

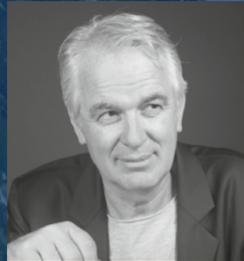
Excellence

MEUDON-LA-FORÊT

L'excellence
a trouvé son adresse...



Une architecture remarquable aux lignes épurées



Sculptural et massif, évoquant la proue d'un bateau, le bâtiment vient fermer la grande place en épousant subtilement la courbe sud du terrain. Les grandes terrasses en gradins à l'ouest sont l'expression d'un des fondamentaux de notre architecture : le plaisir d'habiter.

François Leclercq et Alexandre Sfintesco
Architectes



Des appartements confortables placés sous le signe de l'élégance

La résidence "Excellence" à Meudon-la-Forêt propose des appartements d'exception, du studio au 5 pièces avec pour chacun une singularité : traversant, en duplex avec une belle double hauteur, avec une cuisine fermée ou ouverte sur le séjour ou encore une suite parentale...

Leur conception a été pensée pour offrir une qualité de vie à la hauteur de l'écoquartier My Meudon, nouvelle adresse de référence en Île-de-France.



L'opération est conçue pour satisfaire à la certification NF HQE™, qui garantit des performances environnementales et énergétiques.



Des espaces extérieurs incroyables pour tous les appartements

De belles surfaces extérieures prolongent généreusement les espaces de vie de chaque appartement et se déclinent en grands et profonds balcons, jardins privés et magnifiques terrasses.



Un écoquartier d'envergure aux nombreux atouts à Meudon-la-Forêt !

Un emplacement idéal

Située entre le **Tramway T6** et le nouveau **complexe sportif, Excellence** s'installe au sein d'un quartier ambitieux offrant une place majestueuse et de **nombreux commerces**.

Une accessibilité exceptionnelle avec le tramway T6 en bas de chez vous !



Un quartier dynamique

- > **À proximité immédiate** de la N118, de l'A86, du **centre commercial Vélizy 2** et de son bassin d'activités.
- > **Un quartier vivant** composé d'infrastructures scolaires de qualité (école, crèche...), de nombreux commerces, d'espaces paysagers et d'une grande place piétonne.
- > **Proche de la forêt de Meudon** et du centre-ville de Meudon-la-Forêt.

Un équipement multisports inédit

- > Dans ce nouvel écoquartier, Nexity et Ogic réalisent un **équipement multisports de haute technicité**.
- > **Une infrastructure aux façades complexes** à la pointe de la modernité, conçue par l'architecte Marc Mimram.
- > **Un équipement aux nombreuses activités sportives et de loisirs** : une patinoire, un mur d'escalade, un espace fitness, des terrains de squash et de padel, une cafétéria... proposés par l'UCPA et un terrain de football sur le toit.



Station T6 Georges Millandy



Lac de Meudon-la-Forêt

Zoom sur... votre futur cadre de vie



Accès et transports



Tramway

> Stations "Georges Millandy" et "Meudon-la-Forêt" (ligne T6)

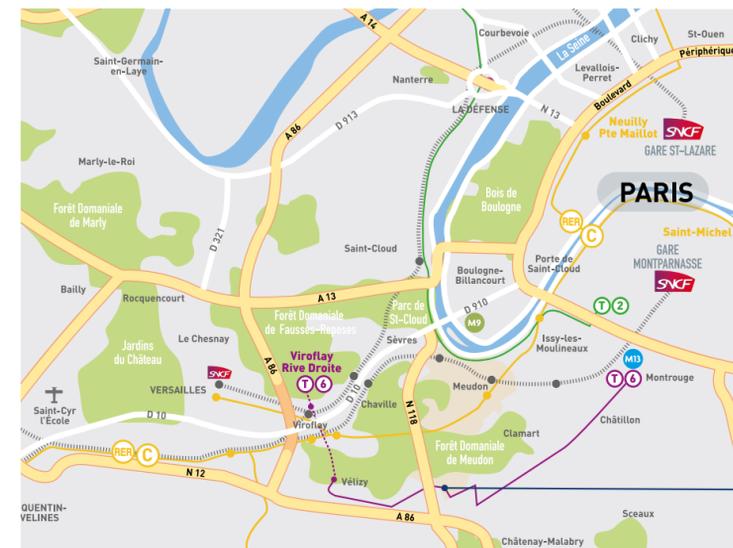
Bus

Station "Avenue de la Sygrie"

- > Ligne 179 (Pont de Sèvres - Robinson RER)
- > Ligne 190 (Église de Meudon-la-Forêt - Mairie d'Issy)
- > Ligne 379 (Vélizy 2 - La Croix de Berny RER)

Voiture

Accès directs à l'A86 et à la N118 ralliant Paris



Excellence
MEUDON-LA-FORÊT

Quelques références en Île-de-France



Ogic - Avenue de Saxe - Paris 7^e



Nexity - Unik - Boulogne-Billancourt



Nexity - Rives de Seine - Boulogne-Billancourt



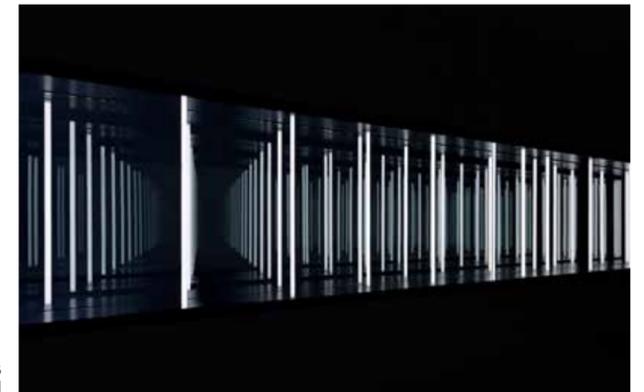
Ogic - Carré des Siècles - Versailles



Ogic - Villa 14 - Paris 14^e



Nexity - Bouicaut - Paris 15^e



Nexity - Œuvre réalisée par l'artiste Thomas Lannes dans le hall de la résidence Up Arc à Arcueil

Document indicatif, non contractuel. *L'ensemble des illustrations, photos, vues, plans et représentations tant intérieures qu'extérieures est donnée uniquement à titre indicatif, non contractuel. **Temps et distances données à titre indicatif. Source Google Maps. Document indicatif, non contractuel. Architectes : Agence Marc Mimram et Agence François Leclercq. Illustrateurs : l'Autre Image/Infime/Agence Martingale. Seeri - SAS au capital de 39 958 €. RCS Paris 331 129 437 - Siège social : 19, rue de Vienne TSA 10 034 - 75801 Paris Cedex. OGIC ÎLE DE FRANCE OUEST SUD, RCS Nanterre n°824 622 914, Siège social : 58/60, avenue Édouard Vaillant, 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT. Imprimeur : Imprimerie Frazier. Crédits photos : Lou Levy, Bénédicte Papilloud, Christophe Valtin, Thomas Lannes, Grégoire Eloy, Augusto da Silva, Philippe Moulou, Shutterstock, Getty Images. Conception : OSWALD ORB. 06/2018. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.

Excellence

MEUDON-LA-FORÊT



nexity.fr



ogic.fr

excellence-meudon.fr
01 73 60 11 73