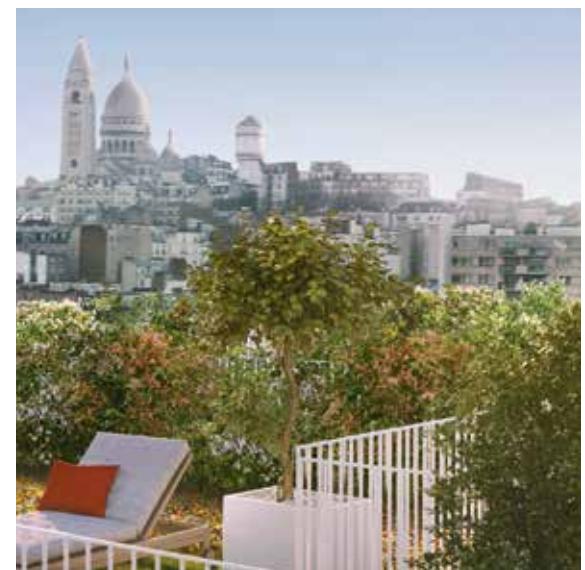
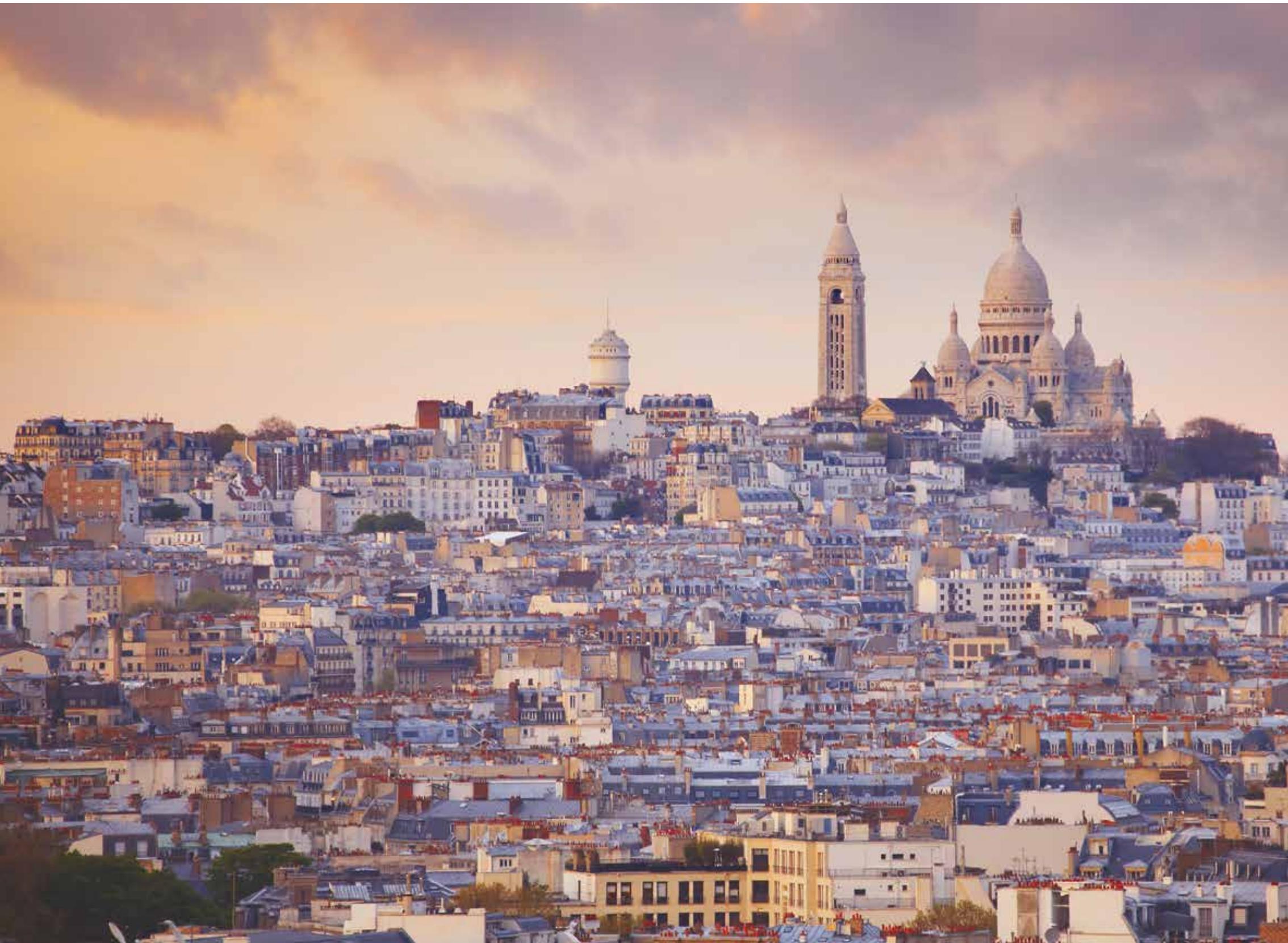




PARIS XVIII<sup>e</sup> 122 DAMRÉMONT

## VIVEZ MONTMARTRE EN PANORAMIQUE





Le Sacré Cœur



## QUAND LE XVIII<sup>e</sup> VOUS DÉVOILE SON PLUS BEAU POINT DE VUE...

---

**Le XVIII<sup>e</sup> arrondissement renferme l'une des plus belles adresses de la capitale : Montmartre.**

Avec son esprit village soigneusement préservé lui conférant un charme hors du temps, Montmartre séduit par son caractère authentique tout en cultivant un dynamisme contemporain. Il a su, au fil des siècles, attirer des artistes de légende tels que Toulouse-Lautrec, Picasso, Verlaine, Cézanne, Pissaro ou encore Renoir, qui en ont fait sa renommée.

