GRAND CANAL

# CARRÉ D'ÉDEN

CLAMART 92

Place M. Gunsbourg

Hôtel de Ville.

Parc de la Maison Blanche

Salle des Fêtes



# CLAMART, UNE VILLE VERTE EN PLEIN ESSOR

Perle des Hauts-de-Seine située à quelques minutes de Paris et de pôles économiques dynamiques, Clamart est une ville délicieusement verte aux 305 hectares d'espaces verts et jouxtant la forêt domaniale de Meudon.

Riche d'un noble passé dont elle conserve les attraits et le charme, Clamart offre à ses habitants un cadre de vie privilégié, tourné vers l'avenir, aux diverses infrastructures sportives et culturelles.

# UN QUARTIER DYNAMIQUE ET CONNECTÉ...

Carré d'Eden s'inscrit dans le nouveau quartier du Grand Canal. Il profite ainsi de son art de vivre et de nombreux services : écoles, crèches, commerces, restaurants...

Carré d'Eden bénéficie d'un accès direct au tramway T6, avec la station « Pavé blanc » aux portes du quartier.

1 Hôtels 2 Commerces 3 Cafés Restaurants 4 Groupe scolaire 5 Aires de jeux
6 Place piétonne 7 Conciergerie 8 Résidence étudiante 9 Résidence sénior



# ...CALME, ESPACE ET VERDURE

*Plan de masse Carré d'Eden*

Une signature architecturale de Grand Canal

## LE MOT DES ARCHITECTES

*“ Situés au cœur du nouveau quartier « Grand Canal », les immeubles de Carré d’Eden ont été étudiés pour répondre précisément au génie des lieux.*

*Un large porche ouvre sur un élégant espace vert intérieur aménagé tel un parc privé, paradis des oiseaux, sur lequel donnent de belles terrasses.*

- ***Côté canal**, l’angle s’avance comme une proue, la beauté classique des façades se reflètent dans l’eau.*
- ***Côté latéral**, les appartements disposent de grands balcons qui donnent sur les arbres et la végétation : l’ambiance est ici à la sérénité.*
- ***Côté voie publique**, la façade répond à l’urbanité ambiante. Elle s’inscrit dans la ligne des plus belles réalisations du maître de l’Art Déco : l’architecte Robert Mallet-Stevens. ”*

*LES ARCHITECTES D’ARCAS PARIS*

# UNE ARCHITECTURE LUMINEUSE AUX INSPIRATIONS ART DÉCO

Chic, majestueux, raffiné, Carré d'Eden impose dès le premier regard la pureté de son style Art déco et la personnalité de ses réalisations.

Sous sa pierre naturelle et ses enduits clairs se dessine une géométrie rythmée de bow windows, de décrochés et d'élégantes corniches préservant d'exceptionnelles terrasses.

*Carré d'Eden, côté promenade*

Calme et verdure au sein du Carré d'Eden

# DES APPARTEMENTS LUMINEUX AUX VUES NATURELLES ET DÉGAGÉES

Du studio au 4 pièces, les espaces de vie développent une collection de volumes différents et atypiques, épousant les formes d'une architecture inventive. Quelques attiques au charme inégalable côtoient de beaux appartements prolongés de belles terrasses, de délicieux balcons et de quelques jardins privatifs. Tous profitent de la luminosité omniprésente.

Le jardin paysager central offre un véritable espace de détente, d'échange et de convivialité.

Une véritable parenthèse de bien-être !

## LE MOT DU PAYSAGISTE

*« Carré d'Eden s'articule autour d'un joli jardin paysager d'inspiration art-déco où il fait bon se retrouver pour admirer les ambiances végétales, savourer sa cueillette dans le verger ou le potager, partager un moment de convivialité ou profiter de ses enfants qui jouent. Nous l'avons par ailleurs conçu avec une palette végétale large afin que tous les sens soient en éveil et qu'il dynamise l'ensemble de la biodiversité du quartier. »*

VINCENT LION
LAND'ACT

# UN ROOFTOP OUVERT À TOUS

Coiffant le 6e étage de l'un des bâtiments du Carré d'Eden, cette terrasse spectaculaire offre une vue à 360° sur le quartier du Grand Canal et ses environs. Agrémentée de plantations et d'aménagements possibles, cette terrasse promet de vivre des moments uniques, sous le signe du plaisir et du partage.

Cet espace d'exception est accessible à tous, et constitue un véritable lieu d'échanges et de détente.

