

Sannois



LE MANSART



Le Square Jean Mermoz

Sannois, tous les atouts d'une ville agréable et authentique

Au cœur de la vallée de Montmorency, surplombant la vallée de la Seine, Sannois est une commune rare qui propose à la fois la douceur de vivre dans un environnement naturel privilégié et le dynamisme citoyen à seulement 14 kilomètres* de Paris.

Sa situation géographique stratégique proche de l'A15 et l'A115, son très bon réseau de transports en commun et ses opérations d'aménagement urbain lui ont permis de développer une économie dynamique et moderne. Vivre à Sannois c'est aussi profiter de nombreuses écoles, d'un centre-ville chaleureux et vivant, de commerces de proximité et de tous les services nécessaires.

La commune propose une offre culturelle d'envergure, l'Espace Michel Berger, le centre Cyrano de Bergerac, la médiathèque et l'école de musique accueillent toute l'année des spectacles de grande qualité. Concernant les équipements sportifs, la ville possède des infrastructures performantes : trois stades, un centre de tennis-squash, une piscine et un palais des sports.





Le Moulin de Montrouillet



Le Marché de Sannois



Le centre-ville

Un quartier résidentiel dédié au bien-être

Dans un environnement calme et arboré, la résidence vous invite à profiter d'un quotidien agréable et facile. En cheminant quelques minutes dans les rues du quartier, vous rejoignez rapidement le centre-ville animé, les commerces, la mairie et les écoles.

Il suffit de 6 minutes* à pied pour vous rendre au marché de Sannois qui a lieu trois jours par semaine, place du Général Leclerc. La gare SNCF située à 200 mètres* de la résidence, permet de rejoindre facilement Paris en 19 minutes*.

À 5 minutes* en voiture, vous pourrez profiter à la fois d'un grand centre commercial, de toutes les activités d'un centre aquatique et de l'incroyable douceur de la Butte des Châtaigniers, un véritable lieu de convivialité et de détente.



Le pari réussi de l'audace et de la sobriété

Au cœur du boulevard Charles de Gaulle, dans un quartier résidentiel, la résidence **Le Mansart** dévoile une réalisation raffinée, née d'une réinterprétation subtile des codes architecturaux classiques français. La façade, aux lignes épurées, s'habille de pierres de teinte claire et lumineuse. L'avancée des balcons, orchestrée avec soin, rythme et anime le bâtiment sur rue.

Les serrureries finement ouvragées et l'utilisation de matériaux nobles confortent l'élégance de cet ouvrage. Le toit en ardoise et en zinc et ponctué de lucarnes apporte à la résidence un cachet indéniable.

Au rez-de-chaussée de cette résidence intimiste, des commerces animeront ce quartier préservé.



Vue sur la façade de la résidence Le Mansart depuis le boulevard Charles de Gaulle



Des appartements ouverts sur l'extérieur

L'intérieur de la résidence **Le Mansart** a été conçu pour proposer aux habitants un confort de vie. Grâce à de belles baies vitrées, les séjours laissent pénétrer la lumière extérieure qui sculpte les volumes intérieurs. Des arbres choisis pour la beauté de leur ramure offrent une vue arborée en cœur d'îlot.