Un environnement privilégié, aussi vivant qu'inspirant, au pied duquel Cogedim a pensé sa réalisation : 122 Damrémont. Cette nouvelle résidence de standing attire tous les regards avec son architecture épurée aux lignes tendues et sa façade en verre qui s'anime dans un jeu de reflets et de lumière naturelle.

Elle offre comme privilège à ses résidents, dès le quatrième étage, la chance d'apprécier des vues dégagées sur le Sacré-Cœur depuis leur intérieur.

## MONTMARTRE, UN ESPRIT VILLAGE AUSSI VIVANT QU'INSPIRANT

---



Halle Saint Pierre abritant un musée et une galerie dédiés à des expositions temporaires autour de l'art brut, populaire, singulier et contemporain.

La rue Damrémont est nichée au pied même du très réputé quartier de Montmartre qui a su préserver son esprit village d'antan. Célèbre pour ses ruelles pavées, sa mythique basilique du Sacré-Cœur, ses placettes arborées, ses échoppes de tissus, ses hôtels particuliers et ses artistes peintres... il se plaît également à cultiver une ambiance privilégiée, avec ses boutiques d'avant-garde, ses galeries d'art, ses terrasses de café conviviales et ses nombreux commerces de bouche.

Par sa situation idéale, le XVIII<sup>e</sup> vous mène hors des sentiers battus qu'il s'agisse d'une excursion décorative au Marché aux Puces de Paris Saint-Ouen, d'une aventure musicale ou théâtrale du côté de la Place de Clichy, Pigalle, Blanche, Anvers ou d'une échappée maraîchère rue du Poteau à Jules Joffrin.



Vignes de Montmartre



Atelier d'artiste



Terrasse de café typique du quartier



Primeur de quartier

## RUE DAMRÉMONT, QUELQUES PAS SUFFISENT POUR SATISFAIRE LA MOINDRE DE VOS ENVIES

---

Cosmopolite, la rue Damrémont cultive une qualité de vie des plus appréciables, rythmée par l'animation de ses commerces de proximité, ses services, ses infrastructures variées, ses restaurants et terrasses de café...

Ici, tout se fait à pied sans la moindre difficulté!

Ainsi, à moins de 10 min à pied\*, établissements scolaires et complexes sportifs jouxtent plusieurs squares, des supermarchés et un théâtre, pour vous offrir tous les services à quelques pas.

Enfin, pour parfaire ce confort quotidien, les lignes de métro 4, 12 et 13, à proximité immédiate, vous permettent de rejoindre rapidement tout Paris. L'arrêt de bus "Damrémont - Championnet", lignes 60 et 95, en pied de résidence, vous offre la possibilité de traverser Paris de part en part.

PRENDRE DE LA HAUTEUR ET CONTEMPLER  
PARIS EN TOUTE INTIMITÉ







*« Nous pensons que le logement en ville de demain devra être un logement modulable, adaptable aux souhaits de ses occupants et en symbiose avec l'environnement urbain. C'est dans cet esprit que nous avons conçu l'opération rue Damrémont. Grâce aux jardins d'hiver, elle offre une relation unique entre l'espace urbain et l'espace intérieur. C'est à la fois une augmentation réelle de surface disponible dont chacun dispose à son gré mais aussi un filtre qui préserve l'intimité des logements. Un grand jardin intérieur, des toitures plantées et des balcons filants côté rue et jardin font de cette résidence urbaine, un ensemble riche en propositions alternatives pour ses habitants. »*

Pascale **Dalix** &  
Frédéric **Chartier**

**ARCHITECTES – CABINET D'ARCHITECTURE**  
CHARTIER DALIX

**> QUELQUES RÉALISATIONS**



Site Ternes-Villiers - Paris 17<sup>e</sup>



Quai de l'Aisne - Pantin 93



Porte de Lilas - Paris 20<sup>e</sup>

## 122 DAMRÉMONT, UNE ÉLÉGANCE TOUT EN TRANSPARENCE...

---

Portée par une architecture épurée, 122 Damrémont n'a pas son pareil pour attirer tous les regards sur elle.

Ses façades en verre, qui révèlent de beaux jardins d'hiver et de grandes baies vitrées, captent la lumière naturelle et reflètent le ciel, lui conférant une élégante discrétion parmi ses voisines haussmanniennes.

Un agréable cœur d'îlot paysager apporte sérénité à cette adresse. Cet espace vert privilégié offre un accès préservé aux 2 maisons de ville triplex faisant ainsi de cette résidence un lieu de vie unique à Paris.

Proposant une grande variété d'habitats, 122 Damrémont répond aux envies et modes de vie de chacun. Les ateliers en rez-de-chaussée allient logements privatifs et espaces professionnels aménageables, idéals pour exercer une activité artistique ou libérale.