*Terrasse plein ciel*

*Ambiance d'intérieur*

*Hall d'entrée*

# DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

## CONFORT

- Faïence et carrelage dans les pièces d'eau
- Salles de bains principales équipées avec meuble-vasque, miroir, pare-bain, robinetterie mitigeuse hydro-économe
- Sèche-serviettes dans les salles de bains et salles d'eau principales et secondaires
- Revêtement de sol parquet contrecollé dans entrées et séjours
- Nombreux espaces extérieurs proposés (terrasses, balcons, jardins…).
- Halls et circulations palières décorés
- Menuiseries extérieures bois
- Jardin paysager
- Rooftop en toiture du bâtiment C

## SÉCURITÉ

- Halls d'entrée sécurisés par digicode et platine vidéophone
- Porte palière avec serrure de sûreté
- Parking privatif en sous-sol sécurisé
- Éclairage efficace des abords

## ENVIRONNEMENT ET SANTÉ

- Raccordement au réseau de chaleur du quartier,
- Anticipation de la future réglementation environnementale RE 2020 des bâtiments avec la recherche de l'atteinte du Label E+C- (Energie Carbone) afin de limiter les consommations énergétiques et d'évaluer l'empreinte carbone du bâtiment,
- Produits en contact avec l'air intérieur avec une étiquette COV de niveau A/A+,
- Robinetterie hydro-économe
- Réutilisation des eaux pluviales pour l'arrosage des espaces verts

ENERGIE CARBONE™

# DES APPARTEMENTS CONNECTÉS*...

## ... POUR UNE PLUS GRANDE MAÎTRISE DE SA CONSOMMATION

Les logements Carré d'Eden sont tous intelligents et connectés grâce à SMARTHAB.

Pour un maximum de confort au quotidien, la technologie SMARTHAB vous offre la possibilité d'avoir la domotique incluse à votre logement ainsi vous pourrez piloter votre logement à distance : contrôler les volets roulants, le chauffage, les lumières ou encore maîtriser votre consommation énergétique !

## ...POUR RÉALISER DES ÉCONOMIES SUR SES FACTURES D'ÉNERGIE ET D'EAU.

Energy saver est une application innovante unique sur le marché. Elle vous permet de simuler précisément votre future facture d'énergie et d'eau et de les optimiser, en prenant en compte votre façon de vivre combinée à la performance technique réelle de l'immeuble et de l'appartement que vous envisagez d'acquérir. Cette simulation vous permettra de valoriser les économies à réaliser dans l'immobilier neuf afin de faciliter le financement bancaire.

* Prestations disponibles sur certains appartements et sous réserve que l'acquéreur soit titulaire d'un smartphone et d'un abonnement internet.

# DES ESPACES MODULABLES*...

**... POUR UNE VIE FACILITÉE**

Carré d'Eden bénéficie d'une très astucieuse innovation pilote, signée Eiffage Immobilier : Origami, un nouveau concept d'appartements compacts, ultra-fonctionnels et évolutifs adaptés à tous les besoins de la vie moderne.

**AVEC ORIGAMI, LA VIE VOUS SOURIT !**

**Déménagez en toute facilité**

Finis les cartons et les joies des achats de meubles le week-end ! Nos appartements proposent mobilier et électroménager pour un déménagement facilité.

**Un mobilier de qualité à prix tout doux**

Le meilleur du design pour un mobilier et de l'électroménager durables, élégants et au meilleur prix.

**Un logement ultra-fonctionnel**

Nombreux rangements, séjour convertible en chambre supplémentaire, cuisine toute équipée, chambre-bureau… vous êtes prêt pour toutes les occasions !

**Des ambiances qui vous ressemblent**

Choisissez un appartement qui vous ressemble vraiment avec les différentes ambiances proposées par notre architecte d'intérieur.

* Prestations disponibles sur certains appartements et sous réserve que l'acquéreur soit titulaire d'un smartphone et d'un abonnement internet.

# UNE VILLE DYNAMIQUE AUX PORTES DE PARIS

Accès rapide à la D906, D2 et N118.

