obtenue le 15/09/2015. <sup>(5)</sup> Programme réalisé en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Thermique 2012 (RT 2012). <sup>(6)</sup> Sous réserve de la souscription d'une de nos formules de garanties. Tarifs et conditions (notamment de franchise, de durée et de plafonds) disponibles en espace de vente ou sur simple demande. <sup>(7)</sup> L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées (article L.312-5 du code de la consommation). Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Bouygues Immobilier, S.A. au capital de 138 577 320 €, SIREN 562 091 546 RCS Nanterre. Siège social : 3, boulevard Gallieni - 92130 Issy-les-Moulineaux. Intermédiaire en opération de banque catégorie Mandataire Intermédiaire en Opérations de Banque (MIOB) inscrit à l'ORIAS sous le n° 13006299. La Centrale de Financement, Courtier en Opérations de Banque SAS au capital de 908 084 €. Siège social : 75, rue Saint-Lazare - 75009 Paris. RCS Paris 791400005 - N° Gestion 2013 B 03986 APE 6492Z - Immatriculation ORIAS n° 13002170 RCPIOB 8079845. La liste de tous les établissements de crédits partenaires de La Centrale de Financement est disponible sur [www.lacentraledefinancement.fr](http://www.lacentraledefinancement.fr). <sup>(8)</sup> Selon une étude réalisée entre le 1<sup>er</sup> avril 2016 et le 27 juillet 2017 auprès de 2792 clients dont 856 répondants à J+1 de la livraison de leur logement. Note obtenue de 4,2/5 soit 95 % de clients satisfaits (notes de 5, 4 et 3 / 5). Les avis clients, dont le traitement est certifié NF, sont traités par ReviewGo, marque de la société Guest Suite. La marque NF prouve la conformité à la norme NF Z74-501 et correspond aux règles de certification NF522. Ces dispositions sont contrôlées régulièrement par AFNOR Certification - 11, rue Francis de Pressensé - 93571 La Plaine Saint-Denis cedex - [www.marque-nf.com](http://www.marque-nf.com). Bouygues Immobilier, SAS au capital de 138 577 320 €, SIREN 562 091 546 RCS Nanterre - Siège social : 3, boulevard Gallieni à Issy-les-Moulineaux (92130), intermédiaire en opération de banque catégorie mandataire Intermédiaire en Opérations de Banque (MIOB) inscrit à l'ORIAS sous le n° 13006299. Le réservataire dispose d'un droit de rétractation de 10 jours (article L 271-1 du code de la construction et de l'habitation). Image extraite de film. Réalisateur : Alexandre Coffre / Production : Quad - gyro. Crédits photos : Getty Images/Grégoire Crétinon. Illustrations : Virtual Building. Architectes : Agence GERA & Agence Xavier BOHL. Document et illustrations non contractuels. Conception : OSWALDORB - 08/2018.



**BOUYGUES IMMOBILIER,**  
**un savoir-faire reconnu depuis plus de 60 ans**

Opérateur engagé de la ville durable, Bouygues Immobilier développe depuis plus de 60 ans des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux dans plus de 230 villes en France et en Europe. Premier promoteur certifié ISO 9001 en France, Bouygues Immobilier est également, depuis septembre 2015, titulaire du droit d'usage de la marque Construction NF Habitat associée à HQE™ pour toutes ses nouvelles résidences.

**SUBLIME**