Les appartements, traversants pour certains, disposent de beaux jardins d'hiver ou de vastes terrasses à ciel ouvert avec vue sur le Sacré-Cœur.

Les maisons quant à elles, indépendantes, assurent un confort familial et intimiste. Le soin particulier apporté aux ouvertures et espaces extérieurs privatifs révèle une volonté de vous offrir des intérieurs lumineux et prestigieux.

## DES HALLS D'ENTRÉE SOIGNEUSEMENT DÉCORÉS POUR UNE PREMIÈRE IMPRESSION INÉDITE

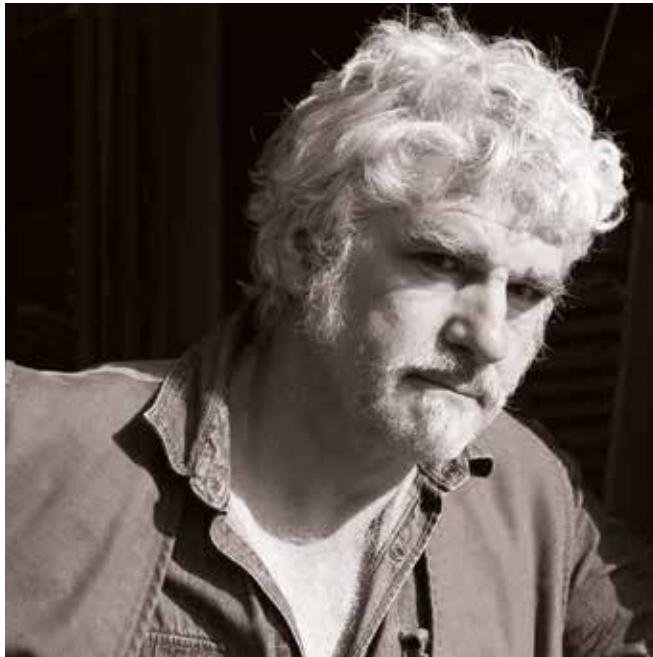
---

La passion du verre, une affaire de famille.

Olivier Juteau est né dans une famille où l'art du verre sous toutes ses formes se pratiquait au quotidien. Il choisit à son tour de devenir Maître-Verrier, tout en étudiant aux Beaux-Arts de Moulins. Depuis 40 ans, il crée des modèles exclusifs, restaure les collections muséales, collabore avec des artistes de renom.

*« Pour Altarea Cogedim, j'ai imaginé pour chacun des halls de l'immeuble des fresques colorées qui se déploient sous la lumière et s'animent devant les pas des visiteurs.*

*Les pavés de verre argentés réfléchissent les silhouettes et invitent chacun à se prendre aux jeux des couleurs... Une œuvre renouvelée en fonction de la lumière ambiante, à découvrir en marchant ». Olivier Juteau, Maître-Verrier.*







## Hélène et Olivier Lempereur

**ARCHITECTE-DÉCORATEUR**  
CABINET HÉLÈNE & OLIVIER LEMPEREUR

*Devenus incontournables dans le cercle très fermé des architectes d'intérieur, Hélène et Olivier Lempereur sont aussi connus que discrets.*

*Olivier possède l'étincelle de départ, l'intuition première, il pense les espaces, dessine les volumes, imagine leur fonctionnalité. Tandis qu'Hélène, styliste, passionnée d'art, bâtit les planches de tendance, apporte de la couleur aux croquis, donne vie aux traits de crayon de son mari en sélectionnant les tonalités justes, les formes parfaites, les matières appropriées afin de répondre totalement aux souhaits de leurs clients.*

*En mettant en scène les intérieurs de cet immeuble contemporain, Hélène et Olivier Lempereur ont souhaité retranscrire l'âme originelle du quartier dans lequel s'inscrit le projet. Leur intention fut de créer des espaces à vivre intemporels. Nos architectes décorateurs ont su mettre en scène la lumière et les matières créant ainsi des ambiances vibrantes et colorées.*

*Pour 122 Damrémont, ils ont pensé trois ambiances, spécialement créées pour répondre aux envies de chacun : Classic Chic, Trendy et Bohème.*

### QUELQUES RÉALISATIONS



Cala Rossi - côte méditerranéenne



Luynes - Paris 7



Maison des L - Belgique

## DES APPARTEMENTS OÙ ESPACE ET LUMIÈRE INVITENT AU BIEN-ÊTRE ABSOLU

---

Profiter chaque jour d'un tête à tête exclusif avec le Sacré-Cœur,  
traverser son salon et savourer une ambiance lumineuse  
et chaleureuse, apprécier tout le cachet de son intérieur...

Déclinés du studio au 5 pièces, les appartements du 122 Damrémont  
disposent d'agréables espaces extérieurs privatifs qui prolongent le salon  
et offrent un bien-être tout en vue. Les jardins d'hiver, vêtus de verre,  
vous accueillent en toute saison. Aux beaux jours, ils invitent  
à prendre l'air en toute intimité, l'hiver venu, ils se vivent  
comme une véritable pièce supplémentaire.