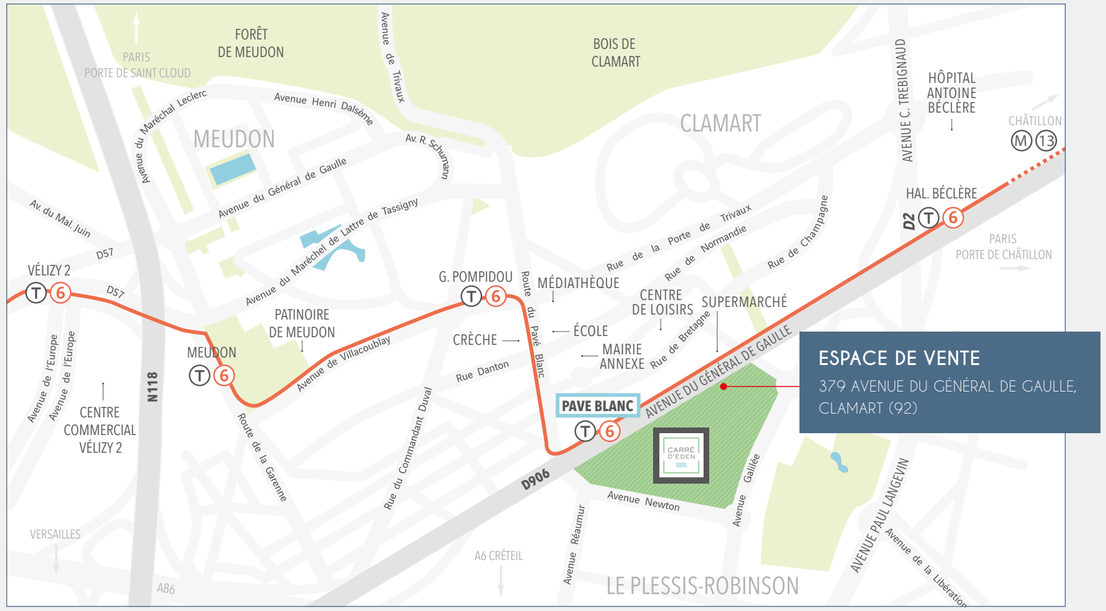
Bus : 190 - 475 - 290 et 395
(rejoint le RER à Antony).

La ville de Clamart ne cesse de développer des moyens de transport doux, notamment son réseau de pistes cyclables.

Tramway T6 : station Pavé Blanc rallie la ligne 13
En 2021 : le T10 reliera Antony (RER, OrlyVal).

Ligne N du Transilien : direct gare Montparnasse.

Métro 15 : d'ici 2030 accessible à Châtillon Montrouge, la ligne reliera les départements du 77, 92, 93, 94 et 95.




## ESPACE DE VENTE

379 AVENUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE,
CLAMART (92)



foncière REFERENCE
GROUPE EUROPEQUIPEMENTS

EUROPEQUIPEMENTS réalise des programmes multifonctionnels : bureaux, commerces, hôtels, logements en apportant des réponses créatives et innovantes aux exigences urbaines de chaque projet.

La réalisation de complexes multifonctionnels, la réhabilitation d'immeubles anciens, l'aménagement des friches industrielles et terrains de cœur de villes sont autant de domaines où notre compétence peut s'exprimer pour répondre au développement des territoires ainsi qu'aux attentes des habitants.

Chaque grande entreprise se réalise grâce à des partenaires de qualité. Nos réalisations marquent la même volonté : faire équipe avec des leaders, fédérer des talents et ainsi créer la confiance. Attentif au dialogue avec les riverains et à la création d'emplois, EUROPEQUIPEMENTS conçoit chaque programme en s'attachant aux aspects économiques, financiers mais aussi sociaux. Cette proximité des acteurs locaux garantit l'intégration des ses opérations sur chaque site. La réactivité est un facteur-clé de réussite de toute opération. EUROPEQUIPEMENTS mobilise une équipe disponible et décisionnaire, interlocuteur permanent de tous ses partenaires.

La clé de la réussite de cette belle entreprise, associée à des hommes d'expérience, réside dans ses engagements forts en termes de rigueur, de qualité, d'écoute et de satisfaction des clients tout en développant des liens d'estimes avec tous les intervenants de l'acte de bâtir et les collectivités locales.

www.europequipements.com

EIFFAGE CONSTRUCTION EIFFAGE IMMOBILIER

# EIFFAGE IMMOBILIER

## LA FORCE D'UN GRAND GROUPE ALLIÉE À LA PROXIMITÉ D'ÉQUIPES EXPÉRIMENTÉES

Par la diversité de ses métiers, le groupe Eiffage – 3e acteur français de BTP et concessions – développe **une offre multi-produit audacieuse** conjuguant expertise technique et innovation. Ses réalisations témoignent de cette synergie Groupe pour aboutir à **une construction durable tournée vers la qualité de vie au quotidien de ses utilisateurs. Inventer une ville plus respectueuse, accompagner l'avènement du monde numérique, être un acteur majeur de la mobilité, relier les hommes entre eux… sont autant d'enjeux qui guident l'action d'Eiffage.**

