

Issy-les-Moulineaux

Ciel 2



La ville d'Issy-les-Moulineaux est devenue, grâce à son fort essor économique, l'une des communes les plus attractives du Grand Paris. Deux maîtres-mots guident l'évolution de son cadre de vie : L'INNOVATION ET LA MODERNITÉ.

ISSY-LES-MOULINEAUX en pleine métamorphose

L'avenir d'Issy-les-Moulineaux s'écrit dans la continuité de ses grandes réalisations. En défrichant les concepts d'éco-quartier et de ville numérique, elle avait déjà su capter les sièges d'entreprises technologiques prestigieuses. Illustrant la métropole de demain, ses nouvelles entrées de ville ont le visage futuriste d'une architecture audacieuse et témoignent de l'attention portée à ses projets ambitieux.

Issy-les-Moulineaux revisite son centre-ville pour séduire encore davantage ses habitants et ses visiteurs.

Bien connectée au centre de Paris et attentive à toujours améliorer ses dessertes, elle accueillera bientôt deux des gares de la future ligne 15 du métro. Les Franciliens en quête d'un environnement contemporain trouvent dans cette ville un cadre de vie idéal, convivial et stimulant.

Ses espaces verts grandeur nature, ses nombreux équipements et une incroyable palette d'animations tout au long de l'année rythment la vie des Isséens, pour une qualité de vie unique au quotidien.

À deux pas du parc Rodin, tout proche du centre-ville d'Issy-les-Moulineaux, de ses boutiques et restaurants animés, la résidence « Ciel² » prend place dans un quartier idéalement situé et en plein renouveau. Les rues à flanc de coteau préservent un cachet villageois et offrent des vues panoramiques sur La Défense et les toits de Paris.



Pour les trajets quotidiens, la gare d'Issy, à 50 mⁱ permet de rejoindre Paris en quelques minutes. La future gare Issy RER (place Léon Blum), sur la ligne 15 du Grand Paris Express, atteste que le quartier entre de plain-pied dans la métropole. Dans un rayon de 200 m*, se trouvent les écoles maternelle et primaire, le collège, le complexe sportif « La Source » et le centre culturel « L'Entrepoint ».



* Source : Google Maps



ARCHITECTURE en mouvement

L'écriture lumineuse de « Ciel² » participe à la métamorphose du quartier Rodin. Comme un volume sculpté, ce bel immeuble intègre, dans une harmonieuse unité, un grand nombre d'avancées et de retraits, de toitures et de terrasses, de loggias et de façades parées de pierre et orientées au sud et à l'ouest. Largement ouverts sur la capitale, les appartements profitent, à tout moment de la journée, de la course du soleil.

DANS L'INTIMITÉ d'un jardin

L'aménagement paysager a fait l'objet d'un soin tout particulier. La nature s'invite partout pour irriguer « Ciel² » et ainsi, le long du sentier de l'Asile, la palette végétale s'épanouit en escalier et accompagne le cheminement en limite de propriété.

Au nord-est, des arbres de haute tige et des arbustes persistants ou caducs, aubépine, sureau, lilas, églantiers, noisetiers... créent des taches de couleur variant au cours des saisons. Une percée visuelle s'ouvre sur le sentier de l'Asile planté de massifs et ménage des vues étonnantes sur Paris et la tour Eiffel.



Ciel 2

LA LIGNE DE CIEL se poursuit...

«Ciel²» s'inscrit dans le prolongement de Ciel pour envelopper un bel espace vert, source de repos et de contemplation au plus près des appartements. La résidence profite de sa position d'angle pour orienter de belles terrasses en direction de Paris. Les résidents accèdent à pied à leur hall depuis le boulevard Rodin tandis que les voitures sont dirigées vers deux niveaux de stationnement en sous-sol. Le rez-de-chaussée accueille un commerce.



VIVRE à ciel ouvert

Aux derniers étages, de vastes terrasses filantes profitent du retrait des façades aux plures dansantes. Ces véritables surfaces supplémentaires tutoient le ciel et s'orientent vers Paris pour libérer de magnifiques espaces de réception ou de contemplation dans le prolongement des intérieurs.

D'autres terrasses, non accessibles, s'offrent à la vue des résidents et se déploient en un paysage de jardins suspendus.





DES PRESTATIONS haut de gamme

Du 2 au 5 pièces, « Ciel² » propose 21 appartements seulement et de belles surfaces habitables distribuées sur 6 niveaux. Tous regardent le jardin et plus loin vers la capitale. Tous disposent d'un espace extérieur, loggia ou terrasse, avec pour certains le privilège de vues sur la tour Eiffel.

- Parquet chêne massif épaisseur 14 mm dans entrée, chambres, séjour, coloris au choix
- Carrelage au sol des pièces humides et au choix : différents formats, coloris et type de pose
- Faïence autour des douches et baignoires toute hauteur
- Douches avec receveur extra plat à « l'italienne »
- WC suspendus
- Salle de bain équipée d'un meuble vasque et sèche-serviettes
- Peinture aux murs de toutes les pièces
- Placards aménagés
- Studio équipé d'une kitchenette
- Accès sécurisé : digicode, visiophone
- Volets roulants avec motorisation et télécommande, menuiseries extérieures en aluminium
- Serrurerie des terrasses en métal ou acier thermolaqué
- Revêtement du sol des terrasses : dalles bois sur plots 40x40
- Porte palière anti-effraction A2P, anti-dégondables
- Chauffage central au gaz pour une faible consommation d'énergie
- Isolation renforcée selon RT 2012 pour une meilleure maîtrise de l'énergie

Ciel 12

Angle boulevard Rodin et sentier de l'Asile
92130 ISSY-LES-MOULINEAUX



ACCÈS

EN VOITURE

Périphérique à 2 km

EN RER C

Gare d'Issy, permettant de relier le centre de Paris (Invalides) en 15 min* et de Versailles en 14 min*

EN MÉTRO

Ligne 12, station Mairie d'Issy, dessert la gare Montparnasse en 11 min*

Ligne 15, station Issy RER dessert La Défense en 15 min*

EN BUS

De nombreux bus sillonnent la ville

EN VÉLO

11 stations Vélib' situées sur la commune

01 55 60 18 24

letp-immobilier.com