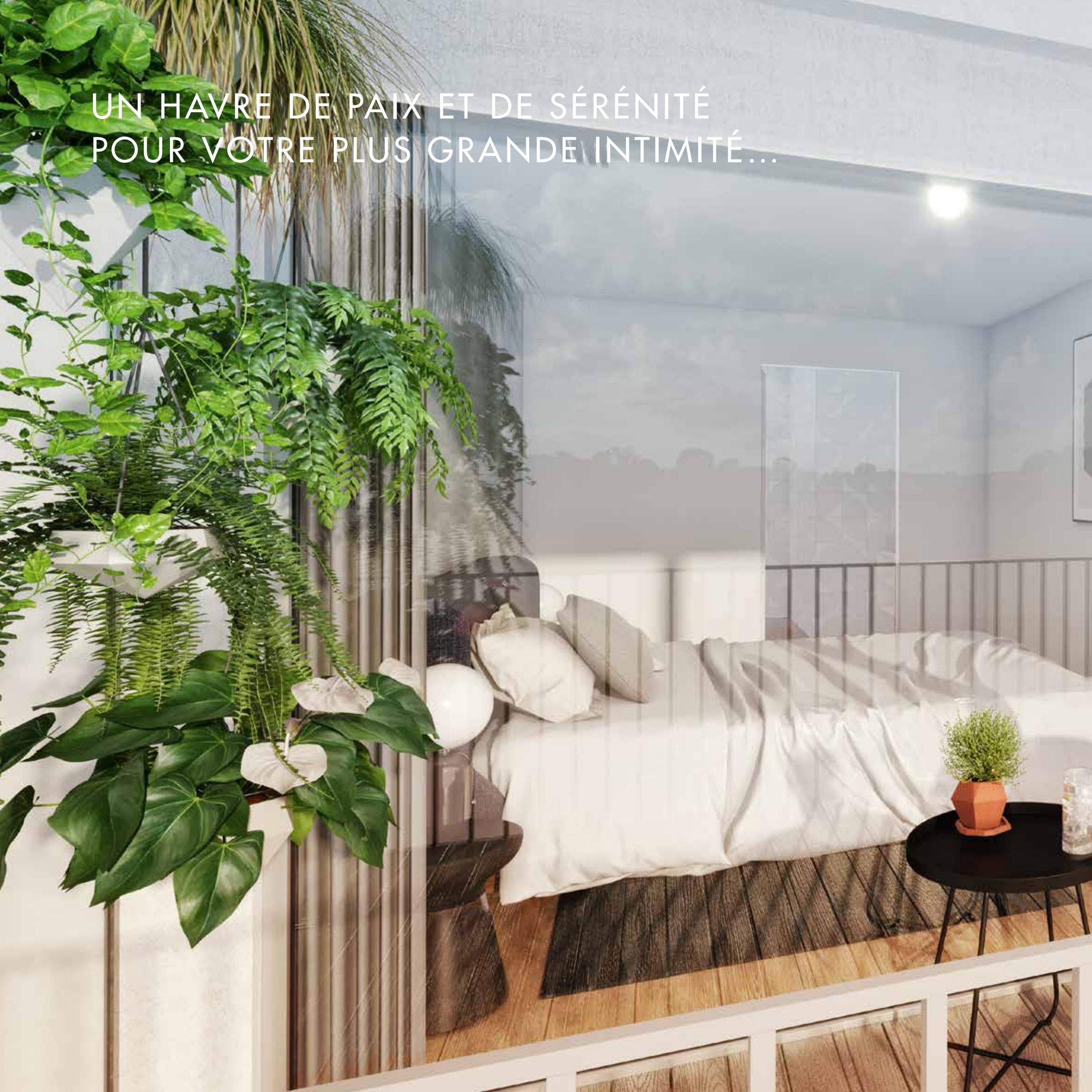
## DES ATELIERS À VIVRE ET PLUS SI AFFINITÉ...

---

Accessibles directement depuis la rue Damrémont, ces ateliers  
sont parfaitement adaptés à l'exercice d'une profession libérale ou artistique  
et permettent de concilier habitat et travail en une seule et même adresse.

Trois de ces ateliers sont agencés en duplex, l'étage étant dédié au logement privatif  
et à son agréable jardin d'hiver. Les deux autres ateliers, de plain-pied,  
profitent d'un bel espace de vie et d'une terrasse, donnant sur le cœur d'îlot paysager  
et d'une double orientation. Enfin, arborant de grandes baies vitrées,  
les parties atelier sont lumineuses et accessibles depuis la rue Damrémont.

UN HAVRE DE PAIX ET DE SÉRÉNITÉ  
POUR VOTRE PLUS GRANDE INTIMITÉ...





