PRYSM
CLICHY 92'

MOT DE L'ARCHITECTE

« PRYSM est le fruit d'une recherche urbaine, architecturale et paysagère visant à créer, plus qu'un ensemble de logements, un véritable lieu de vie. À la fois dynamique et familial, PRYSM exprime pleinement le potentiel d'une parcelle à la géométrie singulière tout en enrichissant son environnement ; une nouvelle centralité à l'image du développement engagé par Clichy : harmonieux, smart et durable.

Le site et son contexte nous ont ainsi inspiré ces trois monolithes aux lignes contemporaines et leur organisation, qui offrent à chaque logement de belles vues et un maximum d'ensoleillement. Et qui, à deux pas de la Seine, formeront la proue d'une ville à la conquête de la métropole. »

Jean-Michel Wilmotte
Wilmotte & Associés

CLICHY-LA-GARENNE,
SÉDUISANTE & CONNECTÉE

UNE VILLE RAYONNANTE AUX PORTES DU 17E ARRONDISSEMENT

Au cœur de la Métropole du Grand Paris, Clichy affiche une belle dynamique portée par un ambitieux renouvellement urbain.

Les berges de Seine, bientôt requalifiées pour intégrer des promenades et des pistes cyclables, offrent une entrée de ville attractive à laquelle PRYSM vient également apporter toute sa modernité.

Clichy est une ville agréable à vivre notamment grâce à son centre-ville animé et au charme de ses façades Art Déco. Elle dispose également d'une offre scolaire de qualité et de nombreux équipements sportifs et culturels, comme un théâtre, une médiathèque, une piscine, des stades et des gymnases.

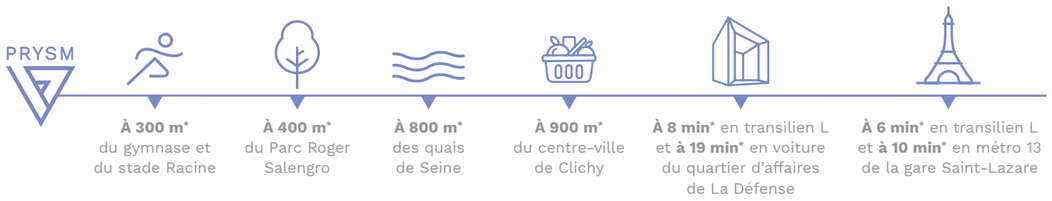
Les 45 hectares de nature favorisent le bien-être et l'épanouissement des petits et grands durant toute l'année.

UNE ADRESSE PRIVILÉGIÉE AU SEIN D'UN QUARTIER D'AVENIR

Idéalement située aux portes de Paris et directement connectée à Saint-Lazare grâce au métro, PRYSM profite de nombreux atouts. L'école Montessori, le collège Jean Jaurès et le lycée Newton assurent la scolarité des enfants. Les sportifs se retrouvent au gymnase Léo Lagrange, au club de tennis ou au stade Racine, rapidement accessibles à pied. Le parc Roger Salengro, invite à se mettre au vert. Les commerces et services du centre-ville ainsi que le marché des berges de Seine rendent la vie plus pratique. PRYSM bénéficie enfin d'une excellente desserte.

Parc Roger Salengro

UNE ADRESSE AU CŒUR DE TOUTES VOS ENVIES



Bords de Seine

UNE DESSERTE IDÉALE

- Métro ligne 13, station « Mairie de Clichy » à 11 minutes* à pied
- RER C, gare de Saint-Ouen à 12 minutes* à pied
- Futur prolongement de la ligne 14 à la station gare de Saint-Ouen (Horizon 2021)
- À proximité de la résidence : ligne de bus n°341 vers le RER C et ligne n°138 vers le métro 13.
- Accès à l'autoroute A15 à 5 km*. Aéroport Paris-Charles-de-Gaulle à 30 minutes*.

UN NOUVEAU QUARTIER

POUR UNE ENTRÉE DE VILLE EMBLÉMATIQUE

UNE SIGNATURE MAGISTRALE

MARQUANT LE RENOUVEAU DE SON ENVIRONNEMENT

PRYSM est composée de trois immeubles indépendants à base triangulaire judicieusement orientés. Leur style résolument contemporain est l'œuvre de Jean-Michel Wilmotte, architecte mondialement reconnu pour son talent. Par son envergure et son élégance, ce bel ensemble devient la nouvelle référence architecturale de l'entrée de ville.