**Filiale du groupe Eiffage,** Eiffage Immobilier développe, partout en France et au Benelux, **une offre étendue** qui la place parmi les **acteurs incontournables du secteur.** L'entreprise conjugue avec talent les métiers de promoteur et constructeur en travaillant exclusivement avec Eiffage Construction. Avec près de **4 000 logements** commercialisés chaque année, Eiffage Immobilier propose un habitat confortable et économe qui s'appuie sur de forts engagements environnementaux et de performance énergétique.

Sur le terrain, les équipes d'Eiffage Immobilier s'attachent quotidiennement à mériter **la confiance** que vous nous accordez en vous garantissant **un logement conforme à vos attentes et livré dans les délais.** Et parce que nous voulons vous offrir bien plus que notre savoir-faire de constructeur-promoteur, nous mettons à votre disposition **une sélection d'adresses de premier plan, des finitions de qualité, le choix des meilleurs matériaux** ainsi qu'**un accompagnement personnalisé à chaque étape de votre projet.**

**Ces engagements, ce sont ceux portés par notre charte client « Carrément Engagé ». À travers 10 actions majeures, nous nous impliquons tout au long de votre projet immobilier pour assurer votre satisfaction : confiance, qualité, dialogue, conformité, information, esthétisme, personnalisation, accompagnement, sérénité et écoute. Découvrez-les en détail sur notre site Internet.** ◆

CARRÉMENT ENGAGÉ
Nos solutions pour vous rendre la vie plus simple
carrement-engage.eiffage-immobilier.fr

# UNE DÉMARCHE QUALITÉ ET ENVIRONNEMENT

Eiffage Immobilier donne sens à ses pratiques responsables à travers la mise en place d'un **« Système de Management Responsable » (SMR),** reconnu par Cerqual – organisme certificateur indépendant. Le SMR atteste de l'intégration de nos valeurs RSE dans notre système de management : achats responsables, gestion des risques intégrée… Certaines directions Eiffage Immobilier en région ont également la certification **ISO 9001** qui constitue une reconnaissance officielle de leurs engagements et pratiques visant à améliorer la satisfaction client, et/ou **ISO 14001** qui prend en compte de façon systématique l'impact des activités sur l'environnement, dans le but de l'évaluer et de le réduire.

Eiffage Immobilier va plus loin et confirme son engagement en faveur du développement durable à travers l'obtention du droit d'usage de la marque **NF Habitat HQE** dont bénéficie cette opération. Cette certification constitue un repère de qualité pour un logement sain, sûr et confortable, et également un repère de performance pour un habitat durable.
Elle atteste d'une production de logements offrant une bonne qualité de vie, en interaction avec son territoire, énergétiquement et économiquement performant, dans le respect de l'environnement. Elle valide également notre capacité à respecter des règles très strictes portant sur la conception, la réalisation et les services à la clientèle de nos opérations.

*“ Calme, élégance, verdure…*
*Bienvenue au Carré d’Eden ”*

Eiffage Immobilier Ile-de-France - 11 place de l’Europe - 78140 Vélizy-Villacoublay - 489 244 483 RCS Versailles. SAS au capital de 1 500 €. (1) Eiffage Immobilier anticipe la future réglementation environnementale RE 2020 des bâtiments avec la recherche de l’atteinte du Label E+C- (Energie Carbone) pour le projet. Faire un investissement immobilier présente des risques. Consulter www.eiffage-immobilier.fr pour en savoir plus. Foncière REFERENCE - GROUPE EUROPEQUIPEMENTS - SAS au capital de 35 000 000 euros. Siège social : 28 avenue Hoche - 75008 Paris. Numéro RCS et lieu d’immatriculation : Paris B 408 519 148. Document non contractuel. Architecte : ARCAS PARIS - Illustrateur : Infime - Illustration non contractuelle, à caractère d’ambiance -Conception : [illegible]. Octobre 2019.

CARRÉ
D’ÉDEN

carre-eden.fr

**0800 734 734** Service & appel gratuits

UNE COPROMOTION

EIFFAGE IMMOBILIER

foncière REFERENCE GROUPE EUROPEQUIPEMENTS