

RÉSIDENCE
LE BAILLY

Saint-Prix
VAL-D'OISE



Château de Pierrefonds

LE VAL-D'OISE, TERRE DE CONTRASTES

Habiter dans le Val-d'Oise, c'est avant tout bénéficier de la proximité avec un environnement naturel agréable au quotidien. Le département compte ainsi trois forêts domaniales et deux parcs naturels régionaux dont le célèbre Vexin. L'Oise et la Seine qui traversent le département offrent l'opportunité aux habitants de pratiquer de nombreuses activités nautiques ou de profiter de promenades le long des berges aménagées.

UN DÉPARTEMENT ATTRACTIF

Le Val-d'Oise présente l'image d'un département extrêmement dynamique tourné vers l'avenir. Ses grandes infrastructures comme l'aéroport de Paris-Charles de Gaulle, ses lignes de RER et ses multiples accès routiers vers Paris en font un lieu prisé par les entreprises pour s'implanter. Le Val-d'Oise offre d'excellentes opportunités économiques et attire un nombre croissant de grands groupes : 3M, Air France, Dassault, Thales, etc.



CHIFFRES CLÉS



9 pôles
de compétitivité



150 zones
d'activités



1^{er} aéroport d'Europe
Paris-Charles de Gaulle



4 lignes RER
et **2** Transiliens



1 aéroport d'affaires
Paris-Le Bourget



2^e pôle universitaire
d'Île-de-France

SAINT-PRIX, LA VILLE À LA CAMPAGNE

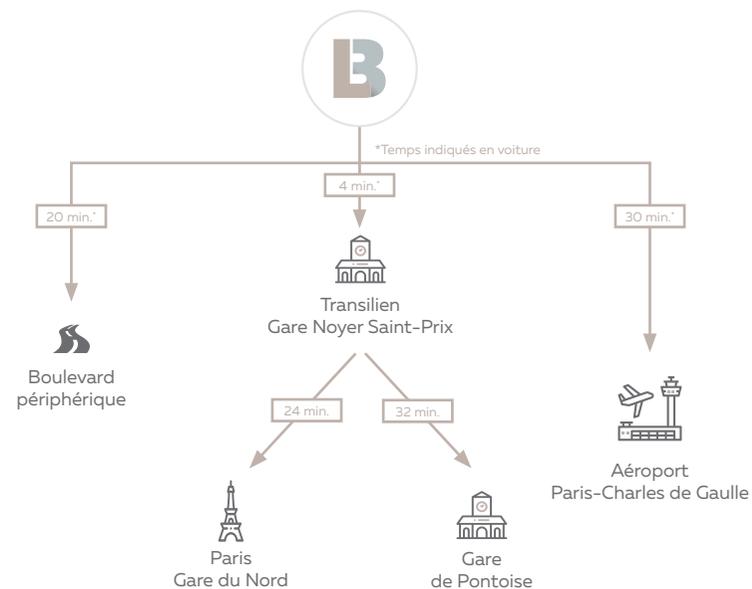
Installée sur les coteaux de la forêt domaniale de Montmorency, Saint-Prix est une petite commune dynamique particulièrement recherchée pour sa qualité de vie. Avec ses 475 hectares de forêts (60 % de la superficie de Saint-Prix) la ville est très attachée à la préservation des espaces naturels et à la protection de l'environnement.

Saint-Prix a d'ailleurs été élue capitale française de la biodiversité pour l'ensemble de ses actions. Pour leur confort quotidien, les habitants de Saint-Prix bénéficient de la proximité avec la grande zone commerciale de la Patte d'Oie sur les villes d'Herblay et Franconville.

7 201
Habitants

455
Entreprises

3 195
Emplois



CONFORT ET SÉRÉNITÉ AUX PORTES DU CENTRE-VILLE

Au cœur d'un environnement pavillonnaire des plus tranquille, la Résidence Le Bailly profite de sa proximité avec le centre-ville de Saint-Prix et ses nombreux commerces. Votre quotidien s'enrichit de la présence de la forêt domaniale de Montmorency, un lieu idéal pour vos balades et autres activités sportives. Avec la Résidence Le Bailly, vous avez l'assurance de bénéficier d'un quotidien à la fois pratique et d'une atmosphère agréable à chaque instant.

UNE ADRESSE D'EXCEPTION

Située en retrait de l'avenue du Général Leclerc, la Résidence Le Bailly se compose de plusieurs petits bâtiments offrant des vues dégagées sur le quartier. Une atmosphère intimiste et sereine se dégage de ce nouvel ensemble qui fait la part belle à la végétation et aux espaces paysagers. La Résidence Le Bailly est un nouveau lieu de vie à part entière où règne la convivialité. Les habitations ne dépassent pas trois étages et les espaces communs sont conçus pour favoriser les rencontres. La relation à l'environnement naturel a été, quant à elle, particulièrement travaillée : arbres, jardins, haies, créent un véritable cocon de verdure où l'on se sent bien.