## DEUX MAISONS DE VILLE DANS UN ÉCRIN DE NATURE

---

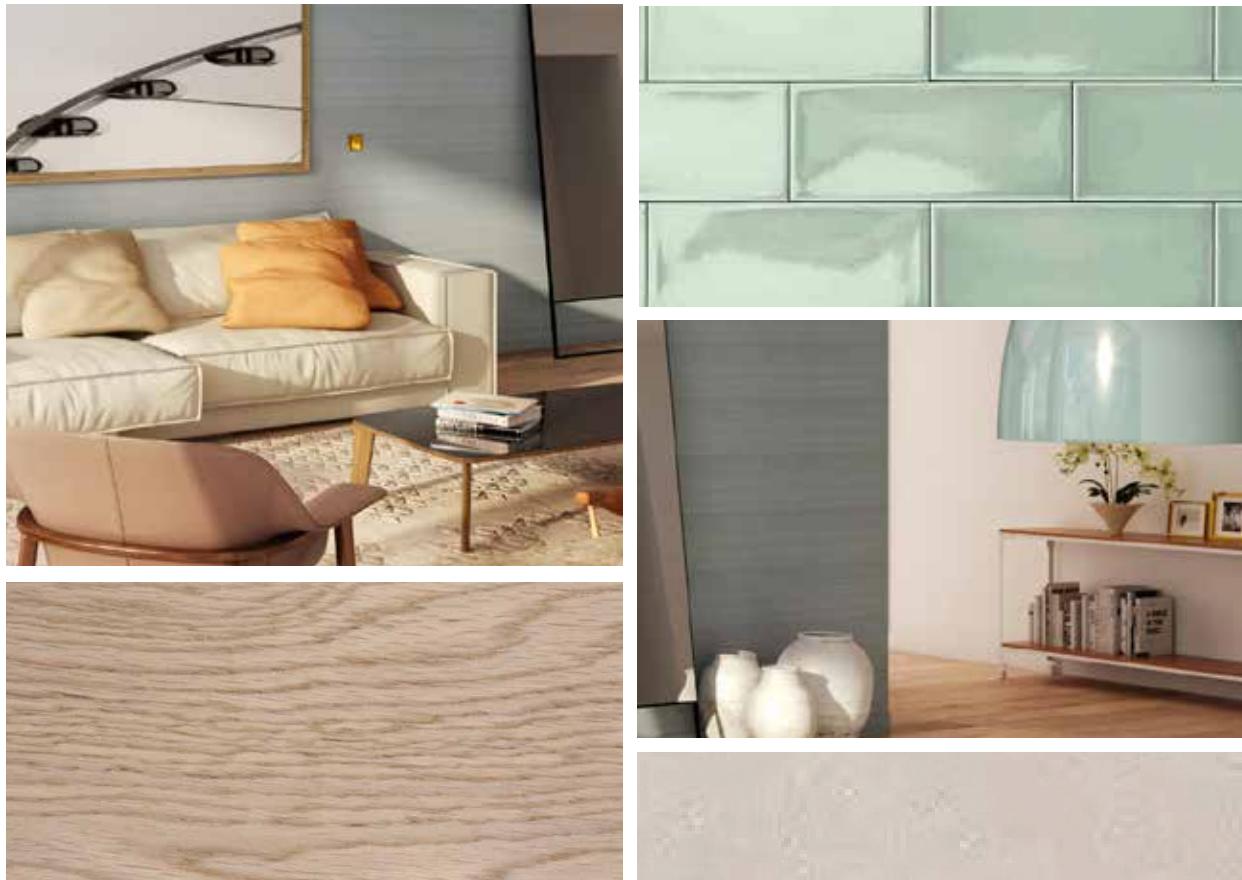
Rares sont les résidences à Paris qui, derrière leurs majestueuses façades, disposent d'un cœur d'îlot paysager et préservé.

Il suffit d'emprunter le hall principal, parfaitement sécurisé par digicode, pour accéder à cet espace privilégié réunissant une grande variété d'essences et de beaux arbres plantés.

Un agréable cheminement piétonnier invite à rejoindre l'entrée privative de chacune des maisons. Habillées d'un parement en bois et surmontées d'une toiture végétalisée, elles se fondent subtilement dans l'ambiance verdoyante du cœur d'îlot paysager. Indépendantes, elles répondent parfaitement aux besoins des familles avec leurs 4 chambres, dont une suite parentale, leurs 3 salles de bains et salles d'eau.

Sublimées par un escalier sculptural, accentuant encore l'impression de hauteur sous plafond, elles proposent une cuisine ouverte sur un séjour spacieux et soigneusement agencé. Derrière de larges baies vitrées, les maisons se prolongent d'agréables terrasses intimistes.





## LE CLASSIC CHIC DANS TOUTE SON ÉLÉGANCE

---

Prestige, calme et raffinement, il se libère de ce style traditionnel aux lignes sobres et harmonieuses, un sentiment de puissance au confort naturel.