Le choix des matériaux pérennes contribue à l'allure raffinée et lumineuse de la réalisation. Ses façades harmonieuses sont habillées de céramique, les garde-corps en barreaudage blanc et les menuiseries de couleur gris anthracite. À chaque étage, les lignes sont rythmées par les nombreux balcons.

Immeubles A et C vus depuis la rue du Général Roguet

UNE RÉSIDENCE D'ENVERGURE

REFLET D'UN QUARTIER EN PLEINE MUTATION

PRYSM offre un cadre de vie où il fait bon se ressourcer tout en profitant d'un quotidien serein.

La disposition étudiée des immeubles permet la création d'un cœur d'îlot paysager où se mêlent arbustes et massifs aux arbres de grande taille dont des chênes et des pins sylvestres. Ses allées tracent des lignes qui ondulent et parcourent la verdure tout en desservant les halls d'entrée.

En pied d'immeubles, une salle polyvalente (réservée aux résidents), une aire de jeux pour enfants, une conciergerie connectée, des commerces et des restaurants, participent à une vie de quartier conviviale et pratique au quotidien.

Vue des immeubles A & C depuis l'îlot central

DE GRANDS ESPACES EXTÉRIEURS AUX VUES PANORAMIQUES

POUR UN CONFORT SOUS TOUS LES ANGLES !

La plupart des appartements sont prolongés par un ou plusieurs balcons ou par une terrasse panoramique. Ces espaces extérieurs invitent à partager des moments de convivialité et avec pour certains des vues privilégiées sur la capitale. Au dernier étage de l'immeuble C, de superbes rooftops végétalisés sont accessibles par un escalier, directement depuis les appartements. Ces grandes terrasses privatives, sont agrémentées de bacs plantés d'arbustes pour une intimité préservée. Leurs surfaces généreuses s'aménagent au gré des envies et sont propices à la détente, à l'abri des regards.

Terrasse d'un appartement avec vue panoramique / Immeuble A

DES APPARTEMENTS PRIVILÉGIANT

LA DOUCEUR DE VIVRE, L'ESPACE ET LA LUMIÈRE

PRYSM dévoile des appartements déclinés du studio au 5 pièces duplex, pensés pour satisfaire tous les modes de vie.

Selon les plans, les intérieurs intègrent un vaste séjour-cuisine, idéal pour partager un repas ou des moments agréables. Lorsqu'elle est située aux angles des bâtiments, cette pièce principale bénéficie d'une orientation exceptionnelle, gage d'une luminosité optimale tout au long de la journée.

Côté bien-être, les chambres, dont certaines suites parentales avec salle d'eau, distillent un confort unique à chaque membre de la famille.

Parmi son large choix d'appartements, PRYSM propose enfin de spacieux duplex en attique. Ils séduisent notamment par leurs espaces extérieurs et leur séjour cathédrale sublimé d'une abondante clarté.

Séjour cathédrale d'un appartement

CONFORT

- Parquet massif chêne dans l'entrée, le séjour, les dégagements et les chambres, 3 finitions au choix
- Grès émaillé et faïence dans la cuisine, la salle de bain et les toilettes
- Salle de bain principale équipée avec baignoire, robinet mitigeur thermostatique, meuble vasque, miroir, sèche-serviette mural
- Cuvette suspendue dans les toilettes PMR
- Volets roulants électriques
- Placards aménagés
- Chaudière collective pour le chauffage et l'eau chaude
- Conciergerie connectée (mise en place de boites à colis connectées et sécurisées)

SÉCURITÉ

- Porte palière avec serrure de sûreté 3 points A2P**
- Ensemble protégé par une clôture en serrurerie
- Digicode et lecteur de badge type Vigik sur les portails d'entrée de rue et la première porte de hall d'entrée
- Vidéophone et lecteur de badge type Vigik sur la seconde porte du hall d'entrée
- Parking privatif en sous-sol sécurisé
- Local vélos

QUALITÉ

- Conformité à la réglementation RT 2012 –20%
- Certification NF Habitat HQE

-20% RT 2012

NF HQE HABITAT

*Source Google Maps / RATP. • Pitch Promotion 6, rue de Penthièvre 75008 Paris - SNC au capital de 75 000 000 € - RCS Paris 422 989715 • Perspectives non contractuelles dûes à la libre interprétation de l'artiste: Infime • Architectes: Wilmotte & Associés SAS • Document non contractuel. Réalisation: ibiza • Septembre 2019.

pitchpromotion.fr

0 800 123 123 Service & appel gratuits

UNE CO-RÉALISATION

PITCH PROMOTION
Construire l'avenir ensemble®

GROUPEHOCHE

LEFT BANK