RÉSIDENCE
LE BAILLY



RÉSIDENCE
LE BAILLY



Du **studio**
au **4 pièces**



Balcons
ou **terrasses**



Cadre
calme et boisé



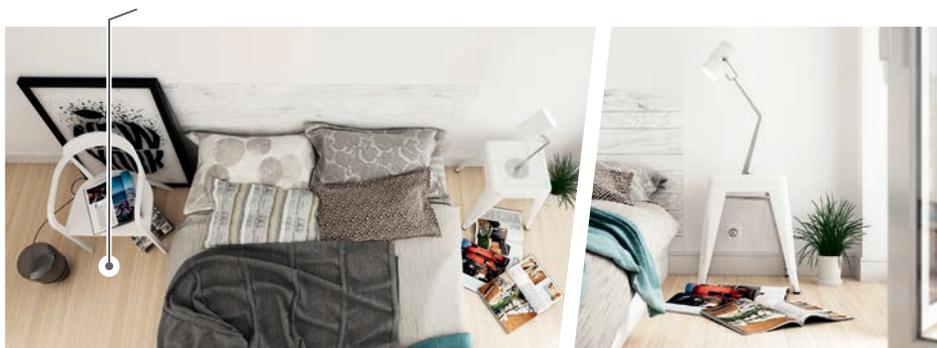
Parking
en **sous-sol**



UN LOGEMENT **À VOTRE IMAGE**

Choix des matières, des couleurs des murs, des sols, chaque pièce répondra à vos goûts et vos envies. Nous mettons à votre disposition un large panel de matériaux de grande qualité, en partenariat avec nos prestataires* : peintures, cuisines et salles de bains Teissa, carrelages et faïences Porcelanosa, parquets stratifiés, robinetterie Idéal Standard ou Grohe.

Exemple de parquet stratifié



Exemple de cuisine Teissa** (modèle Mogador)



*Matériaux à choisir dans la gamme de la résidence sans plus-value

**Cuisine en option

UNE RÉSIDENCE **DURABLE**

Selon le diagnostic de performance énergétique DPE

En choisissant la Résidence Le Bailly, vous optez pour un logement économique en énergie (étiquette B) et respectueux de l'environnement.

La construction et les appartements ont été pensés pour vous permettre de profiter d'un confort optimal et d'une facture d'énergie minimale.

ÉCONOMIQUE



ÉNERGIVORE



RÉSIDENCE
LE BAILLY

UN CADRE DE VIE AUTHENTIQUE

Certains appartements de la Résidence Le Bailly se prolongent par de généreux balcons et terrasses apportant une délicate lumière naturelle dans les pièces de vie. Les logements ont été pensés pour

que vous puissiez profiter de pièces fonctionnelles dotées de volumes généreux. Par-dessus tout, les intérieurs vous offrent l'intimité et le confort de vie dont vous avez besoin dans votre quotidien.





RÉSIDENCE
LE BAILLY

99 Avenue du Général Leclerc
95390 Saint-Prix



Rue Michel Cacchuz



Avenue du Général Leclerc



REPÈRES

TRANSPORTS

Gare Transilien H arrêt Gros Noyer Saint-Prix à 4 min. *
Bus 95-03b et 30-23 (arrêt Rue de Paris) à 3 min. à pied
Autoroute A115 à 3 min. *
Paris Porte de la Chapelle à 20 min. *
Gare du Nord à 24 min. en train
Aéroport Paris-Charles de Gaulle à 30 min. *

LOISIRS ET SERVICES

Forêt domaniale de Montmorency à 7 min. *
Médiathèque à 2min. *
Mairie, la Poste, à 2 min. *
Complexe sportif à 4 min. *
Hôpital à 5 min. *
Zone commerciale Franconville-Herblay à 9 min. *

ÉDUCATION

École maternelle à 4 min. *
École primaire à 5 min. *
Collège à 5 min. *
Lycée à 5 min. *