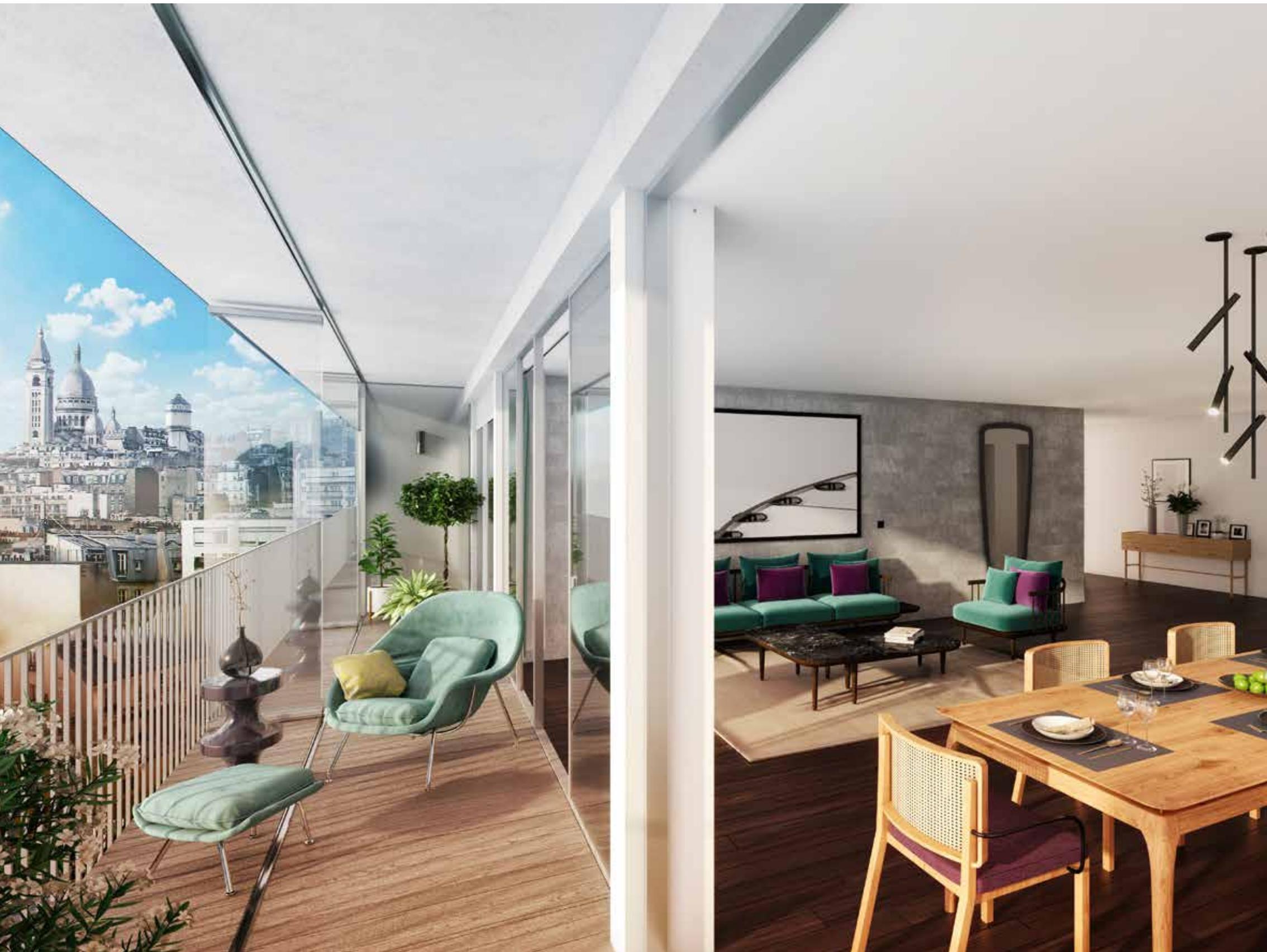
Le parquet couleur chêne dans le séjour s'accorde avec élégance au coin cuisine composé de carrelage au ton grège, tout en délimitant ces deux espaces.

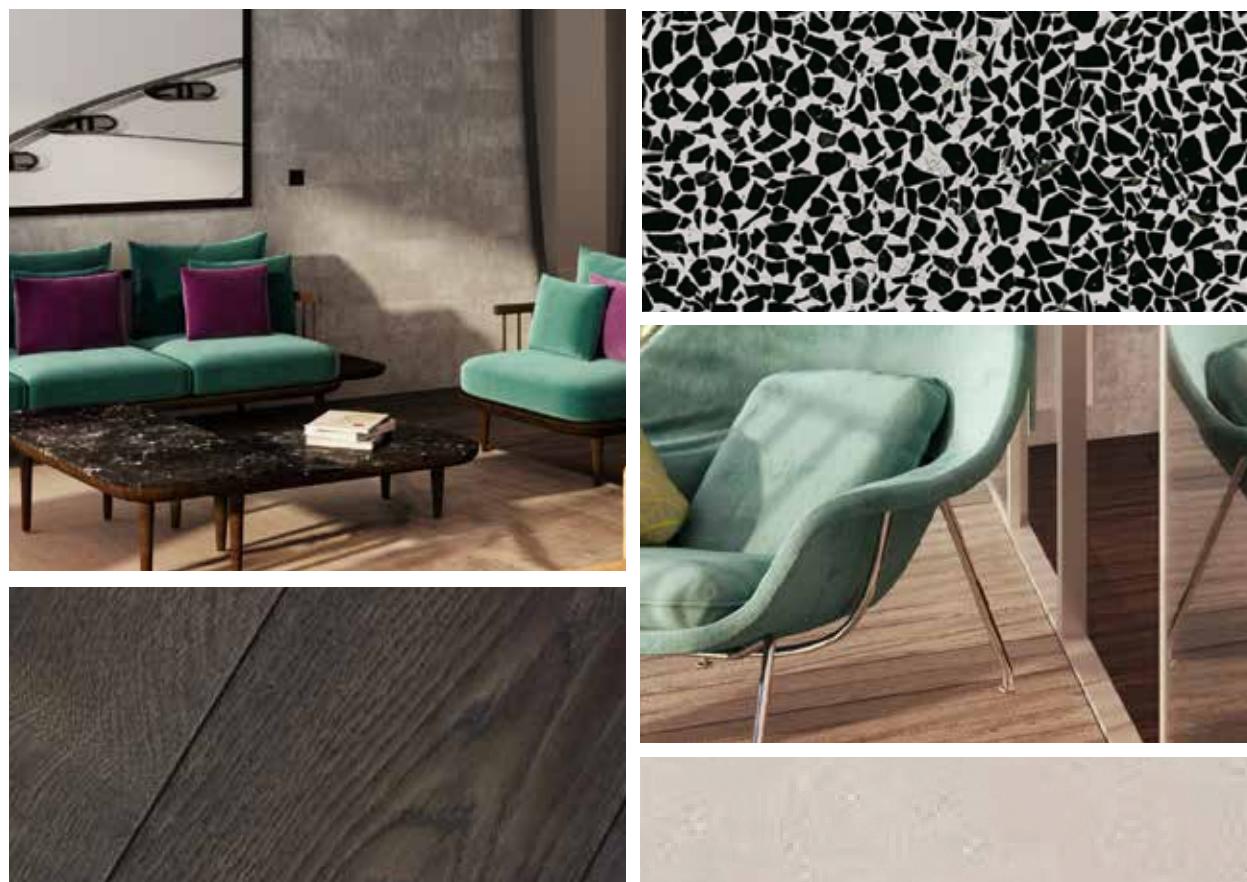
Les faïences couleur vert d'eau sur toute la hauteur des murs apportent une atmosphère zen indéniable.