Vue sur la réalisation depuis le cœur d'îlot

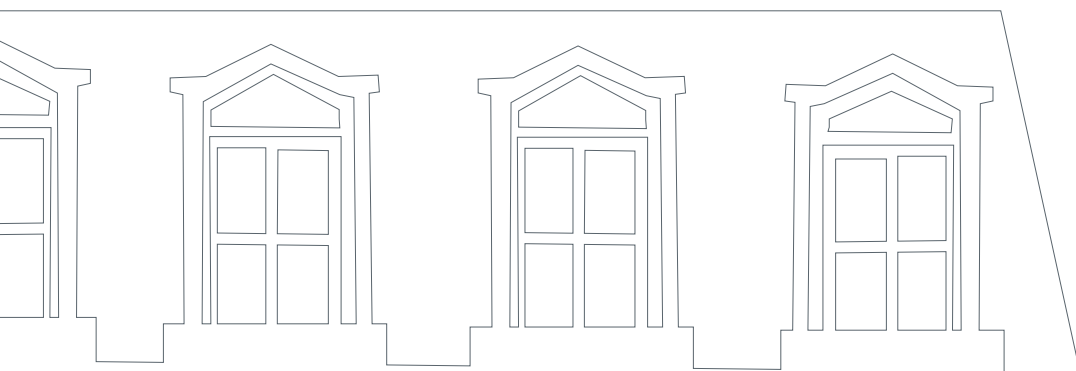
LE MOT DE L'ARCHITECTE

“

L'immeuble s'inscrit dans une démarche environnementale et une volonté d'insertion, intégration et modernisation du quartier. Le projet est avant tout la mise en avant d'une organisation très structurée alliant le bâti, la trame urbaine, l'organisation de la parcelle et le plan local d'urbanisation. Le choix des matériaux a été dicté par la volonté d'assurer la cohérence du site afin d'affirmer l'unité du quartier tout en lui donnant une identité forte, sans tomber dans l'uniformité.

”

Sretchko MARKOVIC
ARCHITECTE



L'expérience du confort au quotidien

Imagés pour offrir le meilleur confort, les appartements lumineux de la résidence **Le Mansart**, déclinés du studio au 5 pièces, bénéficient de prestations de qualité, d'espaces optimisés et de nombreuses possibilités d'aménagement intérieur.

La plupart des séjours sont généreusement prolongés par de beaux espaces extérieurs, tels que de larges balcons, de belles terrasses et des jardins privatifs en rez-de-chaussée. Clôturés par des haies vives, ces derniers proposent de vivre des moments privilégiés en famille ou entre amis. En sous-sol, des parkings sécurisés facilitent le quotidien des habitants de la résidence.

Maurice Utrillo, peintre renommé du XX^e siècle, a réalisé au cours de sa vie de nombreuses œuvres représentant Sannois.

En hommage à cet artiste, la ville de Sannois lui a dédié le musée Utrillo-Valadon.

Le hall de la résidence fait référence à ce peintre emblématique.



Vue sur le jardin et la résidence Le Mansart

Pitch Promotion, une exigence de qualité et de services

Des prestations soignées

- Utilisation de matériaux nobles et naturels.
- Parquet stratifié dans les pièces principales et entrées.
- Faïence et carrelage de qualité pour les salles de bains et cuisines.
- Menuiseries mixtes, bois/aluminium à l'extérieur gris anthracite et double vitrage isolant.
- Portes palières avec serrure 3 points A2P2*, vidéophone.
- Ascenseurs.
- Chauffage collectif.
- Parkings en sous-sol.
- Emplacements vélos.

Prestations indicatives, se référer à la notice descriptive et aux plans de vente.

Une réalisation conforme à la nouvelle réglementation thermique RT 2012



La construction, labellisée RT 2012, vous garantit :

- Une consommation d'énergie optimisée.
- Une participation à la maîtrise de l'énergie et à la lutte contre le réchauffement climatique.
- L'opération bénéficiera du label "NF Habitat" préoccupation éco-gestion, confort éco-construction.