*Source Googlemaps - Temps indiqué en voiture



Restaurant



Commerce



Stade



Supermarché



Collège / lycée



Maternelle
élémentaire



Mairie



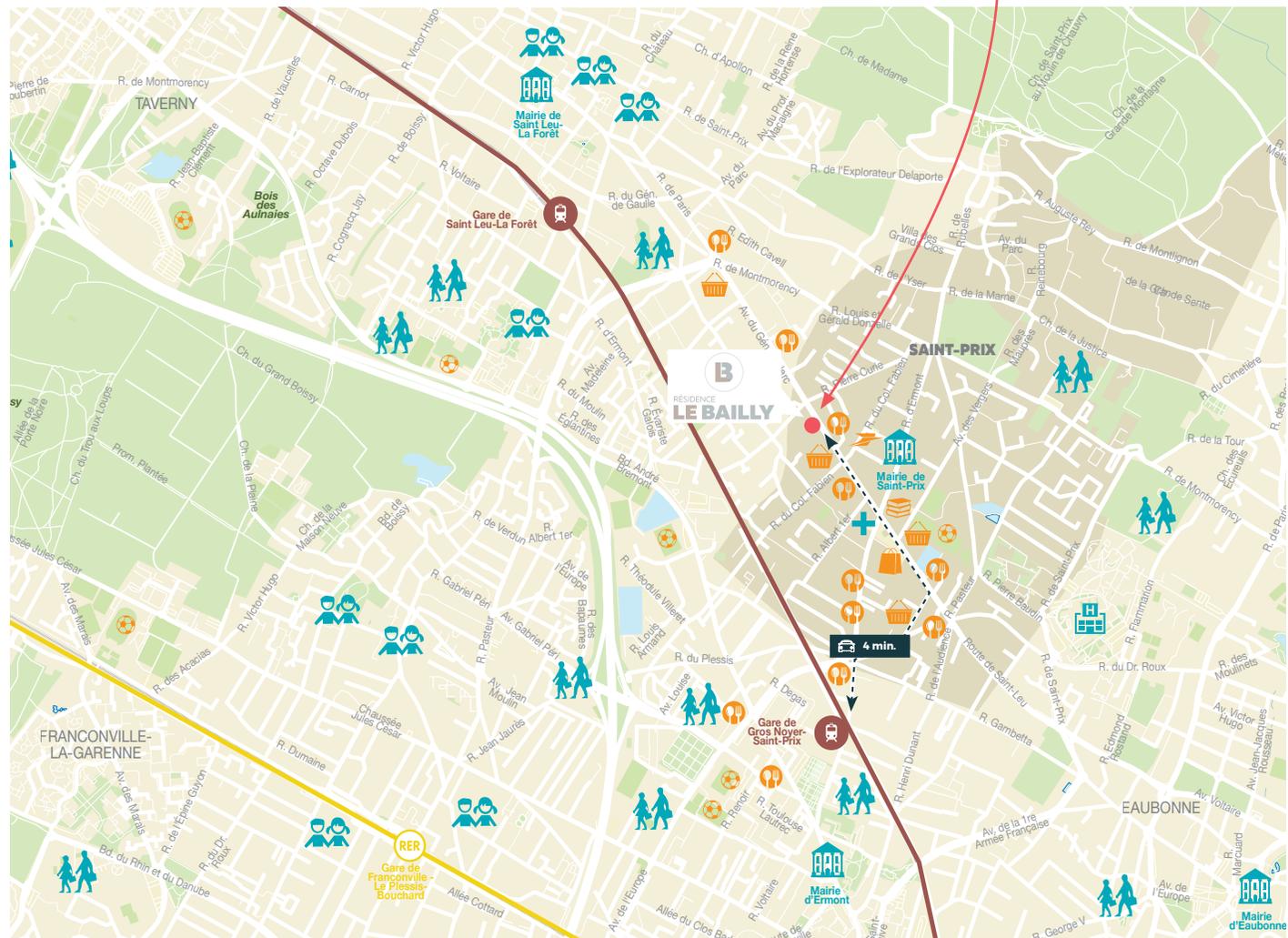
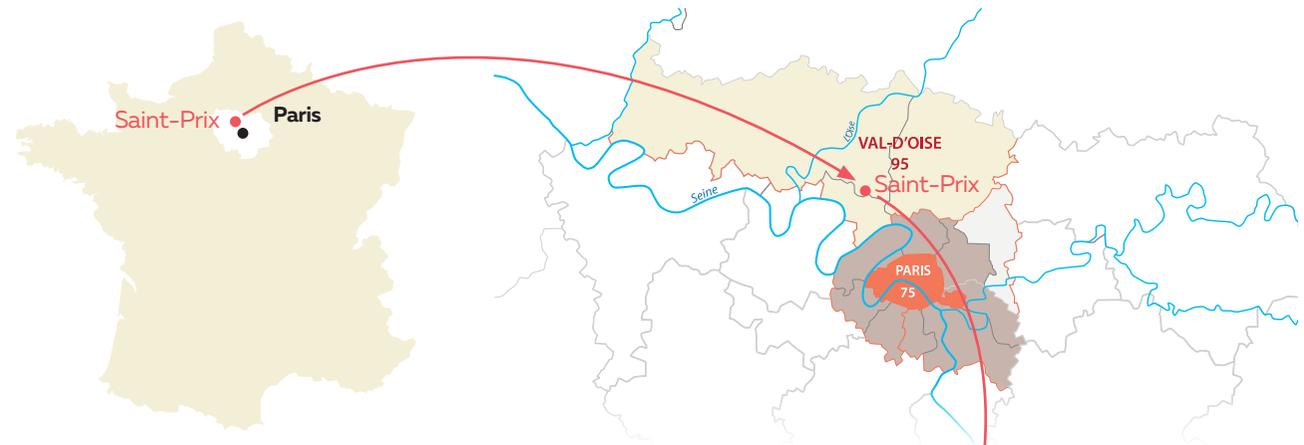
Bureau
de Poste



RER C



Transilien H





RÉSIDENCE
LE BAILLY

Réalisation



3 Rue des Saussaies - 75008 PARIS
20-24 Avenue de Canteranne - 33608 PESSAC Cedex
Tél : 01 44 51 93 93
pichet.com