Hélène et Olivier Lempereur ont fait naître dans cette ambiance d'intérieur une riche émotion, où la convivialité et l'authenticité s'épanouissent avec finesse.









## LE STYLE TRENDY SÉDUIT PAR SES LIGNES CONTEMPORAINES

---

Véritable invitation à la contemplation, ce style pointu et assumé s'inspire des époques passées tout en se réinventant à chaque instant.

Le carrelage dans la cuisine, composé de petits fragments de porcelaine, dessine des formes stylisées et géométriques irrégulières à mi-chemin entre le terrazzo vénitien et les motifs de style Memphis.

Cette composition offre une belle démarcation des espaces. En effet, la salle de séjour attenante se dote d'un magnifique parquet aux larges lames ton encre, pour une parfaite harmonie des couleurs. Les salles d'eau reprennent quant à elles le carrelage de la cuisine et les murs se parent de faïence géométrique.

C'est une atmosphère inédite dans toutes ses dimensions que vous proposent de découvrir Hélène et Olivier Lempereur.



## L'ESPRIT BOHÈME : UN VOYAGE QUOTIDIEN

Inspirés par le quartier Montmartre, créatif et artistique, les architectes décorateurs ont su jouer astucieusement avec cet imaginaire d'une vie bohème et naturelle.

La robustesse du grès cérame dans le séjour, la cuisine et les chambres imite à la perfection les nuances du parquet et assure un résultat au charme indéniable. Dans les salles d'eau, les sols se parent de petits carreaux de couleur ocre et blanc.

Cette atmosphère originale vous plonge dans un cocon de bien-être souligné par un jeu de lumière subtil et chaleureux.

Au cœur même de l'effervescence parisienne, vous êtes bien chez vous.





## RAFFINEMENT ET MODERNITÉ DANS LES MOINDRES DÉTAILS

Une ambiance, un sentiment, une élégance conçus dans les moindres détails pour vous offrir, jour après jour, un confort intérieur inégalable.

### INTÉRIEURS

- Menuiseries en aluminium ou bois - aluminium
- Occultations et stores motorisés centralisés
- Parquet de grande largeur posé à l'anglaise, plusieurs teintes au choix selon l'univers décoratif
- Grès émaillé dans les pièces humides, plusieurs teintes au choix selon univers décoratif
- Meuble vasque avec rangements et miroir antibuée éclairage LED dans les salles de bain
- WC suspendu Starck
- Vidéophone
- Jardins d'hiver vitrés

### INNOVATIONS

- Places de stationnement pour les véhicules 2 roues électriques
- Boîtes aux lettres connectées pour vous prévenir en temps réel de la réception de nouveaux colis
- Centralisation (contrôle des occultants, de la lumière, de la température, et possibilité d'extensions, selon pack, comme serrure sans clé et alarme...)

### ► *Univers Classic Chic*

- *Poignées finition laiton doré*
- *Sèche-serviette en acier blanc*
- *Meuble-vasque en mélaminé laqué équipé de plan-vasque en verre*
- *Mitigeur et robinetteries en chrome*
- *Revêtement sol et mur en parquet et faïence*
- *Équipement électrique finition anodisée*
- *Revêtement mur dans le séjour qualifiant*

### ► *Univers Trendy*

- *Poignées finition aluminium anodisé noir sable mat*
- *Sèche-serviette en acier blanc*
- *Meuble-vasque en mélaminé laqué équipé de plan-vasque en verre*
- *Mitigeur et robinetteries en chrome*
- *Revêtement sol et mur en parquet, grès cérame et faïence*
- *Équipement électrique finition noir*
- *Revêtement mur dans le séjour qualifiant*

### ► *Univers Bohème*

- *Poignées finition aluminium anodisé naturel*
- *Sèche-serviette en acier blanc*
- *Meuble-vasque en mélaminé laqué équipé de plan-vasque en verre*
- *Mitigeur et robinetteries en chrome*
- *Revêtement sol et mur en grès cérame*
- *Équipement électrique finition anodisé naturel*
- *Revêtement mur dans le séjour qualifiant*

# L'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE, UNE DÉMARCHE RESPECTUEUSE POUR TOUS

La certification NF Habitat HQE est délivrée par l'organisme indépendant CERQUAL, filiale de l'association Qualitel. Pour l'obtenir, COGEDIM répond à un ensemble de critères stricts : sécurité, confort, performance énergétique, durabilité et service aux acquéreurs.

