

ALIOS

DOMAINE
PLAISANCE

ARGENTEUIL (95)

UN CADRE DE VIE DYNAMIQUE À DEUX PAS DE LA DÉFENSE

Située au cœur du bassin d'emploi de l'Ouest parisien et à proximité immédiate de La Défense, Argenteuil attire sans cesse de nouveaux habitants. Son dynamisme, sa bonne desserte et sa large variété de commerces, de services et d'équipements de loisirs en font une ville séduisante, en constante évolution.

ARGENTEUIL, TOURNÉE VERS L'AVENIR

Tirant parti de plusieurs projets de rénovation urbaine, Argenteuil s'inscrit dans un mouvement de renouveau, au bénéfice de tous. À la fois active, commerciale et familiale, elle offre à ses habitants, quel que soit leur âge, un vaste choix d'équipements sportifs et culturels ainsi que 37 jardins, squares et parcs publics.

28 écoles / **27 écoles** / **13 collèges** / **6 lycées**,
maternelles, élémentaires,
répartis harmonieusement, c'est autant d'établissements scolaires, dans chaque quartier pour faciliter et fluidifier les trajets des écoliers et de leurs parents.

Des conseils de quartier et des comités citoyens permettent à tous les habitants de participer concrètement à la vie municipale, et ainsi d'agir positivement sur tous les aspects de la vie quotidienne pour une ville où il fait bon vivre ensemble.



Le conservatoire



L'hôtel de ville



La Basilique Saint-Denys



L'ESPRIT VILLAGE EN VILLE

Le quartier du Val-Notre-Dame offre un cadre de vie préservé. Ses nombreuses constructions résidentielles lui confèrent un esprit familial où la tranquillité règne.

Le projet de réaménagement de la place du 11 Novembre, située à quelques minutes à pied du Domaine Plaisance, offrira une nouvelle polarité de commerces et de services, dans une atmosphère de place de village.

DOMAINE PLAISANCE,

44 avenue de la Glacière

À 15 minutes de La Défense

À quelques centaines de mètres :

- / écoles, collèges et lycées
- / commerces dont un supermarché
- / complexe sportif
- / square arboré

L'architecture du domaine s'inspire de son environnement en y apportant une touche moderne et épurée.

L'équilibre des teintes séduit, grâce à une harmonie savamment travaillée en camaïeu de gris/taupe, de beige et de blanc en façade, relevée par le vert des espaces plantés, omniprésents dans la résidence.

Le choix de ne pas dépasser une hauteur de 3 étages rend l'ensemble plus intime et plus chaleureux en préservant l'esprit village si cher au quartier. Les volumes sont pensés afin de mettre en valeur les balcons, loggias et terrasses, ainsi que les vastes ouvertures vitrées constituant tant de promesses de belles clartés intérieures, dans le calme le plus complet d'une résidence à l'élégance affirmée.

UN DOMAINE POUR TOUS LES STYLES DE VIE



ÊTES-VOUS PLUTÔT APPARTEMENT OU MAISON ?

Les amateurs d'ambiance intimiste et cosy porteront leur choix sur un des lumineux appartements du studio au 5 pièces, répartis en deux immeubles de faible hauteur et deux petits bâtiments d'un étage seulement.

Les familles à la recherche d'indépendance opteront pour une des 8 maisons individuelles de 5 pièces du domaine. Elles disposent toutes d'une entrée indépendante, d'une place de garage et d'un jardin privatif, et sont organisées autour d'un bel espace paysager commun.



INSPIRATIONS EN CŒUR

Le domaine est conçu de manière à sublimer les déplacements à l'intérieur de la résidence et les échanges entre ses habitants.

Dans le cœur d'îlot, chacun peut apercevoir de sa fenêtre ou de son balcon de beaux espaces paysagers, véritables appels à la contemplation et à la quiétude.

Ce jardin arboré, tapissé de gazon, coloré par des massifs fleuris, offre à tous une parenthèse quotidienne verdoyante, qui souligne le caractère très résidentiel de cette adresse d'exception.

DES INTÉRIEURS EN PLEINE LUMIÈRE

Spacieux et bien agencés, les appartements du Domaine Plaisance rassemblent tous les ingrédients pour améliorer le quotidien. Organisés autour de vastes pièces de vie, ils offrent un choix d'expositions garantissant une belle clarté intérieure à toute heure de la journée.



Les prestations assurent tout le confort moderne :

- / Sols souples imitation parquet dans les pièces de vie et les cuisines
- / Carrelage dans les salles de bains entièrement équipées
- / Nombreux rangements
- / Porte blindée serrure 3 points
- / Digicode et vidéophone
- / Garage à vélos
- / Une place de parking pour chaque appartement et deux places pour les plus grands

UN CADRE PROPICE À LA VIE FAMILIALE

Les **8 maisons en duplex** rassemblent toutes les qualités et prestations des appartements, avec en plus des entrées indépendantes et un garage avec une place de stationnement. Côté cour, des jardins privatifs dont l'intimité est protégée de haies et d'arbres fleuris et fruitiers, ouvrent de larges perspectives pour d'agréables moments à passer en famille ou entre amis.

Chaque maison constitue ainsi un véritable cocon, où la vie sera particulièrement sereine et agréable au quotidien.



ACCÈS

EN VOITURE

- / 18* minutes depuis la Porte Maillot via l'A14 et l'A86
- / 15* minutes depuis La Défense via l'A86

EN TRANSPORTS EN COMMUN

- / 35* minutes depuis la gare de Paris-Saint-Lazare avec la ligne J du Transilien. Arrêt : Val d'Argenteuil
- / 43* minutes depuis La Défense via le tram T2
- / Lignes de bus 4 et 34 du réseau Trans'Dev à proximité de la résidence

ALIOS

L'IMMOBILIER AUTREMENT

DOMAINE PLAISANCE
44 avenue de la Glacière
95100 Argenteuil
01 78 91 04 00
alios-argenteuil.com

ALIOS
3 rue Saint-Philippe-du-Roule
75008 Paris
www.alios-dev.com