Pitch Promotion un acteur engagé de votre ville



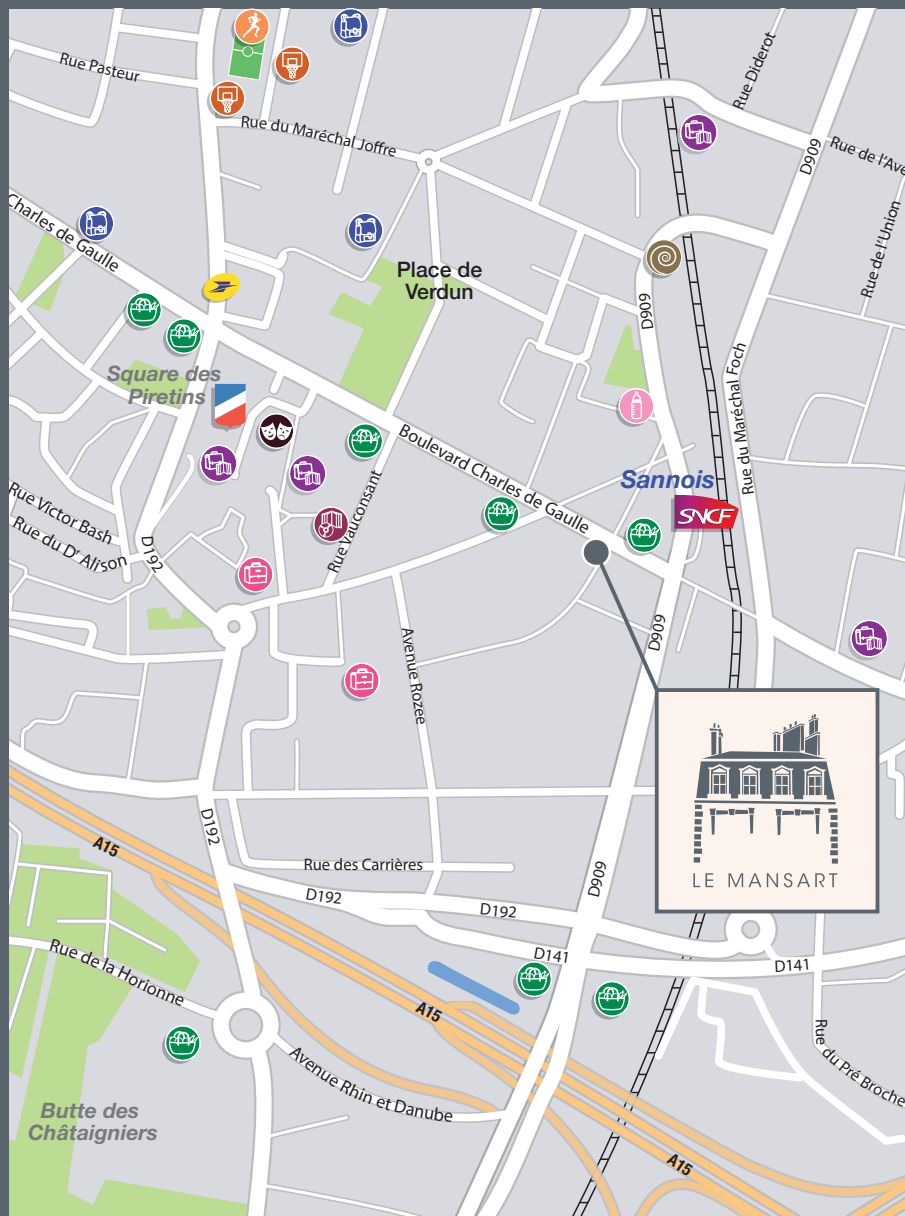
Prima Verde
Rue Jean Mermoz
95110 Sannois*



**Le Carrousel
des Loges**
Rue des Loges
95110 Sannois

*Co-réalisation BPD Marignan

Un cadre de vie idéal...



TRANSPORTS

- Voiture : À 24 min* de la porte de Clichy par l'A15.
- Train : Gare SNCF ligne J station "Sannois" qui relie la gare de "Paris Saint-Lazare" en 19 min*.
- Bus : Lignes 261 et N154 arrêt "Gare de Sannois" à 1 minute* à pied.

SERVICES

- Marché (place du Général Leclerc) : les mardis, jeudis et dimanches matin.
- Poste, médiathèque, police, gymnase, piscine, 2 musées, théâtre, maison de loisirs et des arts facilement accessibles à pied depuis la résidence.

ÉCOLES

6 écoles maternelles, 7 écoles élémentaires, 2 collèges, 2 lycées, 1 école privée (de la maternelle à la terminale).

ESPACES VERTS

3 squares à proximité : Square Jean Mermoz, Square de l'Europe et Square des Piretins.
Le Mont Trouillet, site boisé et protégé à quelques minutes à pied.



pitchpromotion.fr

0 800 123 123

Service & appel gratuits

Une co-réalisation



Construire l'avenir ensemble®