La certification NF Habitat HQE constitue un réel gage de qualité : elle contrôle tant les matériaux utilisés que l'optimisation de l'habitation (isolation, consommation énergétique, ventilation).

Elle garantit ainsi la pérennité de votre achat immobilier.

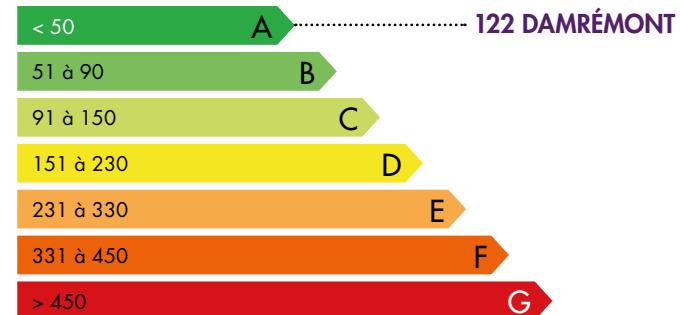
Réduire l'impact énergétique de votre appartement sur l'environnement, c'est aussi bénéficier :

- D'un confort optimisé au quotidien
- De réduction de charges grâce à la maîtrise de votre consommation
- D'une garantie patrimoniale à terme



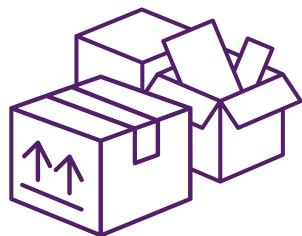
**RT 2012**

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

Étiquette énergie en kWhep/m<sup>2</sup>/an



## Concevons ensemble un logement qui vous ressemble !

N°1 de la personnalisation, Cogedim vous offre la possibilité de choisir chaque détail de votre logement.

Modifiez le plan selon vos besoins, choisissez vos revêtements de sols et de murs, changez les éléments de la cuisine, des salles de bains et bien plus encore ! Toutes les options ont été sélectionnées avec soin par nos architectes pour vous offrir le meilleur.

Découvrez comment avoir un logement unique, à votre image, en consultant nos catalogues d'options techniques, d'options décoratives et de packs.



Nombreux sont les artistes qui ont participé à la vie Montmartroise et en ont fait son succès. Des terrasses de café aux tables de cabarets en passant par les vignes de la Butte ou encore les ruelles pavées et commerçantes, le XVIII° n'a pas son pareil pour passer d'un esprit village cosmopolite à un haut lieu prisé et incontournable de la capitale.



### 1 - LES ABBESSES

La rue des Abbesses, sa place, ses boutiques, ses terrasses de café, sont une invitation à flâner au fil des ruelles pavées et à puiser l'inspiration au fil des vitrines de mode, d'art ou de commerces de bouche.



### 2 - LE SACRÉ CŒUR

Véritable icône du quartier, préservé en haut de sa butte, le Sacré Cœur appelle à la contemplation offrant un point de vue unique sur l'Histoire et sur Paris ainsi que d'agréables moments de convivialité au sein de son parc.



### 3 - LA PLACE DU TERTRE

Célèbre dans le monde entier et prisée par les touristes, cette ancienne place principale du village de Montmartre accueille aujourd'hui de nombreux artistes peintres, portraitistes et caricaturistes. Conviviale avec ses terrasses de café et animée par toute cette effervescence artistique, c'est aujourd'hui une adresse incontournable du quartier.



### 4 - JULES JOFFRIN

Un quartier emblématique du XVIII° et haut en couleurs avec ses nombreux étals de fruits et légumes, ses commerces de bouche, ses terrasses ensoleillées et ses ruelles pavées. Avec la place Jules Joffrin, où mairie et paroisse Notre-Dame de Clignancourt se font front, il règne ici un véritable esprit village, idéal pour les familles.



### 5 - PIGALLE

Ses théâtres, ses cabarets, ses salles de concert, ses bars, ses restaurants... Toute l'effervescence d'un quartier qui ne manque pas de vie et où la culture bât son plein. Sans oublier le mythique Moulin Rouge, ses danseuses de French Cancan et ses néons qui illuminent les nuits du quartier.



### 6 - LA HALLE SAINT-PIERRE

Située au pied de la Butte de Montmartre, cet ancien marché devenu école est aujourd'hui un haut lieu culturel du XVIII° arrondissement. Avec son architecture remarquable de style Baltard, son café, sa librairie et son espace d'exposition dédié à l'art brut, la Halle Saint-Pierre apparaît plus inspirante que jamais.



01 76 499 499 | **cogedim.com**  
APPEL NON SURTAXÉ